

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Desarrollo

Urbano y Vivienda

Provincia de Chaco

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CHACO

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de Chaco, realizado entre los días 6 al 10 de noviembre del 2023, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

La Comisión estuvo integrada por el Contador Alberto Brecelj, a Lic. Belén Rognoli, Roberto López y la Arq. Silvia Ivoskevich. El Arq. López realizó la auditoria en fecha anterior.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado como consecuencia de la inspección efectuada al Organismo entre los días 6 al 10 de noviembre del 2023 y los obtenidos, perteneciente al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, con relación al ejercicio 2022.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº 2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2022.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Como en el Ejercicio anterior, durante el año 2022, el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco –I.P.D.U.V.–, ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley 2.194/77 de su creación y normas complementarias, siendo el Ministerio de referencia el de Infraestructura, Obras, Servicios Públicos y Medio Ambiente, en el marco de la normativa vigente de la nueva Ley de Ministerios Ley N° 6075, sus modificatorias y complementarias. Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/ 95 del “Sistema Federal de la Vivienda”.

Según lo informado por el Departamento Personal del I.P.D.U.V., el Organismo está dirigido y administrado por un Directorio compuesto por un presidente y dos Vocales asistidos por una Dirección General de Gestión Administrativa.

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del Informe.

Al 31/12/2022 el Directorio y las Unidades Operativas del Organismo están integrados por los siguientes funcionarios, los que se consignan a continuación:

DIRECTORIO del INSTITUTO PROVINCIAL de DESARROLLO URBANO y VIVIENDA.

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
PRESIDENTE	Lic. Diego O. Arévalo	Decreto N° 85/2019
VOCAL	C.P.N. Mohamed Mariano Brahim	Decreto N° 87/2019
VOCAL	Doc. Mirko Christian Nicolich	Decreto N° 86/2019

AUTORIDADES de las ÁREAS SUSTANTIVAS del I.P.D.U.V.

GERENCIAS	FUNCIONARIOS	DESIGNACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVA	Doc. Luis Alberto Di Silvestre	Resolución N° 4107/2019
GERENCIA RECURSOS FINANCIEROS	Cdor. Marcos Guido Corona	Decreto N° 3732/2019
GERENCIA ASUNTOS SOCIOECONÓMICOS	Téc. Alejandra Mariela Martínez	Decreto N° 3277/2015
GERENCIA de DESARROLLO URBANO	Arq. Gabriela Antonella Ebel	Decreto N° 3732/2019
GERENCIA LEGAL y TÉCNICA	Dra. Isabel Ana F. Roganovich	Resolución N° 120/06/21
GERENCIA de PROYECTO Y PROGRAMACIÓN	Arq. Humberto Fabián Echezarreta	Decreto N° 3732/2019
GERENCIA OPERATIVA	Ing. Roberto Contreras	Decreto N° 3732/2019
GERENCIA de CONTROL DE GESTIÓN	Cdor. Carlos D. Socha	Decreto N° 3732/2019
DIRECCIÓN REGISTRO NOTARIAL	Esc. Daniel Carballo	Decreto N° 289/2013
DIRECCIÓN de COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL	Sr. Vicente Veloso	Decreto N° 717/2017

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/22, según la información remitida por el Departamento Personal, la dotación total del personal del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco, se encontraba integrada por 451 agentes de planta permanente, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

El total de 451 agentes enunciados precedentemente corresponden a planta permanente. La composición de Agentes es: 138 Profesionales y Técnicos, 246 Administrativos y 51 Servicios Generales, 7 Directores generales y 9 Directores

De la nómina total del Organismo, el 30,60% corresponde a Profesionales y/o Técnicos, el 54,54% a Personal Administrativo y el 11,31% a Servicios; el 1,55% a Direcciones Generales y el 2,00% Directores.

2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022

El Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco – I.P.D.U.V. -, continuó en general finalizando el remanente de las obras de planes financiados con recursos del FO.NA.VI., los que a la fecha se han discontinuado, con excepción del otorgamiento de Créditos Individuales para la construcción de viviendas. El detalle de cada una de las operatorias fue consignado en anteriores Informes de Auditoría, consignándose a continuación el listado de Operatorias con movimiento durante el Ejercicio:

- Créditos Individuales o mancomunados para la construcción de viviendas en Zonas Urbanas.
- Créditos Individuales o mancomunados para la construcción de viviendas en Zonas Rurales.
- Convocatoria Pública para la construcción de 5500 viviendas.
- Mejoramientos*
- Emergencia Habitacional, Decreto N° 1318/21. *
- Viviendas
- Infraestructura

*Ver Punto 3.1.1. – No presentan Planillas Respaldatorias.

El estado de las obras de los programas se encuentra detallado en las **Planillas N° 3.V.E. y N°3.V.T. y Planillas N° 3.I.E. y N° 3.I.T.** adjuntas en el **Anexo** del presente Informe 2022.

La descripción de cada una de las Operatorias, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, no han sido detallados en su totalidad en la **Planilla** respectiva al **Punto N° 2, que se adjunta en el Anexo** del presente Informe 2022.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa.

El Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda –I.P.D.U.V.- no ha implementado una línea de acción específica orientada a la discapacidad. No obstante, acondiciona los proyectos que se ejecutan o próximos a iniciarse, adaptando el diseño de la tipología, a las necesidades de los adjudicatarios con discapacidad motriz, al eliminar las principales barreras arquitectónicas.

No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual el I.P.D.U.V., en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

Copia de los prototipos de vivienda utilizados en las Operatorias vigentes de los Programas Federales, así como las variantes de unidades destinadas a miembros con capacidades diferentes han sido oportunamente adjuntados en el Anexo Documentos que forma parte

del Informe del Ejercicio 2009.

2.3. Programas Federales durante el Ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022, el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda – I.P.D.U.V.-, ha continuado con la ejecución de las obras de algunos de los Programas Federales implementados en Ejercicios anteriores, además, se han dado inicio al Programa Federal “Casa Activa “. Los Programas se consignan a continuación:

- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas I – Mejor Vivir - con Empresas.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas II – Mejor Vivir - con Empresas y Municipios.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Reconvertido – Fideicomiso Financiero ANSES.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir II – Convenio con Municipios.
- Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.
- Programa Federal de Solidaridad Habitacional.
- Programa Federal de Emergencia Habitacional - Emergencia Hídrica -.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
- Programa Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir – Marco PRO.ME.BA.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma Federal de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales I. Reemplaza al P.F. de Solidaridad – Viv. p/Aborígenes y Rurales I.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma Federal de Viviendas para Situaciones de Emergencia – Climáticas -. Reemplaza al P.F. de Emergencia Hídrica y Climática.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma Federal de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales II.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Reconvertido-.
- Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.
- Programa Federal del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales. Mejoramiento de Viviendas Recuperables.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Reactivación”.
- Programa Federal “Casa Propia – Construyendo Futuro –”.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “RECONSTRUIR”.
- Programa Federal “Casa Propia-Casa Activa”.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno - Mejoramiento del Hábitat Urbano - Obras de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.
- Obras de Infraestructura, nexos y Obras Complementarias.
- Obras de Equipamiento.

El estado de las obras de estos programas se encuentra detallado en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.**



y N° 3.V.T.P.F. Planillas N° 3.I.E.P.F.; Planillas N° 3.I.T.P.F; Planillas N° 3.E.E.P.F.y Planillas N° 3.E.T.P.F adjuntas en el Anexo del presente Informe 2022.

Durante el ejercicio 2022, la descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, no han sido detallados en su totalidad en la **Planilla** respectiva al **Punto N° 2, que se adjunta en el Anexo** del presente Informe 2022.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

3.1 Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Iniciadas durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	OPERATORIAS	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Mejoramientos *	S/D	S/D	S/D	S/D
	Emergencia Habitacional Decreto N° 1318/21*	S/D	S/D	S/D	S/D
	Viviendas	S/D	S/D	32	S/D
TOTALES		---	---	32	---

Fuente: I.P.V.D.U.-2022

*El Organismo tiene Operatorias de, Mejoramientos, y Obras de la Operatoria Emergencia Habitacional – Decreto 1318/21 – tal cual surge del **Punto 5.1.4. y Planilla 5.1.5.** Sin embargo, la **Planillas 3.** de Producción correspondientes para la confección de los Puntos de Operatorias Iniciadas, Terminadas y En Ejecución, y sus respectivos Cuadros, no han sido aportados.

El detalle de las obras iniciadas por Operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.**, la que se adjunta en el **Anexo** al presente Informe.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	OPERATORIAS	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Mejoramientos*	S/D	S/D	S/D	S/D
	Emergencia Habitacional Decreto N° 1318/21*	S/D	S/D	S/D	S/D
	Viviendas	S/D	S/D	---	S/D
TOTALES		0	0	0	0

Fuente: I.P.V.D.U.-2022



El detalle de las obras terminadas por Operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.**, las que se adjuntan en el **Anexo** al presente Informe.

*El Organismo tiene Operatorias de Mejoramientos, y de viviendas de la Operatoria Emergencia Habitacional – Decreto 1318/21 – tal cual surge del **Punto 5.1.4. y Planilla 5.1.5.** Sin embargo, la **Planillas 3.** de Producción correspondientes para la confección de los Puntos de Operatorias Terminadas, no han sido aportados.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	OPERATORIAS	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	Créditos Individuales Urbanos	50	11	50	11
	Créditos Individuales Rurales	53	3	53	3
	Convocatoria Pública p/5500 v.	49	---	49	0
	Mejoramientos*	S/D	S/D	S/D	S/D
	Emergencia Habitacional Decreto N° 1318/21*	S/D	S/D	S/D	S/D
	Programa de Viviendas Fonavi	S/D	S/D	32	S/D
TOTALES		152	14	184	14

Fuente: I.P.V.D.U.-2022

El detalle de las obras en Ejecución por Operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N°3.V.E.**, la que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe.

*El Organismo tiene Operatorias de Mejoramientos, y Obras de la Operatoria Emergencia Habitacional – Decreto 1318/21 – tal cual surge del **Punto 5.1.4. y Planilla 5.1.5.** Sin embargo, la **Planillas 3.** de Producción correspondientes para la confección de los Puntos de Operatorias Iniciadas, Terminadas y En Ejecución, y sus respectivos Cuadros, no han sido aportados.



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según las distintas modalidades.

El detalle de los Créditos Urbanos y Rurales, según las distintas modalidades de construcción y/o ampliación, distribuidos por Departamento, se consigna en la **Planilla N° 3. CRED.**, la que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe. La cuantificación de los mismos se encuentra detallada en los Cuadros precedentes.

3.1.5. Obras de Infraestructura, Nexos de y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Obra	2021			2022		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y O. Complementarias	--	---	---	11	11	---
TOTALES		---	---	---	11	11	---

Fuente: I.P.V.D.U.-2022

El Organismo informa que 2 de las Obras de Infraestructura de las Localidades en Coronel Du Graty y en Resistencia se iniciaron en 2021, pero no se informaron oportunamente.

El detalle de las Obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias iniciadas, terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 por operatorias FO.NA.VI se consignan en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe 2022.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Durante los ejercicios que van del 2009 al presente Ejercicio 2022, el I.P.D.U.V. no ha ejecutado Obras de Equipamiento con recursos FO.NA.VI.

3.1.7 Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2022, según Operatorias.

Al no haber viviendas terminadas con recursos del FO.NA.VI. no se explicita este punto.

3.1.8 Identificación de proyectos FO.NA.VI. paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

De la Operatoria: CONVOCATORIA PUBLICA PARA 5500 VIVIENDAS, Obra: 98 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en Barranqueras-Distribuidas en 2 Etapas-ETAPA 1 : 49 Viv y ETAPA 2 : 49 Viv (*): 49 viviendas se consignan como paralizadas en el Ejercicio 2022, las cuales se encuentran usurpadas, con trámite judicializado. Expte. N° 310-091002-3575-E.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Iniciadas durante los años 2021 y 2022, según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	2021		2022	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programa Federal de Construcción de Viviendas "REACTIVACIÓN"	201	---	---	---
Programa Federal "CASA PROPIA"	480	---	1963	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas "RECONSTRUIR"	198	---	500	---
Programa Federal - "Casa Propia – CASA ACTIVA"	---	---	64	---
TOTALES	879	0	2527	0

Fuente: I.P.V.D.U.-2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.** y **N° 3.V.T.P.F.** que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante los años 2021 y 2022 según Programa Federal.

Programa Federal	2021		2022	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas II – "MEJOR VIVIR II" - con Empresas y Municipios	---	---	---	100
Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO"	20	---	187	---
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir II - Convenio con Municipios	---	---	---	85
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	62	---	---	---
Programa Federal de Integración Socio –Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional	12	---	11	15

Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	4	---	19	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas "REACTIVACIÓN"	101	---	100	---
Programa Federal "CASA PROPIA"	---	---	201	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas "RECONSTRUIR"	---	---	50	---
TOTALES	199	---	568	200

Fuente: I.P.V.D.U.-2022

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22 según Programa Federal.

Programas Federales	2021		2022	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – "MEJOR VIVIR I" - con Empresas	---	545	---	545
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – "MEJOR VIVIR II" - con Empresas y Municipios	---	365	---	265
Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO"	795	---	608	---
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Reconvertido – Fideicomiso Financiero ANSES	55	---	55	---
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – "Mejor Vivir II" – Convenio con Municipios	---	765	---	680
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	841	349	841	349
Programa Federal de Solidaridad Habitacional	8	---	8	---
Programa Federal de Emergencia Habitacional - Emergencia Hídrica -	28	---	28	---
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas	276	---	276	---



Programa Federal de Integración Socio –Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional (1)	731	205	720	190
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir – Marco PRO.ME.BA.-	---	685	---	685
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma Federal de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales I	---	65	---	65
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma Federal de Viviendas para Situaciones de Emergencia – Climáticas -	55	---	55	---
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma Federal de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales II	620		620	
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – RECONVERTIDO-	125	---	125	---
Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales (2)	1844	187	1825	187
Programa Federal del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales Mejoramiento de Viviendas Recuperables	---	65	---	65
Programa Federal de Construcción de Viviendas “REACTIVACIÓN”	100	---	---	---
Programa Federal “CASA PROPIA”	480	---	2242	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “RECONSTRUIR”	198	---	648	---
Programa Federal - “Casa Propia – CASA ACTIVA”	---	---	64	---
TOTALES	6.156	3.231	8.115	3.031

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe 2022.

- (1) El Organismo informa 142 viviendas rescindidas, y 46 mejoramientos rescindidos por Resolución. Las obras figuran “paralizadas” o “en análisis” en Hábitats, por lo tanto, se consideran aún En Ejecución para en MDTyH
- (2) El Organismo informa 178 Viviendas y 9 Mejoramientos rescindidos por Resolución. Las obras figuran adheridas a Resolución 62/2016 en Hábitats, por lo tanto, se consideran aún En Ejecución para en MDTyH.



3.2.4. Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano - Infraestructura y Obras Complementarias - iniciadas y terminadas durante los años 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

ProgramaFederal	Tipo de Obra	2021			2022		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
PFMHU	Infraestr. Y O. Complementarias Progr. Fed. Integración Sociocomunitario	---	---	2	---	---	2
PFMHU	Infraestr. Y O. Complementarias Progr. Fed. De Viv. Y Mejoram. Del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	2	---	---	2
PFMHU	Infraestr. Y O. Complementarias Progr. Fed. Techo Digno	---	---	34	---	--	34
	Obras de Infraestructura de Nexos y O. Complem por Programas Federales	---	---	---	9	9	---
TOTALES		---	---	38	9	9	38

Fuente: I.P.V.D.U.-2022

El detalle de las Obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias iniciadas, terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 correspondientes al P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano Techo Digno se consigna en las **Planillas N° 3.I.T.P.F. y N° 3.I.E P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe 2022.



3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Programas Federales	Tipo de Obra	2021			2022		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
P.F. de Integración Sociocomunitario	Centros de Integración Comunitaria*	--	--	1	--	--	1
P.F. Argentina Construye – Subprograma Habitar la Emergencia	Equipamiento Polivalente, Usina Urbana -Tiro Federal - Resistencia	1	--	1	---	1	---
Programa Federal - “Casa Propia – CASA ACTIVA” EQUIPAMIENTO	Constr.centro de día y pileta	---	---	---	2	---	2
TOTALES		1	0	2	2	1	3

*La obra se encontraría paralizada según ha informado el Instituto. Municipio a cargo de la ejecución de la obra. No se ha brindado más información de este Centro de Integración Comunitaria – CIC -. Se encuentra en el Departamento Sargento Cabral, Localidad: Capitán Solari. Fecha de Inicio: Abril/2013.

Fuente: I.P.V.D.U.-2022

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2022, según Programa Federal.

Programa Federal	2 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²
P.F. Techo Digno	51,49	341.452,45	6.631,43
Programa Federal de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional (1)	45	339.500	7.544,44
Programa Federal de Vivienda y Mej. del hábitat de Pueblos Orig. Y Rurales	52,80	370.380,18	7.014,78

Los valores consignados para las distintas operatorias, corresponden al promedio ponderado de los valores de costos y superficies de los proyectos terminados durante el ejercicio, los que fueron comenzados en diferentes ejercicios y por ende con diferentes precios. En los costos no se incluye la contraparte dispuesta por la provincia y corresponden al último valor contractual redeterminado por Nación.

3.2.6. Identificación de proyectos de Programas Federales paralizados y/o rescindidos.

El Instituto ha informado obras paralizadas de los Programas que se detallan a continuación. Al mismo tiempo, se encuentran en estudio las vías legales y administrativas para la rescisión de las mismas. El detalle de las Obras paralizadas y/o rescindidas durante se consigna en las **Planillas N° 3.V.E.P.F. y N° 3.I.E P.F.y Planillas N° 3.E.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe 2022.

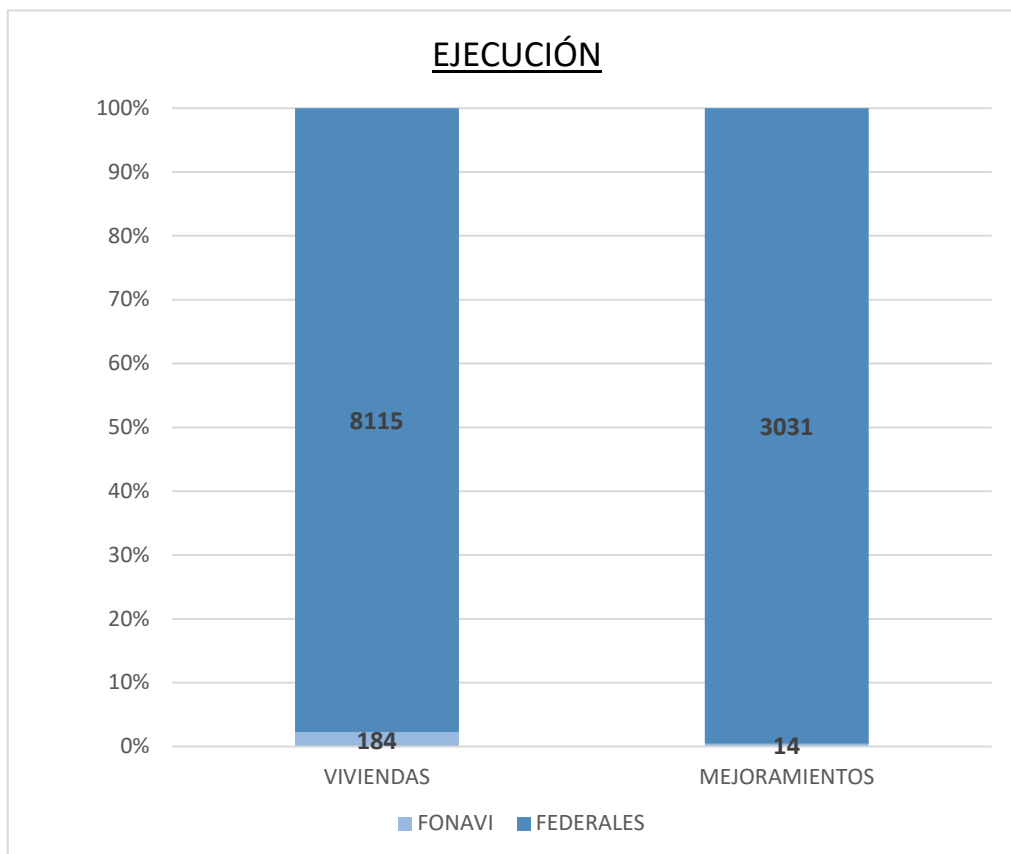
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – “Mejor Vivir II” – Convenio con Municipios: 765 Soluciones Habitacionales: 240 Soluciones Habitacionales rescindidas.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “TECHO DIGNO”: 110 viviendas paralizadas.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – “Mejor Vivir II” – Convenio con Municipios: 580 soluciones Habitacionales rescindidas, paralizadas.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas: 276 viviendas paralizadas
- Programa Federal de Integración Socio –Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional: 142 viviendas y 46 soluciones habitacionales rescindidas
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma Federal de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales I: 65 Soluciones Habitacionales paralizadas.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Subprograma Federal de Viviendas para Situaciones de Emergencia – Climáticas: 55 Viviendas paralizadas.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – RECONVERTIDO: 10 Viviendas paralizadas.
- Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales (2): 178 viviendas y 9 mejoramientos rescindidos.
- Programa Federal del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales Mejoramiento de Viviendas Recuperables: 65 Soluciones Habitacionales paralizadas.
- Programa Federal de Integración Sociocomunitario - Equipamiento: 1 Centro de Integración Comunitaria – CIC -. La obra se encontraría paralizada según ha informado el Instituto. Ver Punto 3.2.5.

3.3 Producción en viviendas Total del Organismo durante el Ejercicio 2022.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Programas FONAVI	32	--	---	---	184	14
Programas Federales	2.527	---	568	200	8.115	3.031
TOTALES	2.559	--	568	200	8.299	3.045

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2022

En el siguiente gráfico, se refleja la proporción de unidades de vivienda y mejoramientos en ejecución, de los programas FONAVI y de los Programas Federales según la información consignada en **Planillas N° 3.V.E. y N° 3.V.T. y Planillas N° 3.V.E.P.F. y N° 3.V.T.P.F**





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia del Chaco cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia, tanto en la sede central de Resistencia, sito en la Av. Sarmiento 1801, como en las delegaciones radicadas en las localidades de Sáenz Peña, sito en la calle Belgrano Nº 1179 y en la localidad de Villa Ángela, sito en la intersección de Av. La Plata y Av. Alberdi. En el resto de las localidades, personal del instituto concurre realizando operativos de inscripción. Además, los postulantes pueden inscribirse también a través de la página web del Instituto¹.

El Registro de Demanda se conforma por la suma de los postulantes que realizaron su inscripción y su consecuente actualización anual de datos. Los requisitos de inscripción están contenidos en la Resolución N° 081/27/2019:

- Ser argentino nativo o nacionalizado con residencia consecutiva y permanente.
- Constitución del Hogar: grupo de personas, parientes o no, que viven bajo un mismo techo de acuerdo con un régimen familiar, es decir, que comparten sus gastos de alimentación. Las personas que viven solas constituyen cada una un hogar. Por esto mismo, constituye el universo de medición al que se destinan las soluciones habitacionales de la línea de acción.
- Tener dos (2) años consecutivos y permanentes de residencia en la localidad.
- Edad mínima de 18 años.
- Acreditar residencia y/o trabajo en la localidad donde solicita la vivienda.
- Poseer Documento Nacional de Identidad (DNI) Argentino.
- No ser propietario de inmueble pleno y exclusivo, el solicitante o algún miembro del grupo familiar. En caso de copropiedad, no deberá exceder el 50% del valor de la vivienda que solicita.
- Quienes tengan inmueble rural y/o urbano (identificado como Unidad Económica de Producción) solamente podrán aspirar a una vivienda FO.NA.VI.
- No haber sido beneficiario de vivienda o solución habitacional en cualquiera de sus modalidades con financiamiento del Estado Nacional, Provincial o Municipal.
- La actualización de los datos deberá ser anual o cuando la circunstancia lo requiera.
- La falsedad de la información será penada con exclusión definitiva del postulante, sin perjuicio de otras acciones que contemplen la ley.

Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de familias que se inscribieron o actualizaron información durante el año, era la siguiente:

¹ <https://ipduv.chaco.gob.ar/>

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a \$11.299	2240	5855	8095	45,66
\$11.300 a 12.499	30	97	127	0,72
\$12.500 a 14.999	72	216	288	1,62
\$15.000 a 19.999	163	622	785	4,43
\$20.000 a 39.999	505	2142	2647	14,93
Mayores a \$40.000	2218	3570	5788	32,65
Total	5.228	12.502	17.730	100,00

Fuente: Gerencia de Asuntos Socioeconómicos. Dirección de Inscripciones. IPDUV del Chaco.

El 29% de la demanda inscripta en el 2022 reside en la ciudad capital, mientras que el 71% restante reside en diversas localidades del interior de la provincia. A su vez, el 45,66% del total de los inscriptos declara percibir ingresos inferiores a \$11.299, tal como se observa en el cuadro precedente.

Tomando como referencia para el período auditado del año 2022 en la Región Noreste (Gran Resistencia), que la media del ingreso de la canasta básica total fue de \$56.765 en el segundo semestre del año mencionado², es que se podría inferir que el 67,35% se encuentra por debajo de la línea de pobreza. Con respecto al 32,65% restante que declara un ingreso por encima de \$40.000, no es posible determinar nominalmente ni porcentualmente cuántos de los grupos familiares que componen este segmento están por encima o por debajo de la media del ingreso per cápita familiar ya que no refieren un monto exacto.

4.1.1. Demanda de familias con miembro con discapacidad

En el período auditado entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022, el Registro de Demanda General contaba con 1.332 familias que declararon algún miembro con discapacidad. La distribución por ingresos de los grupos familiares compuestos por alguna persona con discapacidad es la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a \$11.299	153	327	480	36,04
\$11.300 a 12.499	2	1	3	0,23
\$12.500 a 14.999	6	16	22	1,65
\$15.000 a 19.999	30	51	81	6,08
\$20.000 a 39.999	107	250	357	26,80
Mayores a \$40.000	154	235	389	29,20
Total	452	880	1332	100

² Fuente: INDEC, Dirección de Encuesta Permanente de Hogares. Informes Técnicos / Vol. 7 N° 63, Ministerio de Economía, Argentina, 2022.

Como se puede observar en el cuadro precedente, la demanda está distribuida de la siguiente manera: el 34% reside en la ciudad capital y el 66% restante reside en las localidades del interior. En cuanto a sus ingresos, el 43,99% declara un ingreso inferior a \$19.999 mientras que el 56% restante percibe un ingreso por arriba de los \$20.000.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Se informa que continúa vigente la Resolución N° 081/27/2019, que reglamenta el régimen de inscripción y actualización de datos de los postulantes a una solución habitacional, como así también el mecanismo de sorteo para selección de los beneficiarios. Asimismo, se establece que la Dirección de Inscripción perteneciente a la Gerencia Socioeconómica del IPDUV posee las facultades para llevar adelante los sorteos de todas las unidades habitacionales de la Provincia.

A través de la Resolución, se establecen dos (2) padrones de postulantes:

- Una integrada por todos los grupos familiares que hayan declarado **hijos**.
- Otra integrada por todos los grupos familiares que **NO** hayan declarado **hijos**.

Así también, se asigna un cupo de 20% (veinte por ciento) del total de viviendas de cada conjunto habitacional para casos que el Directorio y/o Gobiernos Locales lo determinen. Allí mismo deberán incluirse los grupos familiares con miembros con discapacidad. Cabe destacar que en ningún caso se establece un ingreso mínimo como condición para la inscripción de la demanda.

Por lo tanto, las modalidades de adjudicación son las siguientes:

- Sorteo público, adoptando como procedimientos los establecidos por Resolución N° 910/37, para viviendas ejecutadas a través del FONAVI;
- a través de nóminas consensuadas de postulantes, propuestas por los gobiernos locales (intendentes y consejos municipales) entidades intermedias (comisiones vecinales) u organizaciones no gubernamentales debidamente habilitadas;
- a requerimiento del Directorio del Instituto, en casos de Emergencia Habitacional o por situaciones extraordinarias, ordenado a través de Memorando del Presidente del Organismo o Miembros del Directorio Habilitados o por instrucción directa a través de un Acta Notarial;
- relocalizaciones por vulnerabilidad y/o riesgo social, ambiental o urbano por acción directa del organismo o como contraparte provincial por convenios de financiamiento suscriptos por la provincia para la ejecución de obras.

En todos los casos, sin excepción alguna, los postulantes deben estar incluidos en el Registro Único de Postulantes. Además, la Dirección de Adjudicatarios posee un equipo que se destina particularmente a la ejecución de visitas sociales para corroborar los datos brindados por el grupo familiar al momento de la inscripción. A través de la misma se confirma la composición del grupo familiar, que no haya una convivencia no declarada como así también un doble registro de los cónyuges al Registro de Demanda, y se corrobora la no posesión de inmuebles. De encontrarse alguna inconsistencia se elabora un informe para dar la baja de la adjudicación del grupo familiar.



En cuanto a la modalidad del sorteo, se establece que previo al mismo y evaluada la demanda, podrá el Directorio por decisión fundada indicar el porcentaje de viviendas que corresponderá a cada padrón. Al principio del sorteo el Escribano a cargo dará a conocer al público presente, la cantidad de "Certificado de Inscripciones", cupo de unidades habitacionales asignadas por cada padrón. Culminado el sorteo se labra el Acta Notarial con todos los postulantes sorteados, detallando apellido y nombre, tipo y número de DNI, cantidad de viviendas sorteadas, Plan y localidad.

Asimismo, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos posee un área destinada a la regularización de las viviendas enmarcadas en los planes del IPDUV. El equipo se dedica a la recuperación de las viviendas ocupadas, usurpadas, alquiladas y/o en venta para la regularización de la tenencia.

La Dirección de Inscripciones informa que en relación a los Programas del IPDUV, se sostiene una gran diversidad de los mismos debido a las distintas Resoluciones de Convenios con distintos organismos como: la Cámara de Comercio de Resistencia, los diferentes sindicatos de la Provincia, e incluso con comunidades de pueblos originarios para la mejora de sus condiciones habitacionales. Cabe aclarar que estos programas no poseen una reglamentación específica, sino que se firma un convenio para cada caso.

Viviendas entregadas durante el año 2022

En el ejercicio auditado, se entregaron 721 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Documentación de entrega		Situación en el sistema de recupero		Total
		Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas al recupero	No ingresadas al recupero	
San Fernando	RESISTENCIA - CHACRA 24	RESOLUCIÓN Nº 240/22/2020	-	0	50	50
Tapenagá	COTE LAI - 15 VIVIENDAS - TECHO DIGNO - FOPROVI	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	15	0	15
Primero de Mayo	COLONIA BENÍTEZ - 20 VIVIENDAS - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO	RESOLUCIÓN Nº 605/24/2022	-	20	0	20
O'Higgins	LA TIGRA - 40 VIVIENDAS - PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS URBANOS	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	40	0	40
Bermejo	PUERTO EVA PERÓN - 10 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	RESOLUCIÓN Nº 721-30-2022	-	10	0	10
Almirante Brown	PAMPA DEL INFIERNO - 40 VIVIENDAS - PROGRAMA TECHO DIGNO - CONVENIO CÁMARA DE COMERCIO	PROYECTO RESOLUTIVO PENDIENTE DE APROBACIÓN	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	40	0	40
Almirante Brown	PAMPA DEL INFIERNO - 50 VIVIENDAS (24 Y 26 VIV.) PROGRAMA TERMINACIÓN DE VIV.	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	50	0	50



Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA - 100 VIVIENDAS (GRUPOS 50 Y 50 VIV.)	RESOLUCIÓN Nº 093/06/2023	-	100	0	100
Sargento Cabral	COLONIAS UNIDAS - 32 VIVIENDAS - PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	-	AUTORIZACION DE OCUPACION	32	0	32
San Fernando	RESISTENCIA - 67 VIVIENDAS - TECHO DIGNO - CONVENIO SUTIV	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	67	0	67
General San Martín	CIERVO PETISO - 10 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	10	0	10
Primero de Mayo	MARGARITA BELÉN - 20 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	20	0	20
Libertador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA - 40 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	RESOLUCIÓN Nº 239/13/2022	-	40	0	40
General Güemes	MIRAFLORES - 32 VIVIENDAS - EX UEPOPE -TECHO DIGNO	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	32	0	32
Sargento Cabral	LAS GARCITAS - 20 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	20	0	20
San Fernando	BASAIL - 12 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	12	0	12
San Fernando	RESISTENCIA - 1000 VIVIENDAS (CUPO DE 163 VIV) PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	163	0	163
Total		220	501	671	50	721

Fuente: Gerencia de Asuntos Socioeconómicos. Dirección de Inscripciones. IPDUV del Chaco.

Según se informa, del total de las 721 viviendas entregadas, unas 501 viviendas se informan como entregadas con acta de tenencia precaria, y las 220 restantes con Resolución de Adjudicación.

Visita al “Barrio 1000 Viviendas”

En el marco de la auditoría FONAVI al IPDUV del Chaco para el período 2022, se realizó la visita al “Barrio 1000 viviendas” donde hubo sorteo y adjudicación de viviendas en el año auditado. Allí se entrevistó a una familia compuesta por Alejandra - la jefa de hogar, su pareja y sus dos hijos de 17 y 15 años, quienes fueron sorteados en el mes de diciembre del año 2022. La entrevistada manifestó estar inscripta en el Registro hace más de 25 años y dado que actualizó los datos de forma permanente pudo acceder a una vivienda adaptada puesto que desde hace algunos años se encuentra en silla de ruedas. Previo a la mudanza, el grupo familiar residía de prestado en la casa de su suegra. Alejandra refirió estar muy contenta con la vivienda actual, ya que es espaciosa, tiene privacidad y tiene las condiciones necesarias para movilizarse en silla de ruedas. La familia tiene acceso a la chequera semestral a través de la cual pueden pagar las cuotas mensuales de la vivienda. En cuanto a la escrituración, la familia refirió que tienen un acta de tenencia precaria y que una vez que cancelen la hipoteca accederán al título de propiedad. Además, el Barrio cuenta con recolección de basura 3 veces por semana, acceso a los servicios de luz y agua, y medios de transporte cercanos. Sin embargo, no tienen red de gas natural, ni red cloacal; se abastecen a través de garrafas y desaguan a los pozos individuales de cada lote. Entre los principales inconvenientes del barrio se destaca el acceso al mismo ya que las calles son de tierra y al haber fuertes lluvias se dificulta el paso de los

peatones y vehículos. En cuanto al equipamiento cercano, se puede mencionar que hay escuela primaria y secundaria a menos de 10 cuadras del Barrio, y cuentan con el Centro de Salud “Dra. Alicia Moreau de Justo” a unos 2km.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro con discapacidad

Para el ejercicio auditado 2022 se han entregado un total de 89 viviendas previstas bajo el concepto prioritario de entrega para familias con integrantes con discapacidad (motriz, mental, auditiva, visual, visceral). De las 89 viviendas previstas a entregar para los proyectos abajo mencionados, unas 56 corresponden a viviendas adaptadas para situaciones de discapacidad motriz, y las 33 restantes son viviendas comunes, según el siguiente detalle:

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	Viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Cantidad de viviendas		% de viviendas sobre el total
			Vivienda adaptada	Vivienda común	
San Fernando	RESISTENCIA - CHACRA 24	50	2	3	10 %
Tapenagá	COTE LAI - 15 VIVIENDAS - TECHO DIGNO - FOPROVI	15	1	1	13 %
Primero de Mayo	COLONIA BENÍTEZ - 20 VIVIENDAS - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO	20	1	1	10 %
O'Higgins	LA TIGRA - 40 VIVIENDAS - PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS URBANOS	40	2	3	13 %
Bermejo	PUERTO EVA PERÓN - 10 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	10	1	0	10 %
Almirante Brown	PAMPA DEL INFIERNO - 40 VIVIENDAS - PROGRAMA TECHO DIGNO - CONVENIO CÁMARA DE COMERCIO	40	2	3	13 %
Almirante Brown	PAMPA DEL INFIERNO - 50 VIVIENDAS (24 Y 26 VIV.) PROGRAMA TERMINACIÓN DE VIV.	50	2	3	10 %
Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA - 100 VIVIENDAS (GRUPOS 50 Y 50 VIV.)	100	4	2	6 %
Sargento Cabral	COLONIAS UNIDAS - 32 VIVIENDAS - PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	32	1	1	6%
San Fernando	RESISTENCIA - 67 VIVIENDAS - TECHO DIGNO - CONVENIO SUTIV	67	0	2	3 %
General San Martín	CIERVO PETISO - 10 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	10	1	0	10 %
Primero de Mayo	MARGARITA BELÉN - 20 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	20	2	1	15 %
Libertador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA - 40 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	40	2	1	8 %
General Güemes	MIRAFLORES - 32 VIVIENDAS - EX UEPOPE - TECHO DIGNO	32	1	1	6 %
Sargento Cabral	LAS GARCITAS - 20 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	20	1	1	10 %
San Fernando	BASAIL - 12 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	12	1	0	8 %
San Fernando	RESISTENCIA - 1000 VIVIENDAS (CUPO DE 163 VIV) PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	163	32	10	26 %
Total		721	56	33	10 % (promedio)

Como se puede observar en el cuadro precedente, para la mayoría de los conjuntos para los cuales se han entregado viviendas a estos grupos de familias, el Instituto superó ampliamente con el cupo estipulado para discapacidad siendo un *promedio de 10%* las entregas totales para el ejercicio 2022 sobre el 5% previsto de los proyectos detallados.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el año auditado, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Monto	Cuota		
Programa FONAVI	86.311	659	320	3.3%
Programas del Plan Federal	264.255	1.557	372	4.2%
Programa Federal UVI	9.191.966 ³	9.888	360	0.0%

Fuente: Dirección Recupero de Fondos. IPDUV del Chaco.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos, para ser beneficiario de una vivienda:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa FONAVI	\$3.295
Programas del Plan Federal	\$7.785
Programa Federal UVI	\$49.440

En esta línea, el IPDUV emitió la Resolución 089/01/2021 reglamentada por el Directorio del IPDUV, donde establece el precio definitivo de las soluciones habitacionales expresado en Unidades de Vivienda (UVI) y compuesto por el valor de la superficie total ejecutadas, más un incremento del 15% en función de la infraestructura y obras complementarias. Asimismo, la Resolución establece el sistema de amortización en cuotas definidas mensuales y consecutivas, expresadas en UVIs. Además, la Resolución 105/32/2022 establece la metodología de determinación de precios definitivos de las soluciones habitacionales administradas por el Instituto, y determina que para las cuotas 1 a 6 se tomará como referencia el valor de la UVI publicado el último día hábil del mes anterior a la entrega de la

³ Se calculó teniendo en cuenta el valor UVI (\$171,93) según el Banco Central de la República Argentina, al 31 de diciembre del 2022.

solución habitacional. A partir de la cuota 7 y en adelante el valor de la cuota será actualizado semestralmente y conforme a la variación del valor de la UVI, comprendido entre la fecha de emisión y el valor UVI de la fecha de emisión anterior. Asimismo, se dispuso que en caso de que la cuota determinada supere el 30% del salario mínimo, vital y móvil vigente en la fecha de entrega de la solución habitacional, dicho excedente sería subsidiado por el IPDUV. El Directorio por resolución fundada podrá subsidiar en todo o parte el valor de las viviendas a adjudicar o adjudicadas en venta, según se estime apropiado en función de las condiciones sociales y económicas del adjudicatario acreditadas en informes técnicos.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas

Durante 2022 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 40,6%, es decir que aumentó un 1,3% respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
Facturación	247.828.221	233.101.180	293.014.365	385.414.844
Recupero	143.934.930	140.270.600	177.911.864	228.753.078
Morosidad (en %)	41,9	39,8	39,3	40,6

Fuente: Dirección Recupero de Fondos. IPDUV del Chaco.

4.4.1. Respecto a operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 24,0% lo que constituye un aumento de un 2,6% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero FONAVI

Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
Facturación	148.446.775	133.032.729	132.081.092	147.579.528
Recupero	96.280.779	88.791.378	103.857.650	112.134.829
Morosidad (en %)	35,1	33,3	21,4	24,0

Fuente: Dirección Recupero de Fondos. IPDUV del Chaco.

4.4.2. Respeto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 51%, lo que indica que se redujo en un 3% con respecto al ejercicio anterior:

Evolución de Facturación y Recupero Programas Federales

Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
Facturación	99.381.446	100.068.451	160.933.273	237.835.316
Recupero	47.654.152	51.479.222	74.054.214	116.618.249
Morosidad (en %)	52,0	48,6	54,0	51,0

Fuente: Departamento Gestión Cobranzas – Dirección Recupero de Fondos. IPDUV del Chaco.

4.5. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas

En 2022 se escrituraron 1.532 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el ejercicio auditado. El porcentaje histórico de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 86%.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	75.443
Total de viviendas escrituradas	65.106
○ con hipoteca	36.663
○ canceladas	28.443
Con escrituración en trámite	938
Sin iniciar trámite de escrituración	9.404
% de unidades adjudicadas/escrituradas	86%

Fuente: Registro Notarial Especial. IPDUV del Chaco.

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	746
Total de viviendas escrituradas en 2022	1.532
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Registro Notarial Especial. IPDUV del Chaco.

El principal motivo que dificulta el proceso de escrituración es la falta de documentación (50%), seguida por la situación legal de los adjudicatarios (30%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%) y, por último, la capacidad operativa de las Entidades actantes (10%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de Chaco.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2022.

Créase el Sistema Federal de la Vivienda con el objeto de facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna. Los recursos recaudados serán depositados en el Banco de la Nación Argentina, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda” y se deberán transferir automáticamente a cada jurisdicción, de acuerdo con los coeficientes de distribución establecidos en el artículo 5 de la Ley Nº 24.464.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 y 31/12/2022 con las registradas en el Libro Banco de la Dirección, Cuenta Corriente en Pesos Nº 10272/05 del Nuevo Banco del Chaco S.A., las que según Planilla 5.1 y 5.7 fueron de \$2.598.811.251,84.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$	2.598.811.251,84
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	2.598.811.251,84

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$216.567.604,32.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el ejercicio se incrementó con respecto al ejercicio anterior (\$2.320.863.905,02) un 11,98% y representan el 30,36% del total de Ingresos del período.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$2.618.433.483,06 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aportes Provinciales	2.216.446.077,35	84,65
Otros	174.753.862,40	6,67
Intereses Plazo Fijo	140.291.166,84	5,36
Fondos de Terceros	68.728.992,40	2,62
Pro.Me.Ba	16.341.938,19	0,62
Venta de Pliegos y Aranceles	1.871.445,88	0,08
TOTAL	2.618.433.483,06	100,00

Estos recursos representan el 30,59% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$2.683.800.558,12) se observa una disminución del 2,44%.

Con respecto a la información suministrada por el Instituto en la **Planilla 5.2**, los conceptos Fondos de Terceros se exponen neteados con sus contrapartidas de la **Planilla 5.6** de Egresos no Afectados a Obra en el **Punto 5.1.5.** del presente informe.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$315.950.062,13 según los registros de las Cuentas Corrientes N° **10020/10; 10022/06; 10023/04; 11680/07; 12822/08; y 13486/04.**

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Dirección de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$26.326.171,84.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$203.654.210,18) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 55,14%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/22 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización,

infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la esta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 2745-B sancionada le día 14 de diciembre de 2017.

Así mismo, el Artículo N° 119 de la Ley N° 27.467 de Presupuesto de gastos y recursos de la Administración Nacional para el Ejercicio 2019, sustituye al Artículo N° 6 de la Ley 24.464, agregando en su redacción “la compra del terreno en el cual se emplacen esas viviendas...”. Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$3.470.698.044,71, lo que representa el 133,55% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 40,55% del total de ingresos del período.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Mejoramientos	1.149.899.718,56	33,13
Infraestructura	966.940.780,83	27,86
Vivienda	888.839.400,64	25,61
Créditos Individuales	337.879.985,72	9,74
Emergencia Habitacional Dto. 1318/21 (*)	105.113.877,80	3,04
Subsidios Ladrilleros/Municipios	14.000.000,00	0,40
Pro.Me.Ba.	8.024.281,16	0,22
TOTAL	3.470.698.044,71	100,00

(*) Programa financiado por la Provincia.

Con respecto a la inversión efectuada durante el ejercicio 2021 (\$3.080.288.835,23) se observa un incremento del 12,67%.

Sobre la cuenta N° 10272/05 se verifican pagos para el proyecto de construcción de dos torres en R. Sáenz Peña y obras varias de infraestructura, las cuales se cotejan con la información obrante en el **Punto 3**.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron durante el año 2022 egresos no afectados a obras por la suma de \$1.776.303.938,41.



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	520.904.576,49	31,97		
Comisiones Bancarias	2.647.504,44	0,16		
Haberes del Personal	699.871.530,48	42,95		
Gastos de Funcionamiento	406.036.415,77	24,92		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	1.629.460.027,18	91,73
Otros	77.395.711,33	52,71		
Ajuste Cuenta Auxiliar Plazo Fijo	62.000.000,00	42,22		
Gastos consultoría Pro.Me.Ba.	7.448.199,90	5,07		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	146.843.911,23	8,27
Total:			1.776.303.938,41	100,00

Comparando estos egresos globales con los realizados en 2021 (\$1.572.460.158,81) se verifica un crecimiento del 12,96%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 68,35% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 20,75% del total de ingresos operativos.

Con respecto a la información vertida por el Instituto en la **Planilla N° 5.6**, se expone neteado el concepto Fondos de Terceros con su contrapartida en Otros Ingresos del **Punto 5.1.2**.

El concepto Ajuste Cuenta Auxiliar Plazo Fijo del cuadro precedente corresponde a la anulación de la Cuenta Contable N° 11272705 que estaba incluida erróneamente en la **Planilla N° 7** desde el Ejercicio 2020. De esta situación se deja constancia por Informe Sumarial y corregida por el Organismo en Informe de Integración de Cuentas 2022 Ley N° 4159 presentado ante el Tribunal de Cuentas de la Provincia.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por \$2.351.754.074,91 para la ejecución de distintas Operatorias que conforman los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:



PROGRAMA FEDERAL	MONTO \$	%
Reconstruir	2.137.997.574,56	90,91
Techo Digno	168.682.783,30	7,17
Argentina Construye	45.073.717,05	1,92
TOTAL:	2.351.754.074,91	100,00

Estos recursos representan el 27,48% del total de ingresos del período y un 90,49% sobre las transferencias automáticas acreditadas. En relación con el ejercicio 2021 (\$1.172.844.549,60) el monto transferido se ve incrementado en un 100,52%.

5.2.2. Inversión Total en Programas Federales durante el Ejercicio 2022

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$2.544.624.443,91. Este monto representa el 29,73% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Reconstruir	2.072.825.921,07	81,46
Techo Digno	249.007.191,31	9,79
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	153.021.483,76	6,01
Argentina Construye	69.769.847,77	2,74
TOTAL:	2.544.624.443,91	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 24,24% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$2.048.098.300,92).

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diferentes Programas Federales de Vivienda y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión, aportes provinciales y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor. El detalle queda expresado en la **Planillas 5.5.FED** adjunta, especificando el Organismo en este caso \$184.319.945,89 utilizado como complemento repartido en los diferentes Programas.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de este Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de las **Planillas 5.1 y 5.7** y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021: **637.936.351,83**

Ingresos

Transferencias Automáticas acreditadas	2.598.811.251,84	
Recupero de Inversiones	315.950.062,13	
Ingresos Programas Federales	2.351.754.074,91	7.884.948.871,94
Otros Ingresos	2.618.433.483,06	

Egresos

Inversión en Obras	6.015.322.488,62	
Egresos No afectados a Obras	1.776.303.938,41	7.791.626.427,03

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2022: **731.258.796,74**

El Saldo Final en Cuentas Corrientes es mayor en un 14,63% comparado con el Saldo al 31/12/2021. Los saldos de las diferentes cuentas bancarias han sido verificados en el Informe de Integración de Cuentas 2022 Ley N° 4159 presentado ante el Tribunal de Cuentas de la Provincia de Chaco, así como también las correspondientes conciliaciones.

De acuerdo con la Circular N° 01/2022 del 27 de septiembre de 2022 emitida por el Tribunal de Cuentas de la provincia para la confección del Estado de Cuentas de Rendición, a partir de esa fecha se dictan los cursos de capacitación para los servicios administrativos que utilizan el Sistema de Administración Financiera y Control (SAFIC). Debido a esto se explica que la información vertida en las planillas de respaldo del Punto 5 del presente informe, se encuentre discriminada por mes desde el mes de septiembre en adelante.

6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
94454554/21	11 viviendas (*)	Fontana	Casa Propia	Los Manantiales SA	68.02	S/D	En ejec.	tradic
94458506/21	11 viviendas	Fontana	Casa Propia	Liger SRL	99.00	S/D	En ejec.	tradic
21-94461485	11 viviendas	Resistencia	Casa Propia	Rio Bermejo	81.07	S/D	En ejec.	tradic
21-94452527	11 viviendas	Resistencia	Casa Propia	Tecnea SRL	22.52	S/D	En ejec.	tradic
22-32018138	29 viviendas	Barranqueras	Casa Propia	Sisteco SRL	99.98	S/D	Term	tradic
21-75206965	20 viviendas Grupo I	Coronel Du Graty	Reconstruir	Plaza Const.	55.56	S/D	Paraliz	Indust.
21-75210535	20 viviendas Grupo II	Coronel Du Graty	Reconstruir	Plaza Const.	56.50	S/D	Paraliz	Indust.
21-123317819	36 viviendas Grupo II	San Bernardo	Reconstruir	BRG SA	73.93	S/D	Paraliz	Indust.
21-123302789	32 viviendas Grupo I	San Bernardo	Reconstruir	Iuliano Const	67.00	S/D	Paraliz	Indust.
21-123297116	24 viviendas Grupo I	La Clotilde	Reconstruir	Viter Const.	65.32	S/D	Paraliz	Indust.
21-123299951	26 viviendas Grupo II	La Clotilde	Reconstruir	Viter Const	59.64	S/D	Paraliz	Indust.
Lic. Pub. N° 14/21	32 departamentos	Roque S. Peña	FONAVI	Conning SACC	72.99	S/D	En ejec.	Tradic

(*) Del total de 11 viviendas, 4 se localizan en Fontana y 7 en Resistencia

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 263 viviendas

- En ejecución: 76 viviendas
- Terminadas: 29 viviendas
- Paralizadas: 158 viviendas
- Con tecnología tradicional: 105 viviendas
- Con tecnología industrializada: 158 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI., Reconstruir y Casa Propia se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras visitadas correspondientes al Programa Reconstruir se encontraban paralizadas. En relación a la operatoria Fonavi y al Programa Casa Propia, los respectivos plazos de obra presentan avances acordes a los cronogramas programados.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.

Los conjuntos visitados se conectarán, en la mayoría de los casos a redes existentes. En cuanto al avance, las obras de infraestructura se encuentran retrasadas en relación al avance de las viviendas

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se recomienda, dadas las características climáticas de esta zona bioambiental, propiciar en los prototipos la generación de ventilaciones cruzadas mediante una adecuada disposición de vanos como así también la creación de sectores semicubiertos.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los prototipos adoptados se ha previsto la posibilidad de crecimiento.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas y el equipamiento necesario para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecen a los Programas Casa Propia, Reconstruir y a la Operatoria Fonavi. Se observaron un total de 14 conjuntos de los cuales 5 pertenecen al Programa Casa Propia, 6 al Programa Reconstruir y 1 a la Operatoria FONAVI.

En referencia a los conjuntos visitados, cabe destacar que en los 6 pertenecientes al Programa Reconstruir no se ha observado actividad en las obras por lo que se presume se encuentran paralizados. En cuanto al resto de las obras, rubro viviendas, se encuentran con avances físicos acordes a las curvas pautadas originalmente y el ritmo de obra que se observe es normal.

Las obras se ejecutan con el sistema constructivo tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo macizo común y con el sistema constructivo industrializado Casa Forma consistente en paneles de poliestireno expandido reforzados con mallas metálicas sobre ambas caras.

En referencia a los prototipos adoptados en el Programa Casa Propia, el denominado L10, presenta, en algunos conjuntos, una variante, se incorpora un tabique divisorio entre cocina y estar comedor. En otros casos dichos ambientes están unificados. En el caso del otro prototipo, denominado Casa Propia- Digna, se adopta el convencional y el adaptado para personas con discapacidad. Por otra parte, también se ha adoptado en algunos casos, la tipología Duplex.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes. En relación a este punto se observa que el avance de la infraestructura se encuentra atrasada respecto al de las viviendas.

En referencia al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las proximidades.

Estado de las obras

En la mayoría de los conjuntos se adopta ladrillo macizo común como cerramiento exterior. Como dispositivo de aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio sobre paramento interior y placa de Durlock como terminación.

Se ha observado, en el caso de implantaciones con viviendas apareadas, que las cubiertas de techos presentan continuidad entre unidades, es recomendable que dicha continuidad se interrumpa elevando las medianeras sobre el nivel de cubierta para que estas actúen como muros cortafuegos.

En todas las obras pertenecientes al Programa Casa Propia se incorporan a la instalación sanitaria cisternas y termotanques solares. Se recomienda en referencia a este punto analizar el diseño de las instalaciones a fin de determinar la ubicación más ventajosa de los

mencionados termotanques con el propósito de evitar exagerados tendidos de conductos lo cual producirá un menor rendimiento de la instalación.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

29 viviendas – Barranqueras

Programa Casa Propia

Sisteco SRL

Avance físico: 99.98%

Se ha adoptado una tipología de vivienda en planta baja y dos dormitorios. Se ha previsto 1 vivienda para personas con discapacidad.

Características Técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con vigas y pilotines según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Para los cerramientos exteriores se ha adoptado ladrillo macizo común. La terminación interior se ejecuta con placas de Durlock, entre ambos paramentos se incorpora lana de vidrio como aislamiento térmico.

En referencia a la cubierta de techos, se adopta estructura metálica con terminación de cielorraso suspendido de placas de Durlock. Se incorpora lana de vidrio bajo chapa con cara aluminizada como aislamiento térmico y barrera de vapor.

El cerramiento de vanos se ejecuta con carpintería de aluminio en puertas y ventanas. En cuanto a los pisos, la terminación es con baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes. De acuerdo a lo informado las viviendas se encuentran finalizadas hace 4 meses, pero aún no cuentan con infraestructura, motivo por el cual no pueden ser entregadas.

Observaciones

Se ha observado que el predio presenta anegamiento en el sector de los patios. Se deberá verificar si las cotas respecto al cordón vereda permiten un correcto escurrimiento pluvial. Asimismo, también se observa que el anegamiento del terreno lindante está invadiendo el predio donde se implanta el conjunto

36 viviendas Grupo I – San Bernardo

Programa Reconstruir

BRG SA

Avance físico: 73,93 %

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma apareada. Asimismo, se han previsto viviendas para personas con discapacidad. Del total de 36 viviendas, 10 se encuentran terminadas. Al momento de la visita no se observó actividad en la obra.



Características Técnicas

Se ha adoptado el sistema constructivo industrializado denominado Casa Forma. En relación a las características técnicas, el sistema está compuesto por cerramientos verticales y horizontales, ejecutados con paneles de EPS de 10cm de espesor y 50 kg/m³ de densidad, enmarcados en una estructura metálica resuelta con perfiles normalizados de hierro y tensores interiores de barras de hierro de 10mm de diámetro que otorgan rigidez a las placas de EPS.

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.

Los cerramientos verticales se ejecutan con los mencionados paneles de EPS, revocados en ambos paramentos con cemento proyectado. Los paneles de EPS también cumplen con la función de aislantes térmicos.

En cuanto a la cubierta de techos, esta se ejecuta con estructura metálica. La terminación interior incorpora cielorraso suspendido de placas de Durlock. Se incorpora membrana aislante bajo chapa como aislamiento térmico.

Para los cerramientos de vanos se ha adoptado carpintería metálica en puertas y ventanas. La terminación de pisos se ejecuta con baldosas cerámicas.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales descargan a pozos absorbentes.

Observaciones

Al momento de la visita, no se observó actividad en la obra por lo que se presume que la misma se encuentra paralizada. Asimismo, se observa algún grado de deterioro en las unidades producto del tiempo que se encuentran paralizadas.

32 departamentos Etapa I – Roque Sáenz Peña

FONAVI

Conning SACC

Avance físico: 72,99 %

Las unidades se distribuyen en dos torres de cuatro pisos con cuatro departamentos por piso. En todos los casos las unidades son de dos dormitorios y se han previsto departamentos para personas con discapacidad en nivel de primer piso. Se prevé una segunda etapa que completará un total de cuatro torres.

Características Técnicas

Las torres se ejecutan con estructura de H^aA° y cerramientos exteriores de ladrillo macizo común con juntas enrasadas. Como terminación interior de muros con paramentos al exterior se adoptan placas de Durlock. Se incorpora lana de vidrio entre ambos cerramientos como aislamiento térmico.

Los entrepisos se ejecutan con losas macizas de hormigón armado al igual que las losas de cubierta. Como terminación interior se ejecuta cielorraso suspendido de Durlock en algunos sectores.

En cuanto al cerramiento de vanos, se adoptó carpintería de chapa doblada en puertas y ventanas. Para los pisos se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

No se han observado patologías en viviendas correspondientes a esta Operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.30 Ausencia de muro cortafuegos	88	18.4				
E.12 Deficiente resolución desagüe techos	29	12.6				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FONAVI	32			32	100				
TOTAL	32			32	100				



6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	73			73	100				
Reconstruir	158			158	100				
TOTAL	231			231	100				

7. CONCLUSIONES

- Durante el año 2022, el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco –I.P.D.U.V.–, continuó operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley N° 2.194/77 de su creación y normas complementarias, integrándose al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial a través del Ministerio de Infraestructura, Obras, Servicios Públicos y Medio Ambiente, en el marco de la Ley de Ministerios N° 6075. Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/95 del “Sistema Federal de la Vivienda”.
- Al 31/12/22, según la información remitida por el Departamento Personal, la dotación total del personal del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco – I.P.D.U.V.- se encontraba integrada por 451 agentes. De la nómina total de agentes enunciados del Organismo precedentemente corresponden a planta permanente, no habiendo personal contratado. La composición de Agentes es: 138 Profesionales y Técnicos, 246 Administrativos y 51 Servicios Generales, 7 Directores Generales y 9 Directores
- De la nómina total del Organismo, el 30,60% corresponde a Profesionales y/o Técnicos, el 54,54% a Personal Administrativo y el 11,31% a Servicios; el 1,55% a Direcciones Generales y el 2,00% Directores.
- Durante el ejercicio 2022, el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Chaco informó que las operatorias FO.NA.VI.: Créditos Individuales Urbanos y Rurales no han verificado movimiento, quedando solo en ejecución las últimas 49 Viviendas de la Operatoria Convocatoria Pública para la Construcción de 5500 Viviendas del año 2002.
- El Organismo invirtió en Operatorias de Mejoramientos y Obras de Emergencia Habitacional – Decreto 1318/21 – FO.NA.VI, tal cual surge del Punto 5.1.4. y Planilla 5.1.5. Sin embargo, las Planillas N°3. de Producción correspondientes para la confección de los Puntos de Operatorias Iniciadas, Terminadas y En Ejecución y sus respectivos Cuadros, **no han sido aportadas**, por lo tanto, no hay un detalle de las obras correspondientes a esas operatorias en el presente informe.
- El Instituto ha informado el inicio de 32 viviendas por Operatoria Programa Viviendas FO.NA.VI. En cuanto a Infraestructura, Nexos y O. Complementarias por Operatoria F.NA.VI, informan 11 obras iniciadas, las cuales se terminaron en 2022.
- Durante el presente ejercicio 2022, no se ha verificado Obras de Equipamiento con fondos FO.NA.VI.
- Con relación a las obras de los Programas Federales, durante el ejercicio 2022, el I.P.D.U.V. ha continuado ejecutando obras financiadas con Fondos Nacionales de acuerdo de los siguientes Programas Federales:
P.F. de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir II” -Convenio con Empresas y

Municipios” en el cual se terminaron 100 soluciones habitacionales; P.F. Techo Digno: se terminaron 187 viv.; P.F. de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir II-Convenio con Municipios “del cual se terminaron 85 soluciones habitacionales; P.F. de Integración Socio – Comunitaria, Ex Emergencia Habitacional: se terminaron 11 viviendas y 15 soluciones habitacionales; P.F. de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales: se terminaron 19 viviendas; P.F. de Construcción de Viviendas “REACTIVACIÓN: se terminaron 100 viviendas; P.F “CASA PROPIA”: se iniciaron 1963 viviendas y se terminaron 201; P.F. de Construcción de Viviendas “RECONSTRUIR”. Se iniciaron 500 viviendas y se terminaron 50; P.F. CASA ACTIVA”: se iniciaron 64 viviendas. En la totalidad de Operatorias se han iniciado 2527 viviendas, se han terminado 568 viviendas y 200 soluciones habitacionales. En consecuencia, quedaron en ejecución 8115 viviendas y 3031 soluciones habitacionales. Cabe señalar que en las Operatorias restantes no se habría verificado movimiento durante el Ejercicio 2022, según consta en Anexo – Planillas N° 3.V.T.P.F. y N° 3.V.E.P.F.-.

- Durante el presente Ejercicio 2022, respecto a las Obras de Infraestructura, Nexos y O. Complementarias, se han iniciado 9 obras, las cuales fueron terminadas, quedando en ejecución 38 obras: 2 obras del Programa Federal de Integración Sociocomunitario, y 2 del Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales y 34 obras del Programa Techo Digno.
- Durante el presente ejercicio 2022, respecto a las Obras de Equipamiento: se ha terminado 1 obra del Programa Federal Argentina Construye – Subprograma Habitar la Emergencia, y sigue en ejecución de la obra del Programa Federal de Integración Sociocomunitario que corresponde a un Centro de Integración Comunitaria -C.I.C.-.Se ha Iniciado una Obra de equipamiento del Programa Casa Propia- sub Programa casa Activa.
- El Instituto ha informado acerca de obras paralizadas de Programas Federales que se encuentran en estudio las vías legales y administrativas para la rescisión de las mismas. Los Programas se detallan en el Punto N° 3.2.7. del Informe respectivo 2022.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Los postulantes pueden inscribirse tanto en la sede central de Resistencia, como en las delegaciones creadas en las localidades de Sáenz Peña y Villa Ángela o a través del sitio web. En las demás localidades, personal del instituto concurre a realizar operativos de inscripción.
- Los requisitos de inscripción, el proceso de selección y adjudicación están contenidos en la Resolución N° 081/27/2019.
- En el transcurso del año 2022 se inscribieron al Registro de Demanda o actualizaron información 17.730 grupos familiares, de los cuales 1.332 poseen algún integrante con discapacidad.

- Durante el ejercicio auditado se entregaron 721 viviendas correspondientes a distintas operatorias del Plan Federal de viviendas, de las cuales 501 viviendas se informan como entregadas con acta de tenencia precaria, y las 220 restantes con Resolución de Adjudicación. Del total, 89 viviendas fueron destinadas a familias con algún integrante con discapacidad, de las cuales 56 corresponden a viviendas adaptadas para situaciones de discapacidad motriz, y las 33 restantes son viviendas comunes. Para la mayoría de los conjuntos el Instituto superó ampliamente con el cupo del 5% estipulado para discapacidad siendo un *promedio de 10%* en las entregas totales para el ejercicio 2022.
- El IPDUV emitió la Resolución 089/01/2021 reglamentada por el Directorio del IPDUV, donde establece el precio definitivo de las soluciones habitacionales expresado en Unidades de Vivienda (UVI) y compuesto por el valor de la superficie total ejecutadas, más un incremento del 15% en función de la infraestructura y obras complementarias. Asimismo, la Resolución determina el sistema de amortización en cuotas definidas mensuales y consecutivas, expresadas en UVIs. Además, la Resolución 105/32/2022 establece la metodología de determinación de precios definitivos de las soluciones habitacionales administradas por el Instituto, y determina que para las cuotas 1 a 6 se tomará como referencia el valor de la UVI publicado el último día hábil del mes anterior a la entrega de la solución habitacional. A partir de la cuota 7 y en adelante el valor de la cuota será actualizado semestralmente y conforme a la variación del valor de la UVI, comprendido entre la fecha de emisión y el valor UVI de la fecha de emisión anterior.
- Asimismo, se dispuso que en caso de que la cuota determinada supere el 30% del salario mínimo, vital y móvil vigente en la fecha de entrega de la solución habitacional, dicho excedente sería subsidiado por el IPDUV. El Directorio por resolución fundada podrá subsidiar en todo o parte el valor de las viviendas a adjudicar o adjudicadas en venta, según se estime apropiado en función de las condiciones sociales y económicas del adjudicatario acreditadas en informes técnicos.
- Durante 2022 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 40,6%, es decir que aumentó un 1,3% respecto al ejercicio anterior.
- En 2022 se escrituraron 1.532 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el ejercicio auditado. El porcentaje histórico de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 86%.
- El Registro Notarial Especial del IPDUV informó que el principal motivo que dificultó el proceso de escrituración durante el 2022 fue la falta de documentación (50%), seguida por la situación legal de los adjudicatarios (30%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%) y, por último, la capacidad operativa de las Entidades actuantes (10%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$2.598.811.251,84, las que representan el

30,36% del total de ingresos del período. Comparado con el ejercicio anterior, estas transferencias se vieron incrementadas en un 11,98%.

- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$315.950.062,13. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 55,14%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$2.618.433.483,06. Estos recursos representan el 30,59% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 2,44%.
- Para el desarrollo de los diferentes Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$2.351.754.074,91, un 100,52% más que lo transferido en el ejercicio 2021. Estos recursos representan el 27,48% del total de ingresos del período y un 90,49% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$6.015.322.488,62. Este valor representa un 70,28% del total de ingresos del período y es un 17,29% superior a lo invertido en el ejercicio 2021.
- El Organismo utilizó \$184.319.945,89 de fondos FO.PRO.VI para financiar diferentes Programas Federales.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$1.776.303.938,41. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 12,96%.
- En el caso de implantaciones de viviendas apareadas es necesario que las medianeras entre unidades se eleven sobre el nivel de cubierta terminada para que estas actúen como muros cortafuegos.
- Se deberá analizar, en referencia a la instalación sanitaria, las ubicaciones más ventajosas de los termotanques solares para conseguir que los conductos tengan el menor recorrido posible a fin de optimizar el rendimiento del sistema.

ANEXO PLANILLAS

DIRECTORIO DEL IPDUV

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACION
PRESIDENTE	LIC. DIEGO OSCAR AREVALO	DECRETO N° 85/2019
VOCAL	CDOR. MOHAMED MARIANO BRAHIM	DECRETO N° 87/2019
VOCAL	DOC MIRKO CHIISTIAN NICOLICH	DECRETO N° 86/2019

AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IPDUV

GERENCIAS	FUNCIONARIOS	DESIGNACION
DIRECCION GENERAL GESTION ADMINISTRATIVA	DOC LUIS ALBERTO DI SILVESTRE	DECRETO N° 4107/2019
GERENCIA RECURSOS FINANCIEROS	CDOR MARCOS GUIDO CORONA	DECRETO N° 3732/19
GERENCIA ASUNTOS SOCIOECONOMICOS	TEC. ALEJANDRA MARIELA MARTINEZ	DECRETO N° 3277/2015
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ GABRIELA ANTONELLA EBEL	DECRETO N° 3732/19
GERENCIA LEGAL Y TECNICA	DRA. ISABEL ANA FLORINDA ROGANOVICH	RES. DIRECTORIO N° 120/06/2021
GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACIÓN	ARQ HUMBERTO FABIAN ECHEZARRETA	DECRETO N° 3732/19
GERENCIA OPERATIVA	ING ROBERTO CONTRERAS	DECRETO N° 3732/19
DIR. DE CONTROL DE GESTION	CDOR CARLOS DAVID SOCHA	DECRETO N° 3732/19
DIR. REGISTRO NOTARIAL	ESC. DANIEL CARBALLO	DECRETO N° 289/2013
DIR. COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL	SR. VICENTE VELOSO	DECRETO N° 717/2017

RESISTENCIA 31 DE DICIEMBRE DEL 2022




Tec Cecilia Serrano Ramirez
A/C DIRECCION DE RECURSOS
HUMANOS
I.P.D.U.V.

PERSONAL DE PLANTA DEL I.P.D.U.V.

DEPENDENCIA	PLANTA PERMANENTE	CARGOS				
		PROFESIONALES Y/O TECNICO	ADMINISTRATIVO	SERVICIOS	DIRECTORES GENERAL	DIRECTORES
PRESIDENCIA	127	36	88	3		
DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA	94	6	53	32	1	2
GERENCIA RECURSOS FINANCIEROS	46	13	28	3	1	1
GERENCIA ASUNTOS SOCIOECONOMICOS	39	11	22	5	1	
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	12	8	3		1	
GERENCIA LEGAL Y TECNICA	11	8	2		1	
GERENCIA DE PROYECTO Y PROGRAMACION	29	15	12	1	1	
GERENCIA OPERATIVA	51	28	17	4	1	1
DIR. DE CONTROL DE GESTION	7	3	3			1
DIR. REGISTRO NOTARIAL	20	1	13	3		3
DIR. COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL	6	2	3			1
PERSONAL DE GABINETE	9	7	2			
TOTALES GENERAL	451	138	246	51	7	9

RESISTENCIA 31 DE DICIEMBRE DEL 2022



Tec Cecilia Serrano Ramirez
A/C DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS
I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Ingresos	Plazo Amort. Tasa de interés
Creditos Individuales o Mancomunados CREDITOS RURALES	FONAVI	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos minimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Construccion o compra de vivienda nueva y Ampliacion, terminacion , nucleos humedos	NACIÓN: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero- administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. Ejecución: empresas o municipios BENEFICIARIO. Deudor . Pago de Cuotas			
Creditos Individuales o Mancomunados CREDITOS URBANOS	FONAVI	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos minimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Construccion o compra de vivienda nueva y Ampliacion, terminacion , nucleos humedos	NACIÓN: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero- administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. Ejecución: empresas o municipios BENEFICIARIO. Deudor . Pago de Cuotas			
Operatoria CONVOCATORIA PUBLICA PARA 5500 VIVIENDAS	FONAVI	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos minimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Vivienda de 2 dormitorios de 46,41 m2 sup.	NACIÓN: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero- administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. Ejecución: empresas o municipios BENEFICIARIO. Deudor . Pago de Cuotas			



ROBERTO CONTRERAS
IN CA. N.º 123
Calle Principal
IPDUV



ROBERTO CONTRERAS
IN CA. N.º 123
Calle Principal
IPDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Ingresos	Plazo Amort. Tasa de interés
Operatoria PROGRAMA VIVIENDAS FONAVI	FONAVI	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos pueden acceder a los programas para vivienda propia.	Proy. De Urbanizacion Constr.2 torres 32 departamentos .Tipologia 2 dorm. 75,75 m2, 3 dorm. 90,63 m2, 2 dorm. Adaptado 83,14 m2	NACIÓN: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero- administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. Ejecución: empresas o municipios BENEFICIARIO. Deudor . Pago de Cuotas			
PROGRAMA INFRAESTRUCTURA FONAVI	FONAVI	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Infraestructura . Redes de Agua Potable.Redes de Cloaca. Red Desagües Pluviales , Viales .Redes Electricas y Alumbrado Publico,Nexos	NACIÓN: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero- administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. Ejecución: empresas o municipios BENEFICIARIO. Deudor . Pago de Cuotas			
Operatoria Emergencia Habitacional Decreto 1318/21	FONAVI	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Proy. De Urbanizacion Constr.2 torres 32 departamentos .Tipologia 2 dorm. 75,75 m2, 3 dorm. 90,63 m2, 2 dorm. Adaptado 83,14 m2	contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero- administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspeccion de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. Ejecución: empresas o municipios BENEFICIARIO. Deudor . Pago de Cuotas			

Fuente: Dirección de Control de Gestión y Auditoría Interna - IPDUV- Chaco


ROBERTO CONTRERAS
IN CA. N° 1223
Cargo: Operario
IPDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N° 1

Año 2022

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. Interés
PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - "TECHO DIGNO"	Convenio específico del Programa	Destinataria: Familias que no sean propietarias de viviendas, ni haber sido beneficiarias de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 55,11 m2 con posibilidad de crecimiento y vivienda adaptada de 2 dormitorios sup.60,03 m2	NACIÓN: Gestion, administración, contrador contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUDV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recuperpo financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor . Pago de Cuotas ,			
PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - "REACTIVACION"	Convenio específico del Programa	Destinataria: Familias que no sean propietarias de viviendas, ni haber sido beneficiarias de algún programa de vivienda financiado con fondos publicos.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 55,11 m2 con posibilidad de crecimiento y vivienda adaptada de 2 dormitorios sup.60,03 m2	NACIÓN: Gestion, administración, contrador contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUDV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recuperpo financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor . Pago de Cuotas ,			
PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - "CASA PROPIA"	Convenio específico del Programa	Destinataria: Familias que no sean propietarias de viviendas, ni haber sido beneficiarias de algún programa de vivienda financiado con fondos publicos.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 64,00 m2 con posibilidad de crecimiento y vivienda adaptada de 2 dormitorios sup.62,75 m2	NACIÓN: Gestion, administración, contrador contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUDV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recuperpo financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor . Pago de Cuotas ,			
PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - "RECONSTRUIR"	Convenio específico del Programa	Destinataria: Familias que no sean propietarias de viviendas, ni haber sido beneficiarias de algún programa de vivienda financiado con fondos publicos.	Tipologías: Vivienda de 2 dormitorios superficie 60,54 m2 con posibilidad de crecimiento, y vivienda adaptada de 2 dormitorios sup.76,65 m2, viv. 3 dormitorios 69,86 m2, y viv. de 4 dorm.88,13 m2	NACIÓN: Gestion, administración, contrador contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUDV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recuperpo financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor . Pago de Cuotas ,			
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS -MEJOR VIVIR I	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos minimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Ampliación, Completamiento y terminación de viviendas existentes y deficitarias. Módulos que responden a satisfacer las necesidades del grupo familiar. Completamiento de locales , se respeta un módulo mínimo de habit.	NACIÓN: Gestion, administración, contrador contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUDV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recuperpo financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor . Pago de Cuotas ,			
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS -MEJOR VIVIR II	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos minimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Ampliación, Completamiento y terminación de viviendas existentes y deficitarias. Módulos que responden a satisfacer las necesidades del grupo familiar. Completamiento de locales , se respeta un módulo mínimo de habit.	NACIÓN: Gestion, administración, contrador contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUDV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recuperpo financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor . Pago de Cuotas ,			



ROBERTO CONTRERAS
Ing. Civil, SUP. N° 1223
Código Profesional
IPDUDV



CARLOS DAVID SOTCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
JEF. 01118 - 7.744.072

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.


JURISDICCION: CHACO

Año 2022

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de interés
					Mínimo	Máximo		
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - RECONVERTIDO FIDEICOMISO ANSES	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 45,57 m2 con posibilidad de crecimiento y vivienda adaptada de 2 dormitorios sup.62,32 m2	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor - Pago de Cuotas ,				
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR - CONVENIO CON MUNICIPIOS	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Ampliación, Completamiento y terminación de viviendas existentes y deficitarias. Módulos que responden a satisfacer las necesidades del grupo familiar. Completamiento de locales , se respeta un módulo mínimo de habi.	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor - Pago de Cuotas ,				
PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 61,25 m2 con posibilidad de crecimiento y vivienda adaptada de 2 dormitorios sup.54,18 m2	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor - Pago de Cuotas ,				
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 43,44 m2 con posibilidad de crecimiento	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor - Pago de Cuotas ,				
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HIDRICA	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 43,44 m2 con posibilidad de crecimiento	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor - Pago de Cuotas ,				
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 55,00 m2 con posibilidad de crecimiento y vivienda adaptada de 2 dormitorios sup.60,75 m2	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Deudor - Pago de Cuotas ,				



ROBERTO CONTRERAS
M. C. A. U. P. N° 1223
Cuenta Corriente
IPDUV



ROBERTO CONTRERAS
M. C. A. U. P. N° 1223
Cuenta Corriente
IPDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION: CHACO

Hoja N° 3

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. Interés
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 45,00 m2 con posibilidad de crecimiento y vivienda adaptada de 2 dormitorios sup.35,00 m2	NACION: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios			
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR - MARCO PRO.ME.BA	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Ampliación, Completamiento y terminación de viviendas existentes y deficitarias. Módulos que responden a satisfacer las necesidades del grupo familiar. Completamiento de locales , se respecta un módulo mínimo de habit.	NACION: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios			
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - SUBPROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA POBLADORES ABORIGENES Y RURALES I	Convenio específico del Programa	Destino impulsar el acceso a la vivienda de la población rural y pueblos originarios en situación de vulnerabilidad social.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 51,74 m2 con posibilidad de crecimiento	NACION: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios			
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - SUBPROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA SITUACIONES DE EMERGENCIAS CLIMATICAS	Convenio específico del Programa	Grupos destinatarios de las obras deberán constituir un grupo familiar y habitar una vivienda que por sus características requiera obras de complementamiento, ampliación y/o refacción.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 39,27 m2 con posibilidad de crecimiento	NACION: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios			
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - SUBPROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA POBLADORES ABORIGENES Y RURALES II	Convenio específico del Programa	Destino impulsar el acceso a la vivienda de la población rural y pueblos originarios en situación de vulnerabilidad social.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 51,74 m2 con posibilidad de crecimiento	NACION: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios			
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - RECONVERTIDO	Convenio específico del Programa	Grupos destinatarios de las obras deberán constituir un grupo familiar y habitar una vivienda que por sus características requiera obras de complementamiento, ampliación y/o refacción.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 45,57 m2 con posibilidad de crecimiento y vivienda adaptada de 2 dormitorios sup.62,32 m2	NACION: Gestion, administracion, contralor contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios			

ROBERTA CONTRERAS
"LA CUPA Y 123"
Dpto. Chaco
IPDUV

ROBERTA CONTRERAS
"LA CUPA Y 123"
Dpto. Chaco
IPDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Hoja N° 4

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
PROGRAMA FEDERAL DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES. MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS. RECUPERABLES	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 51,74 m2 con posibilidad de crecimiento	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero, inspección de obras y auditorías contable a ejercicio vencido IPDUY: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Duidor- Pasa de Cuotas NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero, inspección de obras y auditorías contable a ejercicio vencido IPDUY: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Duidor- Pasa de Cuotas			
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Convenio específico del Programa	Destino impulsar el acceso a la vivienda de la población rural y pueblos originarios en situación de vulnerabilidad social.	Tipología Vivienda de 2 dormitorios superficie 51,74 m2 con posibilidad de crecimiento	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero, inspección de obras y auditorías contable a ejercicio vencido IPDUY: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Duidor- Pasa de Cuotas			
MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Infraestructura . Redes de Agua Potable, Redes de Cloaca. Red Desagues Pluviales , Viales ,Redes Electricas y Alumbrado Publico,Nexos	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero, inspección de obras y auditorías contable a ejercicio vencido IPDUY: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Duidor- Pasa de Cuotas			
Obras de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales PROGRAMA FEDERAL VIVIENDAS y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	Infraestructura . Redes de Agua Potable, Redes de Cloaca. Red Desagues Pluviales , Viales ,Redes Electricas y Alumbrado Publico,Nexos	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero, inspección de obras y auditorías contable a ejercicio vencido IPDUY: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Duidor- Pasa de Cuotas			
Obras de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (Ex- EMERGENCIA HABITACIONAL)	Convenio específico del Programa	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda. Acciones enfocadas al mejoramiento del hábitat, a la reducción del déficit de vivienda, de infraestructura sanitaria y del equipamiento urbano de la población argentina, toda vez que las medidas sanitarias adoptadas por la pandemia declarada en torno la COVID-19	Infraestructura . Redes de Agua Potable, Redes de Cloaca. Red Desagues Pluviales , Viales ,Redes Electricas y Alumbrado Publico,Nexos	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero, inspección de obras y auditorías contable a ejercicio vencido IPDUY: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: comunidad			
PROGRAMA FEDERAL "ARGENTINA CONSTRUYE- SUBPROGRAMA HABITAR LA EMERGENCIA "	Convenio específico del Programa		Equipamiento Polivalente, Usina Urbana Tiro Federal Resistencia	NACIÓN: Gestión, administración, contralor contable financiero, inspección de obras y auditorías contable a ejercicio vencido IPDUY: gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO: Comunidad			

[Firma]
ROBERTO A. CONTRERAS
IN CHACO Y 1223
Gobernador
IPDUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (Ex - EMERGENCIA HABITACIONAL)	Convenio específico del Programa	Construcción de Centros Integradores Comunitarios en todo el país: espacios para la inclusión, el encuentro y la participación de toda la comunidad	Construccion de Centro Integrador Basico Capitan Solari	NACION: Gestion, administracion, contador contable financiero , inspeccion de obras y auditorias contable a ejercicio vencido IPDUV: gestion, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepcion de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCION: empresas o municipios BENEFICIARIO Comunidad			

Fuente: Direccion de Control de Gestion y Auditoria Interna - IPDUV -Chaco


ROBERTO CONTRERAS
Auditor General
C.P. N° 1223
Gestión Operativa
IPDUV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

CREDITOS URBANOS

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.CRED.


DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CREDITOS EN EJECUCION al Inicio(c)					CREDITOS INICIADOS (a)					CREDITOS TERMINADOS (b)					CREDITOS EN EJECUCION al Cierre(c)					Total
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total			
GRAL. SAN MARTIN	GRAL. SAN MARTIN	4		1			5												4	5		
COMANDANTE FERNANDEZ	P.R.S. PENA	9					9												9	9		
12 DE OCTUBRE	PPA. DEL INDI	1		1			2												1	2		
LIBERTAD	PTO. TIROL	2		3			5												2	5		
SAN FERNANDO	RESISTENCIA	28		1			29												28	29		
BERMEJO	LA LEONESA	1					1												1	1		
CHACABUO	CHARATA	1		1			2												1	2		
GRAL. GUERMES	J.J. CASTELI	1		1			2												1	2		
SAN FERNANDO	FONTANA			1			1												1	1		
25 DE MAYO	MACHAGAI			1			1												1	1		
OHIGGINS	LA TIGRA			1			1												1	1		
1° DE MAYO	MARGARITA BELEN	1					1												1	1		
SAN LORENZO	VILLA BERTHET	1					1												1	1		
ALMITE. BROWN	TACO POZO	1					1												1	1		
TOTALES		50		11			61												50	61		

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, nuevos humedales
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

Fuente : GERENCIA OPERATIVA - IPDUV Chaco

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado
 (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad
 Para el caso de créditos para vivienda se considera cumplido una vez escriturada la vivienda
 (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir


 ROBERTO CONTRERAS
 Ing. Civil - M.P. N° 1223
 Gerente Operativo
 IPDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Creditos Individuales o Mancomunados

CREDITOS RURALES

JURISDICCION: CHACO


Año 2022

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CREDITOS EN EJECUCION al Inicio(c)					CREDITOS INICIADOS (a)					CREDITOS TERMINADOS (b)					CREDITOS EN EJECUCION al Cierre(c)					Total
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	
INDEPENDENCIA	AVIATERAI	1				1											1					1
SAN FERNANDO	BASAIL	2				2											2					2
INDEPENDENCIA	CAMPO LARGO	1				1											1					1
CHACABUCO	CHARATA			1		1						GH							1			1
GENERAL BELGRANO	CORZUELA	1				1											1					1
12 DE OCTUBRE	GRAL PINEDO	1				1											1					1
GRAL. SAN MARTIN	GRAL SAN MARTIN	1				1											1					1
GRAL. GUERES	J.J. CASTELLI	1				1											1					1
OHIGGINS	LA CLOTILDE	1				1											1					1
INDEPENDENCIA	LA MATANZA	1				1											1					1
O HIGGINS	LA TIGRA	1				1											1					1
GRAL. DONOVAN	LA VERDE	4				4											4					4
9 DE JULIO	LAS BRENAS	3				3											3					3
25 DE MAYO	MACHAGAI	3				3											3					3
12 DE OCTUBRE	MESON DE FIERRO	1				1											1					1
GENERAL GUERES	MIRAFLORES			1		1													1			1
INDEPENDENCIA	NAPENAY	2		1		3											2		1			3
CTE. FERNANDEZ	P.R.SAENZ PEÑA	12				12											12					12
GRAL PINEDO	PAMPA DEL INDI0	2				2											2					2
PCIA. LA PLAZA	PCIA. LA PLAZA	1				1											1					1
QUITILIPÍ	QUITILIPÍ	7				7											7					7
SAN FERNANDO	RESISTENCIA	1				1											1					1
F. J. S. DE ORO	SANTA SYLVINA	2				2											2					2
MAIPU	TRES ISLETAS	1				1											1					1
M.J.L FONTANA	VILLA ANGELA	1				1											1					1
SAN LORENZO	VILLA BERTHET	2				2											2					2
TOTALES		53		3		56											53		3			56

(a) Cantidad de Creditos aprobados con beneficiario designado
(b) Cantidad de Creditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el credito no haya sido cancelado en su totalidad
Para el caso de creditos para vivienda se considera cumplido una vez escriturada la vivienda
(c) Cantidad de Creditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir

Fuente : GERENCIA OPERATIVA - IPDUD Chaco


ROBERTO CONTRERAS
Ing. Civil N.º 1223
Gerencia Operativa
IPDUD

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras Terminadas con Recursos del FO.NA.VI.

CONVOCATORIA PUBLICA PARA 5500 VIVIENDAS

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL		PLAZOS (Meses)		MORA EN %	ENTREGADAS		
						2 Dorm	Sup. m2		PREV.	REAL	VIV.	MEL.		FECHA		
	SIN MOVIMIENTO															
TOTALES				0												


 ROBERTO A. CONTRERAS
 Ing. Civil N° 1231
 Director de Gestión
 FONAVI - CHACO


 ROBERTO A. CONTRERAS
 Ing. Civil N° 1231
 Director de Gestión
 FONAVI - CHACO

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 3.V.E.

Año 2022

(*) Obra paralizada por Usurpación. Tramite Judicializado . Expediente 310-091002-3575-E


CARLOS DAVID SUCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna

ROBERTO A. CONTRERAS
by C.A. M.P. Nº 1223
Carolina, Opusculo
1901 V

ROBERTA CONTRERAS
1041 CALIF. M.P. N. 1223
Cambridge, MA 02142

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION:	CHACO	2022	Planilla N° 3. I.T.
---------------	-------	------	---------------------

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
Mayor Luis Jorge Fontana	CORONEL DU GRATY	ROTH CONSTRUCCIONES (*)	"EJECUCION DE REDES DE AGUA POTABLE, ELECTRICA, VEHICULAR - PLUVIAL Y PEATONAL PARA 20 VIVIENDAS EN CORONEL DU GRATY"	1	\$ 10.437.316,57	6-jul.-21	15-oct.-22	3	12	300%
San Fernando	RESISTENCIA	MELLIHNOS S.A. (*)	"EJECUCION DE REDES DE AGUA POTABLE, ELECTRICA, PLUVIAL, VEHICULAR Y PEATONAL PARA 50 VIVIENDAS EN RESISTENCIA - CHACO". GRUPO 2 AMPLIACION CHACRA 24	1	\$ 63.618.201,05	29-jul.-21	30-may.-22	3	10	233%
San Fernando	RESISTENCIA	LIGER S.R.L.	EJECUCION DE RED ELECTRICA DE B° Y A° PARA 380 VIVIENDAS - G° 11 - CHACRA 142 EN RESISTENCIA	1	\$ 48.484.045,75	2-mar.-22	7-dic.-22	3	20	567%
1° de Mayo	COLONIA BENITEZ	SUN S.R.L.	EJECUCION DE REDES DE AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA, VEHICULAR, PLUVIAL Y PEATONAL PARA 20 VIVIENDAS EN COLONIA BENITEZ	1	\$ 13.601.522,30	7-ene.-22	7-jun.-22	3	6	100%
Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	CONAL S.A.	EJECUCION DE REDES ELECTRICA, VEHICULAR, PLUVIAL Y VEREDAS PEATONALES PARA 25 VIVIENDAS EN VILLA ANGELA	1	\$ 9.567.454,36	6-oct.-22	31-dic.-22	3	4	33%
Libertador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA	VIDAL Y ZENING S.R.L.	EJECUCION DE REDES DE AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA, VEHICULAR, PLUVIAL Y PEATONAL PARA 40 VIVIENDAS EN PRESIDENCIA ROCA	1	\$ 25.841.366,58	4-jul.-22	31-dic.-22	3	6	100%
Sargento Cabral	LAS GARCITAS	VIDAL Y ZENING S.R.L.	EJECUCION DE REDES DE AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA, VEHICULAR, PLUVIAL Y PEATONAL PARA 20 VIVIENDAS EN LAS GARCITAS	1	\$ 12.607.577,48	29-jul.-22	30-nov.-22	3	4	33%
San Fernando	RESISTENCIA	ALFA CONSTRUCCIONES	INTERVENCION URBANA INTEGRAL, ILUMINACION CON PROVISION DE JUEGOS Y EQUIPAMIENTO PARA PLAZOLETA B° 20 DE SEPTIEMBRE - RESISTENCIA	1	\$ 44.615.000,50	16-feb.-22	25-abr.-22	3	3	0%
1° de Mayo	MARGARITA BELEN	VMF S.R.L.	EJECUCION DE REDES DE AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA, VEHICULAR, PLUVIAL Y PEATONAL PARA 20 VIVIENDAS EN MARGARITA BELEN	1	\$ 19.602.446,62	24-jun.-22	30-sep.-22	3	3	0%
Bernejo	PUERTO EVA PERON	BERNAL S.A.S.	EJECUCION DE REDES DE AGUA POTABLE, CLOACAS, ENERGIA ELECTRICA, VEHICULAR, PLUVIAL Y PEATONAL PARA 20 VIVIENDAS EN PUERTO EVA PERON	1	\$ 24.322.320,67	1-jun.-22	30-ago.-22	3	3	0%
San Fernando	RESISTENCIA	LIGER S.R.L.	NEXO DE RED ELECTRICA PARA 272 VIVIENDAS EN CHACRA 214 - RESISTENCIA	1	\$ 37.471.581,61	1-sep.-22	1-dic.-22	3	3	0%
TOTAL				11						

Nota: Las obras indicadas con (*), se iniciaron en el periodo 2021, no informandose oportunamente

Fuente: Gerencia Operativa IPDUV



 ROBERTO A. CONTRERAS

 INO C.A. N° 11 (223)

 Gerencia Operativa

 IPDUV

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2022

Planilla N° 3.I.E.

[illegible]


RAFAEL DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
DPMIV - CHAFV

ROBERTO A. CONTRERAS
Ingeniero Civil - M.P. N° 1223
Comando Operativo
POLIV

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil - M.P. No. 1223
Central Operative
A.P.D.U.V.

ROBERTO A. CONTRERAS
1700 C.W. N.P. # 1223
Cambridge, MA 02142
JPDUV

ROBERTO CONTRERAS
1700 Calle M.P. # 1223
Centro Operativo
A.P.D.U.V.

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil - M.P. N° 1223
Gente Oportivo
A.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR - CONVENIO CON MUNICIPIOS

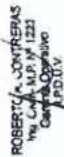
JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Foja N° 3.V.T.F.F.

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABIT.		EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERMO REAL	PLAZOS (meses) CONTRATO	ENTREGADAS						
				Prey	Term	Prey	Term		Contractual	Final	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	CANT.				SUP.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO
10	104212	SARGENTO CABRAL	CAPTAN SOLARI	10	10			MUNICIPIO	\$ 643.600,00		10															
2	128711	1° DE MAYO	MARGARITA BELEN	15	15			MUNICIPIO	\$ 819.600,00		15															
5	128711	BERMEJO	LA LEONESA	30	30			MUNICIPIO	\$ 1.639.200,00		30															
3	206409	GENERAL DONOVAN	LA ESCONDIDA	30	30			MUNICIPIO	\$ 690.000,00		30															
				85	85	0	0				85															
Total general																										


ROBERTO CONTRERAS
 Ing. Civil
 Director de Control de Gestión
 12/11/2022


ROBERTO CONTRERAS
 Ing. Civil
 Director de Control de Gestión
 12/11/2022

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.T.P.F.

[illegible]


CARLOS DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
LD 1114 - CINECEN

ROBERTO A. CONTRERAS
1945 C.A. M.P. Nº 1223
Central Organizativo
APD.V.

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.T.P.F.

[illegible]


DR. CARLOS DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
PRDNY, MACRO

ROBERTO A. CONTRERAS
1742 Calle M.P. No 1223
Caracas, Ochoaño
A.P.D.U.V.

JURISDICCION: CHILACO

Planilla N° 3.V.T.P.F.

ROBERTO A. CONTRERAS
1744 Calle M.P. N° 1223
García-Olivares
A.P.D.U.V.


RAFAEL CARLOS DAVID SOCHA
Director del Control de Gestión
y Auditoría Interna
(011) 474-0144

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operativa : PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

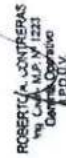
JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.T.P.E.

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABIT.	EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL		VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
				Proy	Term			Contractual	Final	VIV. ADAPT.			1 ó 4 DORM			2 DORM			3 DORM					CONTRAC	REAL	VIV.	MEL	FECHA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
										CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
6	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA			1	35,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</


ROBERTO A. CONTRERAS
15/04/2022
Caudillo
PROV


ROBERTO A. CONTRERAS
15/04/2022
Caudillo
PROV

ROBERTO A. CONTRERAS
109 Calle M.P. N° 1227
Centro Operativo
A.P.O.U.V.

JURISDICCION: CHACO

[illegible]


CARLOS DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
P.O. 11.000 - "MAGUI"

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil - M.P. N° 1223
Carrera Operativa
I.P.D.V.

ROBERTO CONTRERAS
1745 C.W. N.P. # 1223
Central Organizing
APD.O.V.

ROBERTA CONTRERAS
1400 C. M.P. N° 1223
Cienfuegos
P.D.U.V.

Planilla N° 3.V.T.P.F.

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil M.P. N° 1223
Gerente Operativo
A.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Fianilla N° 3.V.T.P.F.

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABIT Proy Term	EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS		ENTREGADAS	
				Proy	Term	Final			Contractual	VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM		2 DORM		3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC. REAL (meses)	CANTIDAD			
											CANT.	SUP.	COSTO	CANT.					SUP.	COSTO	CANT.	SUP.
20	0732/15	Quilipi	QUITILPI	1	1		EL SAUZAL LTDA	\$ 370.380,00								oct-15	dic-22			1		
11	1070/15	San Fernando	RESISTENCIA	2	2		EL HORNERO LTDA	\$ 555.570,00								oct-15	sep-21			2		
18	1070/15	Quilipi	QUITILPI	6	6		MATADERO QUITILPI LTDA	\$ 1.666.710,00								ago-16	dic-22			6		
20	1070/15	San Fernando	BARRANQUERAS	1	1		4 DE ABRIL LTDA	\$ 277.785,00								jul-16	abr-21			1		
27	1070/15	Mayer Luis Jorge Fontana	CORONEL DU GRATY	5	5		HOGAR CHAQUEÑO LTDA	\$ 1.388.925,00								jul-18	mar-22			5		
12	1572/14	San Fernando	RESISTENCIA	4	4		COMPANEROS UNIDOS LTDA	\$ 1.481.520,00								jul-18	jul-22			4		
Total general				19	19	0			0					19	0					19	0	

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil - N° 1221
Cant. 0,00 m³
PDOLV

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil - N° 1221
Cant. 0,00 m³
PDOLV

ROBERTO CONTRERAS
104 CUBA M.P. N° 1223
Calle 10, Operario
I.P.D.U.V.

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - "REACTIVACION"

Planilla N° 3 V.T.P.F.

Fuente: Gerencia Operativa IPDuv

ROBERTO A. CONTRERAS
1714 CIMA, N.P. # 1223
Cambridge, Ontario
A.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - "CASA PROPIA"

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 3, V.T.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEJ.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS		
			PROY	TERM				1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				CANTIDAD VIV..	MEJ.	
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.
2021-70852066	PRIMERO DE MAYO	Construcción de 20 Viviendas en Colonia Benítez	20	20		SUN S.R.L.	\$ 80.592.067,56	1	62,75		19	64,00		12/08/2021	30/4/2022	20	-	S/D
2021-123315107	Libertador General San Martín	Viviendas en Ciervo Petiso (*)	10	10		RIO BERMEO	\$ 49.870.084,59	1	62,75		9	64,00		4/1/2022	30/6/2022	10	-	S/D
2021-70848849	SARGENTO CABRAL	Construcción de 20 Viviendas en Las Margaritas	20	20		Néstor Daniel Matter	\$ 85.135.449,13	1	62,75		19	64,00		22/9/2021	31/8/2022	20	-	S/D
2021-95515520	PRIMERO DE MAYO	Viviendas en Margarita Belén	20	20		CONING S.A.	\$ 80.118.179,24	1	62,75		19	64,00		6/11/2021	1/9/2022	20	-	S/D
2021-77777729	Libertador General San Martín	Viviendas en Presidencia Roca	40	40		SISTECO-ECCSA	\$ 170.385.710,48	2	62,75		38	64,00		21/9/2021	31/8/2022	40	-	S/D
2021-99410518	BERMEJO	Viviendas en PUERTO EVA PERON	10	10		BERNAL CONSTR.	\$ 47.712.527,20	1	62,75		9	64,00		3/12/2021	30/9/2022	10		S/D
2021-95515581	SAN FERNANDO	Construcción de 12 Viviendas en Basail	12	12		CONST. PHILIPPON	\$ 43.192.916,61	1	62,75		11	64,00		24/11/2021	30/11/2022	12	-	S/D
2022-03930908	Gral Guernes	Construcción de 20 Viviendas en Fte. Esperanza (**)	20	20		CA.CO.CI SRL	\$ 101.901.011,50	1	62,75		19	64,00		25/2/2022	30/11/2022	20	-	S/D
2021-123313709	LIBERTAD	Construcción de 11 Viviendas en Laguna Blanca (***)	11	11		CONAL S.A.	\$ 61.991.679,10	1	62,75		10	64,00		11/5/2022	30/11/2022	11	-	S/D
2021-95514253	12 DE OCTUBRE	Construcción de 38 Viviendas en Gancedo	38	38		LEGUIZAMON	\$ 175.046.995,16	2	62,75		36	64,00		1/11/2021	30/12/2022	38	-	S/D
TOTALES			201	201	0			12			189					201	0	

(*) Nota : La obra Construcción de 10 Viviendas en Ciervo Petiso, tiene fecha de inicio 04/01/22, por lo tanto no se informo en Planilla de Obras en Ejecucion

(**) Nota : La obra Construcción de 20 Viviendas en Fuerte Esperanza, tiene fecha de inicio 25/02/22, por lo tanto no se informo en Planilla de Obras en Ejecucion

(***) Nota : La obra Construcción de 11 Viviendas en Laguna Blanca, tiene fecha de inicio 11/05/22, por lo tanto no se informo en Planilla de Obras en Ejecucion


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil - Lic. N° 1223
Director de Control de Gestión
FONAVI - CHUBUT

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - "RECONSTRUIR"

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 3.V.T.P.F.

[illegible]

Fuente: Gerencia Operativa IPDUV


DAVID SOCHA
 Director de Control de Gestión
 y Auditoría Interna
 (0011) 4380-0000

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil - M.P. N° 1227
Centro Operativo
Fentiv

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR I

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.		Viviendas en Ejecución		SOLIC. HABITACIONALES		FECHA	AVANCE FISICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Ejec. Term.	Cant. Proy.	Ejec. Term.			Cant.	Sup.	144 DORM.	3 DORM.	Cant.	Sup.		BEAL	PREV.	BEAL	PREV.
15	1777/05	SAN LORENZO	VILLA BERTHET					SAN FERNANDO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 702.000,00					60		17/2006	100,00	75,73	75,73	100,00
29	0213/06	BERMEJO	ISLA DEL CERRITO					INNECON S.A.	\$ 234.000,00					20		12/2007	100,00	97,00	97,00	100,00
35	0213/06	BERMEJO	LA LEONESA					S.A.E. S.R.L.	\$ 526.500,00					45		12/2007	100,00	97,00	97,00	100,00
68	0213/06	SAN FERNANDO	RESISTENCIA					ABANDU S.R.L.	\$ 585.000,00					50		12/2007	100,00	73,60	73,60	100,00
2	2018/06	SAN FERNANDO	RESISTENCIA					NORDESTE CONSTRUCCIONES	\$ 585.000,00					50		25/2009	100,00	58,40	58,40	100,00
6	2018/06	SAN FERNANDO	RESISTENCIA					TECHACO S.R.L.	\$ 585.000,00					50		25/2009	100,00	49,40	49,40	100,00
8	2018/06	SAN FERNANDO	RESISTENCIA					J.R. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 585.000,00					50		25/2009	100,00	49,55	49,55	100,00
10	2018/06	SAN FERNANDO	BASAL					ING. CIVIL PEDRO A. MARTINEZ CONST.	\$ 234.000,00					20		25/2009	100,00	50,70	50,70	100,00
18	2017/06	BERMEJO	LA LEONESA					CONCOR EMPREND. CONSTRUCC. de J. E. LLANO	\$ 280.000,00					20		29/2008	100,00	80,10	80,10	100,00
22	2017/06	GENERAL GUÉMES	MIRAFLORES					C.V. S.R.L.	\$ 420.000,00					30		29/2008	100,00	74,60	74,60	100,00
23	2017/06	GENERAL GUÉMES	MIRAFLORES					C.V. S.R.L.	\$ 280.000,00					20		29/2008	100,00	80,45	80,45	100,00
27	2017/06	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	PAMPA DEL INDIO					DITEC S.A.	\$ 560.000,00					40		29/2008	100,00	68,30	68,30	100,00
39	2017/06	MAYOR LUIS J. FONTANA	VILLA ANGELA					F.A.S. INGENIEROS ASOCIADOS S.R.L.	\$ 560.000,00					40		29/2008	100,00	87,70	87,70	100,00
41	2017/06	MAYOR LUIS J. FONTANA	VILLA ANGELA					CONCOR EMPREND. CONSTRUCC. de J. E. LLANO	\$ 280.000,00					20		29/2008	100,00	92,60	92,60	100,00
42	2017/06	GENERAL GUÉMES	VILLA RIO BERMEJO					ALLUNNI CONSTRUCCIONES de JOSE LUIS ALLUNNI	\$ 419.995,20					30		29/2008	100,00	79,70	79,70	100,00
SUBTOTAL:				0	0	0	0			0		0	0							
TOTALES				0	0	0	0			0		0	0							

[Firma]
 ROBERTO J. CONTIENAS
 Ing. Civil N° 1223
 Director de Control de Gestión
 18/11/19 - CHACO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR II

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	GH			SOLIC. HABITACIONALES			AVANCE FISICO ACUMULADO		FECHA	AVANCE FINANC. ACUM.	
				Canl. Proy.	Ejec. Term.	Ejec. Paral.	Canl. Proy.	Ejec. Term.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	144 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	PREV.	REAL		REAL	PREV.
9	1199/14	SAN LORENZO	SAMURU (En proceso de rescision)				25	25		IPDUV - (Carrasco Constr)	\$ 3.060.000,00							100,00	14,13	1/5/2015	21,54	100,00
SUBTOTAL:					0	0	25	25	0													
TOTALES				0	0	0	25	25	0				0	0	0							

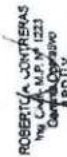
OBRAS RESCINDIDAS CON RESOLUCION

7	1251/13	SAN LORENZO	SAMURU				15	15		SAN FERNANDO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 1.164.600,00							100,00	58,00	1/5/2014	70,32	100,00
5	1199/14	MAYOR LUIS J. FONTANA	CORONEL DU GRATY				25	25		IPDUV - (Mun)	\$ 3.060.000,00							100,00	90,00	1/6/2015	86,71	100,00
13	1199/14	LIBERTAD	PUERTO TIROL				25	25		IPDUV - (Mun)	\$ 3.060.000,00							100,00	2,00	1/8/2016	2,00	100,00
17	1199/14	GRAL. DONOVAN	LA ESCONDIDA				25	25		IPDUV - (Mun)	\$ 3.060.000,00							100,00	34,56	1/6/2015	33,10	100,00
23	1199/14	12 DE OCTUBRE	GENERAL PINEDO				25	25		IPDUV - (Mun)	\$ 3.060.000,00							100,00	30,04	1/8/2016	69,96	100,00
30	1199/14	MAIPU	TRES ISLETAS				25	25		IPDUV - (Kamer 2)	\$ 3.060.000,00							100,00	2,30	1/8/2016	2,30	100,00
41	1199/14	ALMIRANTE BROWN	LOS FRENTONES				25	25		IPDUV - (Mun)	\$ 3.060.000,00							100,00	2,00	1/8/2016	2,00	100,00
37	1199/14	SARGENTO CABRAL	CAPTAN SOLARI				25	25		IPDUV - (Mun)	\$ 3.060.000,00							100,00	2,03	1/8/2016	2,03	100,00
47	1199/14	SAN FERNANDO	RESISTENCIA				50	50		IPDUV - (SIRVI Construc. Microcent)	\$ 6.120.000,00							100,00	60,00	2/5/2015	51,79	100,00
SUBTOTAL:					0	0	240	240	0													
TOTALES				0	0	0	265	265	0													

Nota : DETALLE DE RESOLUCIONES RESCISION

7	1251/13	RESCINDIDA POR RESOLUCION 381/18/2021
5	1199/14	RESCINDIDA POR RESOLUCION 193/11/2022
13	1199/14	RESCINDIDA POR RESOLUCION 839/35/2022
17	1199/14	RESCINDIDA POR RESOLUCION 3701/7/2022
23	1199/14	RESCINDIDA POR RESOLUCION 271/14/22
30	1199/14	RESCINDIDA POR RESOLUCION 372/3/18
41	1199/14	RESCINDIDA POR RESOLUCION 373/3/18
37	1199/14	RESCINDIDA POR RESOLUCION 408/18/22
47	1199/14	RESCINDIDA POR RESOLUCION 272/14/22


ROSERITA CONTRERAS
Vta. C.A. N° 1223
Dentro de la Oficina
IPDUV


ROSERITA CONTRERAS
Vta. C.A. N° 1223
Dentro de la Oficina
IPDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: CHIAO

Año 2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Nº Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Punt.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec. Punt.	GH	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.			
21	0005/14	COMANDANTE FERNANDEZ	PCIA. R. SAENZ PEÑA	25		25				\$ 11.297.761,40	1	60,03		24	55,11		1/8/2014	48,97	100,00	37,08	100,00				
1	1103/15	GENERAL GUÉMES	JUAN JOSÉ CASTELLI	25		25				\$ 8.519.023,87	1	60,03		24	55,11		10/9/2015	97,64	100,00	90,02	100,00				
3	1662/12	SAN FERNANDO	PONTANA	28		28				\$ 5.312.880,00	1	60,59		27	55,31		1/3/2013	64,49	100,00	65,12	100,00				
3	1907/13	DPTO. SAN FERNANDO	DPTO. SAN FERNANDO	50		50				\$ 29.514.184,72	2	60,03		48	55,11		1/4/2014	6,04	100,00	16,52	100,00				
7	1907/13	DPTO. GRAL GUÉMES	DPTO. GRAL GUÉMES	50		50				\$ 14.138.388,51	2	60,03		48	55,11		1/3/2014	97,24	100,00	96,02	100,00				
21	1907/13	DPTO. MAYOR LUIS FONTANA	DPTO. MAYOR LUIS FONTANA	50		50				\$ 14.915.535,15	2	60,03		48	55,11		1/8/2014	96,00	100,00	92,38	100,00				
28	1907/13	DPTO.12 DE OCTUBRE	DPTO.12 DE OCTUBRE	20		20				\$ 6.671.849,40	1	60,03		19	55,11		1/8/2014	85,30	100,00	76,27	100,00				
1	218/14	BERMEJO	VILLA ANGELA (Ex-Dpto. Bermejo)	25		25				\$ 7.366.818,38	1	60,03		24	55,11		2/8/2016	83,84	100,00	85,84	100,00				
2	389/13	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	40		40				\$ 7.802.818,73	2	60,03		38	55,11		1/7/2013	39,43	100,00	100,00	100,00				
10	389/13	LIBERTAD	PUERTO TIROL	40		40				\$ 7.800.654,69	2	60,03		38	55,11		1/7/2013	95,05	100,00	100,00	100,00				
6	416/13	GENERAL GUÉMES	VILLA RÍO BERMEJITO	40		40				\$ 7.801.626,29	2	60,03		38	55,11		1/7/2013	95,78	100,00	87,27	100,00				
7	416/13	GENERAL GUÉMES	EL SAUZALITO	20		20				\$ 3.919.865,08	1	60,03		19	55,11		1/7/2013	89,27	100,00	87,74	100,00				
13	416/13	LIBERTADOR GENERAL SAN MARTÍN	LA EDUYUIS	30		30				\$ 5.861.820,00	1	60,03		29	55,11		1/8/2013	89,86	100,00	22,21	100,00				
9	530/13	SAN LORENZO	SAMUHÚ	20		20				\$ 3.901.319,54	1	60,03		19	55,11		1/12/2013	52,40	100,00	34,56	100,00				
10	530/13	MAYOR LUIS J. FONTANA	ENRIQUE URIEN	20		20				\$ 3.901.319,54	1	60,03		19	55,11		12/1/2014	54,06	100,00	37,20	100,00				
1	536/15	INDEPENDENCIA	CAMPO LARGO	15		15				\$ 5.110.876,88	1	67,64		14	67,74		10/4/2015	78,82	100,00	80,94	100,00				
2	536/15	INDEPENDENCIA	CAMPO LARGO	15		15				\$ 5.112.814,29				15	51,49		10/4/2015	76,47	100,00	78,65	100,00				
6	536/15	SARGENTO CABRAL	LAS GARCITAS	10		10				\$ 3.424.666,50	1	67,64		9	55,11		10/4/2015	96,47	100,00	89,30	100,00				
3	550/15	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	25		25				\$ 14.979.843,65	1	54,50		24	54,50		10/8/2015	88,00	100,00	83,16	100,00				
2	678/13	BERMEJO	PUERTO BERMEJO NUEVO	20		20				\$ 3.918.543,45				20	55,11		1/7/2013	12,92	100,00	31,75	100,00				
1	825/13	MAYOR LUIS J. FONTANA	CORONEL DU GRATY	40		40				\$ 7.838.964,74	2	60,03		38	55,11		2/5/2014	92,61	100,00	93,61	100,00				
SUBTOTAL:				608		498	110					26													
TOTALES:				608		608										582									

Fuente: Gerencia Operativa IPDUD

ROBERTO A. JONAS
Ing. Civil N° 1223
Código Profesional
IPDUD

ROBERTO A. JONAS
Ing. Civil N° 1223
Código Profesional
IPDUD

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil M.P. N° 1223
Centro Operativo
I.P.D.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR - CONVENIO CON MUNICIPIOS


JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.			
				Cant. Proy.	Term	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term	Ejec			Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	164 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	INICIO REAL	REAL	REAL	PREV.			
6	2064-09	LIBERTADOR SAN MARTIN	GRAL. GENERAL SAN MARTIN					100		100		MUNICIPIO	\$ 2.300.000,00	100								dic.-10	100	98,60	s/d	s/d
SUBTOTAL:							0	0	100	100	0			100												

OBRAS RESCINDIDAS																															
N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINAN. ACUM. Al 31/12/21								
				Cant. Proy.	Term	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term	Ejec			Paral.	VIV. ADAPT.	164 DORM	2 DORM.	3 DORM.	REAL	PREV.	REAL	PREV.										
1	0971/11	ALMIRANTE BROWN	TACO POZO							30										30						mar-13	100	73,33	s/d	s/d	
1	0972/11	SAN FERNANDO	FONTANA							100										100						may-12	100	15	s/d	s/d	
7	1042/12	MAIPÚ	TRES ISLETAS							25										25						may-13	100	72,61	s/d	s/d	
13	1042/12	LIBERTAD	PUERTO TIROL							25										25						may-13	100	22,56	s/d	s/d	
1	1044/12	QUITILUPÍ	QUITILUPÍ							100										100						feb-13	100	20,00	s/d	s/d	
3	1742/09	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	PAMPA DEL INDIJO							30										30						dic-10	100	20,00	s/d	s/d	
11	1742/09	25 DE MAYO	MACHAGAI							100										100						dic-10	100	12,48	s/d	s/d	
12	1742/09	1° DE MAYO	COLONIA BENITEZ							15										15						dic-10	100	25,00	s/d	s/d	
3	1892/10	GENERAL BELGRANO	CORZUELA							30										30						ago-12	100	85,00	s/d	s/d	
4	1892/10	LIBERTAD	PUERTO TIROL							30										30						ago-12	100	22,46	s/d	s/d	
1	2064/09	MAIPÚ	TRES ISLETAS							30										30						dic-10	100	69,65	s/d	s/d	
4	2064/09	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	LA EDUVIGIS							15										15						dic-10	100	36,73	s/d	s/d	
1	0801/12	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	PCIA ROCA							50										50						ene-14	100	14,02	s/d	s/d	
SUBTOTAL				0	0	0	0	0	580	0	0	580	580	0	0	0	0	0	0	580	0	0	0	0	0	0					
TOTALES				0	0	0	0	0	680	0	0	680	680	0	0	0	0	0	0	680	0	0	0	0	0	0					

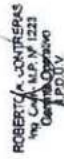

ROBERTO CONTRERAS
Ing. Civil, M.P. N° 1223
Código Profesional
197111 - CHACO


ROBERTO CONTRERAS
Ing. Civil, M.P. N° 1223
Código Profesional
197111 - CHACO

Nota : DETALLE DE RESOLUCIONES RESCISIÓN

1	0971/11	ALMIRANTE BROWN	EN PROCESO DE CIERRE	
1	0972/11	SAN FERNANDO	EN PROCESO DE CIERRE	
7	1042/12	MAIPÚ	RESCINDIDO POR RESOLUCIÓN N° 622/25 2022	fecha 08/09/2022
13	1042/12	LIBERTAD	RESCINDIDO POR RESOLUCIÓN N° 191/11 2022	fecha 28/04/2022
1	1044/12	QUITILUPÍ	RESCINDIDO POR RESOLUCIÓN N° 506/39 2019	fecha 29/11/2019
3	1742/09	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTÍN	RESCINDIDO POR RESOLUCIÓN N° 199/12 2022	fecha 05/05/2022
11	1742/09	25 DE MAYO	RESCINDIDO POR RESOLUCIÓN N° 527/40 2019	fecha 06/12/2019
12	1742/09	1° DE MAYO	RESCINDIDO POR RESOLUCIÓN N° 267/14 2022	fecha 26/05/2022
3	1892/10	GENERAL BELGRANO	RESCINDIDO POR RESOLUCIÓN N° 192/11 2022	fecha 28/04/2022
4	1892/10	LIBERTAD	RESCINDIDO POR RESOLUCIÓN N° 568/23 2022	fecha 19/08/2022
1	2064/09	MAIPÚ	EN PROCESO DE CIERRE	
4	2064/09	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTÍN	RESCINDIDO POR RESOLUCIÓN N° 407/18 2022	fecha 24/06/2022
1	0801/12	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTÍN	RESCINDIDO POR RESOLUCIÓN N° 662/27 2022	fecha 23/09/2022


ROBERTO A. CONTRERAS
 Ing. C.A. C.P. N° 1221
 Director de Gestión
 19/11/2022


ROBERTO A. CONTRERAS
 Ing. C.A. C.P. N° 1221
 Director de Gestión
 19/11/2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIAC. ACUM. A 31/12/21		
				Cant. Proy.	Term.	Ejce	Paral.			Cant. Proy.	Term.	Ejce	Paral.	INICIO	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	0768/10	SAN FERNANDO	8° SAN PABLO - RESISTENCIA						267		267				ago-11	100	42,01	s/d	s/d	
1	0766/10	SAN FERNANDO	1° DON ALBERTO - RESISTENCIA						82		82				ago-11	100	25,84	s/d	s/d	
1	0767/10	SAN FERNANDO	8° SAN PABLO - RESISTENCIA	131		131		BEARCO S.R.L.	\$ 13.113.047,61			47	54,18	84	61,25	ago-11	100	26,34	s/d	s/d
1	0765/10	SAN FERNANDO	1° DON ALBERTO - RESISTENCIA	214		214		ILAG CONSTRUCCIONES	\$ 21.878.461,60			64	54,18	150	61,25	ago-11	100	13,17	s/d	s/d
1	1557/14	SAN FERNANDO	91 VIVIENDAS EN 8° SAN PABLO I - R.C.I.A.	91		91		IPDUV	\$ 30.642.080,00			31	54,18	60	61,25	abr-15	100	50,09	s/d	s/d
1	1570/14	SAN FERNANDO	92 VIVIENDAS EN 1° DON ALBERTO GRUPO 4 R.C.I.A.	92		92		IPDUV	\$ 31.517.970,00			32	54,18	60	61,25	abr-15	100	50,26	s/d	s/d
1	1568/14	SAN FERNANDO	91 VIVIENDAS EN 8° SAN PABLO GR. 2 R.C.I.A.	91		91		IPDUV	\$ 30.870.560,00			31	54,18	60	61,25	jun-15	100	60,05	s/d	s/d
1	1569/14	SAN FERNANDO	92 VIVIENDAS EN 8° SAN PABLO GR. 3 R.C.I.A.	92		92		IPDUV	\$ 31.141.600,00			32	54,18	60	61,25	jun-15	100	60,16	s/d	s/d
1	1905/14	SAN FERNANDO	66 VIVIENDAS GRAN TOBA GR. II - R.C.I.A.	66		66		IPDUV (BELARCO)	\$ 22.642.480,00			24	54,18	42	61,25	ago-15	100	96,14	s/d	s/d
1	1906/14	SAN FERNANDO	64 VIVIENDAS GRAN TOBA GR. I - R.C.I.A.	64		64		IPDUV (MAT-CON)	\$ 22.540.448,00			24	54,18	40	61,25	sep-15	100	95,93	s/d	s/d
SUBTOTAL:				841	0	841	0		349			285		556						
TOTALES				841	0	841	0		349			285		556		0				


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil U.P. y 1223
Cofeplan Contreras
PDUV


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil U.P. y 1223
Cofeplan Contreras
PDUV

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

[illegible]

Nota: El 100 por ciento a través de la Gerencia Local, se encuentra realizando los trámites correspondientes para el cierre de las obras (rescisión), con avances superiores a 90% como así también los que presentan avances mínimos. Los números de trámite serán suministrados oportunamente.


DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
CENISV - CHARRI

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil M.P. No. 1223
Carretera Operativa
A.P.O.V.

ROBERTO A. CONTRERAS
1700 CASH M.P. # 1223
Carolina, Qro. de Oax.
I.P.O.V.

ROBERTA CONTRERAS
104 C.A. M.P. No. 1221
Central Organiza
on W

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21		
				Cant. Dorm.	Termin.	Ejec.	Paral.	Cant. Dorm.	Termin.			Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT.		164 DORM		2 DORM.		REAL	PREV.	REAL	PREV.	
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.
1	1536/10	Comandante Fernandez	PCIA. ROQUE SAENZ PEÑA	20		20				COOPERATIVAS	\$ 1.860.000,00					20	45,00			jun-13	90,00	85,34	s/d	s/d
2	1538/10	25 de Mayo	MACHAGAI	4		4				COOPERATIVAS	\$ 372.000,00					4	45,00			nov-13	90,00	85,52	s/d	s/d
3	1538/10	25 de Mayo	MACHAGAI	4		4				COOPERATIVAS	\$ 372.000,00					4	45,00			nov-13	90,00	85,52	s/d	s/d
4	1538/10	25 de Mayo	MACHAGAI	4		4				COOPERATIVAS	\$ 1.106.400,00					4	45,00			nov-13	90,00	85,52	s/d	s/d
1	2257/10	San Fernando - San Lorenzo	RESISTENCIA - VILLA BERTHEIT	20		20				COOPERATIVAS	\$ 1.703.999,88					20	45,00			sep-14	90,00	85,00	s/d	s/d
2	2257/10	San Fernando - San Lorenzo	RESISTENCIA - VILLA BERTHEIT	20		20				COOPERATIVAS	\$ 1.704.000,00					20	45,00			ago-13	90,00	85,21	s/d	s/d
1	2264/10	San Fernando	RESISTENCIA	10		10				COOPERATIVAS	\$ 465.000,00					10	45,00			mar-13	70,00	45,00	s/d	s/d
2	2264/10	San Fernando	RESISTENCIA	10		10				COOPERATIVAS	\$ 465.000,00					10	45,00			mar-13	50,00	25,00	s/d	s/d
6	429/11	General Guemes	Paso Sosa - Villa Rio Bemuelito	8		8				COOPERATIVAS	\$ 1.102.323,20					8	45,00			oct-12	97,88	90,78	s/d	s/d
1	667/11	Maipú	TRES ISLETAS	4		4				COOPERATIVAS	\$ 400.000,00					4	45,00			dic-13	90,00	85,10	s/d	s/d
2	667/11	Maipú	TRES ISLETAS	4		4				COOPERATIVAS	\$ 400.000,00					4	45,00			dic-13	90,00	85,10	s/d	s/d
3	667/11	Maipú	TRES ISLETAS	4		4				COOPERATIVAS	\$ 400.000,00					4	45,00			dic-13	90,00	85,10	s/d	s/d
4	667/11	Maipú	TRES ISLETAS	4		4				COOPERATIVAS	\$ 400.000,00					4	45,00			dic-13	90,00	85,10	s/d	s/d
5	667/11	Maipú	TRES ISLETAS	4		4				COOPERATIVAS	\$ 400.000,00					4	45,00			dic-13	90,00	85,10	s/d	s/d
13	1222/11	San Fernando	RESISTENCIA	4		4				COOPERATIVAS	\$ 400.000,00					4	45,00			oct-12	75,83	75,83	s/d	s/d
1	248/12	San Fernando	PUERTO VILELAS	4		4				COOPERATIVAS	\$ 546.400,00					4	45,00			dic-13	100,00	90,00	s/d	s/d
2	248/12	San Fernando	PUERTO VILELAS	4		4				COOPERATIVAS	\$ 546.400,00					4	45,00			dic-13	100,00	90,00	s/d	s/d
3	248/12	San Fernando	PUERTO VILELAS	4		4				COOPERATIVAS	\$ 546.400,00					4	45,00			dic-13	100,00	90,00	s/d	s/d
4	248/12	San Fernando	PUERTO VILELAS	2		2				COOPERATIVAS	\$ 273.200,00					2	45,00			dic-13	100,00	90,00	s/d	s/d
1	1120/12	Liberador General San Martín	LA EDUVIGIS					20		COOPERATIVAS	\$ 1.579.000,00	20	35,00							feb-17	70,00	45,00	s/d	s/d
1	1317/12	Liberador General San Martín	Selva de Rio de Oro - LA EDUVIGIS	10		10				COOPERATIVAS	\$ 2.029.200,00					10	45,00			ago-13	100,00	90,02	s/d	s/d
5	1317/12	Libertad	PUERTO TIROL	8		8				COOPERATIVAS	\$ 1.134.398,00					8	45,00			oct-13	100,00	96,99	s/d	s/d
6	1317/12	Libertad	PUERTO TIROL	8		8				COOPERATIVAS	\$ 1.213.348,00					8	45,00			jun-13	100,00	97,47	s/d	s/d
7	1317/12	Libertad	PUERTO TIROL	8		8				COOPERATIVAS	\$ 1.134.398,00					8	45,00			jun-13	90,00	96,99	s/d	s/d
8	1317/12	Libertad	TRES ORQUETAS	3		3				COOPERATIVAS	\$ 473.700,00					3	45,00			nov-13	70,00	65,14	s/d	s/d
3	1729/12	Quilipi	EL PALMAR	3		3				COOPERATIVAS	\$ 577.800,00					3	45,00			abr-14	100,00	98,76	s/d	s/d
12	1729/12	General Guemes	JUAN JOSE CASTELLI	3		3				COOPERATIVAS	\$ 577.800,00					3	45,00			dic-17	30,00	0,50	s/d	s/d
14	1729/12	General Guemes	EL VIZCACHERAL	1		1				COOPERATIVAS	\$ 192.600,00					1	45,00			dic-17	30,00	0,50	s/d	s/d
15	1729/12	General Guemes	VILLA RIO BERMEJITO (Pje. PASO SOSA)	3		3				COOPERATIVAS	\$ 577.800,00					3	45,00			may-16	50,00	27,70	s/d	s/d
14	892/13	San Fernando	BARBANQUERAS	2		2				COOPERATIVAS	\$ 390.000,00					2	45,00			ene-15	90,00	75,40	s/d	s/d
7	1240/13	San Fernando	RESISTENCIA	7		7				COOPERATIVAS	\$ 1.365.000,00					7	45,00			oct-13	90,00	85,20	s/d	s/d
17	1240/13	San Fernando	RESISTENCIA	4		4				COOPERATIVAS	\$ 780.000,00					4	45,00			oct-13	90,00	86,40	s/d	s/d
21	1240/13	San Fernando	RESISTENCIA	8		8				COOPERATIVAS	\$ 975.000,00					8	45,00			oct-13	100,00	90,28	s/d	s/d
22	1240/13 y Adm 1150/14	San Fernando	RESISTENCIA	9		9				COOPERATIVAS	\$ 1.560.000,00					9	45,00			oct-13	100,00	90,26	s/d	s/d
23	1240/13	San Fernando	RESISTENCIA	8		8				COOPERATIVAS	\$ 1.755.000,00					8	45,00			oct-13	100,00	90,26	s/d	s/d
4	1531/13	General Guemes	EL SAUZAL					3		COOPERATIVAS	\$ 536.250,00	3	35,00							abr-14	90,00	85,50	s/d	s/d

ROBERTO J. SANCHEZ
M. C. N.º 1231
C.º de Auditoria
Y.º de Auditoria Interna
Y.º de Auditoria Externa

ROBERTO J. SANCHEZ
M. C. N.º 1231
C.º de Auditoria
Y.º de Auditoria Interna
Y.º de Auditoria Externa

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)
JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 3.V.E.P.F

Año 2022

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
				Cant. Dorm.	Termin.	Ejec.	Paral.	Cant. Dorm.	Termin.	Ejec.	Paral.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
5	1531/13	Bermejo	LA LEONESA - PIE MAJUPU			3		3		3		3	35,00										90,00	85,08	s/d	s/d
7	1531/13	San Fernando	BARRANQUERAS			1		1		1		1	35,00										100,00	90,12	s/d	s/d
8	1531/13	San Fernando	FONTANA			2		2		2		2	35,00										70,00	45,00	s/d	s/d
1	1532/13	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	4		4																	90,00	86,52	s/d	s/d
2	1532/13	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	4		4																	90,00	86,52	s/d	s/d
3	1532/13	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	4		4																	90,00	86,52	s/d	s/d
4	1532/13	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	4		4																	90,00	86,52	s/d	s/d
5	1532/13	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	4		4																	90,00	86,52	s/d	s/d
1	1551/13	Mayer Luis Jorge Fontana	CORONEL DU GRATY	16		16																	90,00	86,52	s/d	s/d
2	1551/13	Sargento Cabral	COLONIAS UNIDAS	12		12																	90,00	86,52	s/d	s/d
17	1970/13	San Lorenzo	VILLA BERTHET	4		4																	100,00	90,06	s/d	s/d
30	1970/13	General Guemes	JUAN JOSE CASTELLI - NUEVA POMPEYA	9		9																	100,00	90,06	s/d	s/d
33	1970/13	San Fernando	FONTANA	3		3																	100,00	90,00	s/d	s/d
44	1970/13	General Guemes	LOCALIDADES DIVERSAS	9		9																	100,00	90,08	s/d	s/d
52	1970/13	General Guemes	DIVERSAS - EL PALMAR - WICHI - EL VILLA ANGELA (Relocalizada en Bermejo)	6		6																	100,00	90,07	s/d	s/d
54	1970/13	Mayer Luis Jorge Fontana	RESISTENCIA	8		8																	100,00	90,07	s/d	s/d
34	892/14	San Fernando	BARRANQUERAS	4		4																	100,00	90,07	s/d	s/d
41	892/14	San Fernando	RESISTENCIA	1		1																	100,00	90,00	s/d	s/d
53	892/14	General Guemes	EL SAUZALITO EL SELIBAR	4		4																	100,00	90,00	s/d	s/d
62	892/14	General Guemes	TRES POZOS	3		3																	100,00	90,07	s/d	s/d
67	892/14	General Guemes	FONTANA	6		6																	100,00	90,07	s/d	s/d
11	1574/14	San Fernando	BARRANQUERAS	3		3																	100,00	90,07	s/d	s/d
15	1574/14	San Fernando	RESISTENCIA	4		4																	100,00	90,07	s/d	s/d
20	1574/14	San Fernando	VILLA ANGELA	5		5																	100,00	90,02	s/d	s/d
21	1574/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	20		20																	100,00	90,02	s/d	s/d
25	1574/14	9 de Julio	VILLA ANGELA	6		6																	100,00	90,02	s/d	s/d
49	1574/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	6		6																	100,00	90,02	s/d	s/d
52	1574/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA (Relocalizada)	6		6																	100,00	90,02	s/d	s/d
53	1574/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	4		4																	100,00	90,02	s/d	s/d
54	1574/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	2		2																	100,00	90,02	s/d	s/d
55	1574/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	9		9																	100,00	90,18	s/d	s/d
56	1574/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	4		4																	100,00	90,18	s/d	s/d
65	1574/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	4		4																	100,00	90,18	s/d	s/d
71	1574/14	Bermejo	VILLA ANGELA	2		2																	100,00	90,02	s/d	s/d
73	1574/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	4		4																	100,00	90,02	s/d	s/d

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil N° 1221
Director de Control de Gestión
Viviendas Federales
FONAVI - CHACO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Nº Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/21
				Cant. Dorm.	Termin.	Ejec.	Paral.	Cant. Dorm.	Termin.	Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT.	164 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	REAL	SUP.	PREV.	REAL	PREV.
4	1836/14	Presidencia de la Plaza	PRESIDENCIA DE LA PLAZA	10		10										may-16		90,00	65,08	s/d
6	1836/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	10		10										abr-17		70,00	45,54	s/d
2	0511/15	General Gilemes	VILLA RIO BERMEJITO					7				35,00				jul-15		100,00	90,30	s/d
3	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA					1		1						ago-15		100,00	92,60	s/d
4	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA					2		2						ago-15		100,00	90,70	s/d
5	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA					3		3						jun-16		70,00	45,00	s/d
7	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA					3		3						dic-15		100,00	90,00	s/d
9	0511/15	Mayer Luis Jorge Fontana	PCIA DE LA PLAZA					25		25						dic-17		100,00	90,00	s/d
10	0511/15	General Donoza	MAKALLE					25		25						mar-16		100,00	90,00	s/d
11	0511/15	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA					8		8						jun-16		70,00	45,00	s/d
13	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA					3		3						feb-16		100,00	90,00	s/d
14	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA					4		4						may-16		100,00	90,60	s/d
17	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA					1		1						jun-16		90,00	60,41	s/d
18	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA					4		4						ago-16		100,00	96,67	s/d
22	0511/15	Sargento Cabral	CAPTAN SOLARI					10		10						ene-18		100,00	96,67	s/d
23	0511/15	Sargento Cabral	CAPTAN SOLARI					10		10						ene-18		100,00	96,67	s/d
24	0511/15	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA					9		9						ene-19		100,00	0,50	s/d
2	0513/15	General Gilemes	VILLA RIO BERMEJITO	4		4										jun-15		90,00	65,45	s/d
5	0513/15	General Gilemes	VILLA RIO BERMEJITO	4		4										jul-15		100,00	90,00	s/d
23	0513/15	General Gilemes	MISION NUEVA POMPEYA	4		4										jul-15		100,00	90,29	s/d
52	0513/15	General Gilemes	JUAN JOSE CASTELLI	8		8										ago-15		100,00	90,00	s/d
53	0513/15	San Fernando	RESISTENCIA	5		5										ago-15		50,00	25,68	s/d
1	0730/15	9 de Julio	LAS BRENAS	17		17										may-13		90,00	90,05	s/d
1	881/15	Mayer Luis Jorge Fontana	CORONEL DU GRATY	25		25										nov-15		70,00	45,00	s/d
8	1174/15	25 de Mayo	MACHAGAI	5		5										nov-15		70,00	45,00	s/d
10	1174/15	O'Higgins	LA CLOTILDE	5		5										mar-16		100,00	90,20	s/d
11	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA	2		2										oct-15		90,00	65,51	s/d
16	1174/15	General Gilemes	EL SAUZALITO	5		5										sep-15		90,00	67,67	s/d
29	1174/15	O'Higgins - Comandante Fernández-Chacabuco	SAN BERNARDO - R.S. PENA - CHABATA	6		6										nov-15		70,00	45,50	s/d
35	1174/15	Bonito	ISLA DEL CERRITO	5		5										dic-15		90,00	65,00	s/d
36	1174/15	San Fernando - Bermejo	BARRANQUERAS-COLONIA BENITEZ	2		2										feb-16		100,00	90,00	s/d
37	1174/15	Bermejo	ISLA DEL CERRITO	10		10										oct-15		100,00	90,00	s/d
39	1174/15	Comandante Fernández	PCIA R. SAENZ PENA(1) QUITILUP(1)	2		2										mar-16		70,00	60,15	s/d
43	1174/15	General Gilemes	VILLA RIO BERMEJITO	3		3										mar-16		100,00	90,00	s/d
44	1174/15	General Gilemes	JUAN JOSE CASTELLI	1		1										feb-16		100,00	90,00	s/d
46	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA	10		10										abr-16		90,00	65,00	s/d

[Firma]
ROBERTO L. JONTERAS
Ing. Civil, N.º 1223
Código Profesional
ID. 100114 - CHACO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 3.V.E.P.F

Año 2022

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21
				Cont. Proy.	Termin.	Ejec.	Paral.	Cont. Proy.	Termin.	Ejec.	Paral.	Viv. Adapt.	164 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
47	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA	10		10								10	45,00		90,00	65,00	s/d	s/d
48	1174/15	General Girones	JUAN JOSE CASTELLI	3		3								3	45,00		100,00	90,00	s/d	s/d
67	1574/14	San Fernando	RESISTENCIA	5		5								5	45,00		100,00	90,65	s/d	s/d
SUBTOTAL:				578	0	578		144	0	144		144	0	578	0					
TOTALES EJECUCION				578	0	578		144	0	144		144	0	578	0					

OBRAS RESCINDIDAS CON RESOLUCION (2021)

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21
				Cont. Proy.	Termin.	Ejec.	Paral.	Cont. Proy.	Termin.	Ejec.	Paral.	Viv. Adapt.	164 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
2	1317/13 y Add 1963/13	Sargento Cabral	CAPTAN SOLARI	6		6								6	45,00		90,00	72,59	s/d	s/d
3	1317/13 y Add 1963/13	Sargento Cabral	CAPTAN SOLARI	7		7								7	45,00		90,00	72,59	s/d	s/d
4	1317/13 y Add 1963/13	Sargento Cabral	CAPTAN SOLARI	7		7								7	45,00		90,00	72,59	s/d	s/d
1	359/13	San Fernando	RESISTENCIA	3		3								3	45,00		90,00	85,01	s/d	s/d
14	1240/13 y Add 1350/14	San Fernando	RESISTENCIA	5		5								5	45,00		100,00	93,00	s/d	s/d
43	1240/13 y Add 1350/14	San Fernando	RESISTENCIA	5		5								5	45,00		100,00	90,00	s/d	s/d
11	1970/13 y Add 274/15	San Fernando	RESISTENCIA	6		6								6	45,00		100,00	90,20	s/d	s/d
66	1970/13 y Add 274/15	San Fernando	RESISTENCIA	6		6								6	45,00		100,00	90,05	s/d	s/d
19	892/14	San Fernando	RESISTENCIA	2		2								2	45,00		50,00	26,90	s/d	s/d
7	1574/14	San Fernando	RESISTENCIA	2		2								2	45,00		70,00	45,23	s/d	s/d
33	1574/14	Bermejo - San Fernando	COLONIA BENITEZ (2)- BARRANQUERAS (1)	3		3								3	45,00		100,00	91,20	s/d	s/d
50	0513/15	San Fernando	RESISTENCIA	2		2								2	45,00		70,00	45,00	s/d	s/d
66	1574/14	San Fernando	FONTANA	1		1								1	45,00		90,00	65,00	s/d	s/d
5	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA	5		5								5	45,00		90,00	65,62	s/d	s/d
6	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA	6		6								6	45,00		100,00	90,00	s/d	s/d
17	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA	10		10								10	45,00		90,00	65,31	s/d	s/d
18	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA	10		10								10	45,00		90,00	65,31	s/d	s/d
27	1174/15	San Fernando	FONTANA	4		4								4	45,00		100,00	90,00	s/d	s/d
42	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA	2		2								2	45,00		90,00	65,00	s/d	s/d
TOTALES RESCINDIDAS - subtotal 1				92	0	92		0	0	0		0		92						

ROBERTO JONTERAS
Ing. Civil M.P. N° 1221
Código Operativo
JPDUV

ROBERTO JONTERAS
Ing. Civil M.P. N° 1221
Director de Control de Gestión
Y Auditoría Interna
JPDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCION: CHACO


Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21		
				Cant. Proy.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term.			Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT.	164 DORM		2 DORM.		3 DORM.	REAL	PREV.		REAL	PREV.
															CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
OBRAS RESCINDIDAS CON RESOLUCION (2021)																								
4	359/13	San Fernando	RESISTENCIA	5		5				COOPERATIVAS	\$ 963.000,00					5	45,00				100,00	90,30	s/d	s/d
11	362/13	Mayor Luis Jorge Fontana	CORONEL DU GRATY	5		5				COOPERATIVAS	\$ 963.000,00					5	45,00				70,00	46,15	s/d	s/d
44	1240/13 y Add 1350/14	San Fernando	RESISTENCIA	5		5				COOPERATIVAS	\$ 585.000,00					5	45,00				100,00	90,00	s/d	s/d
13	1970/13 y Add 274/15	San Fernando	FONTANA	3		3				COOPERATIVAS	\$ 675.300,00					3	45,00				100,00	90,08	s/d	s/d
67	1970/13 y Add 274/15	San Fernando	RESISTENCIA	5		5				COOPERATIVAS	\$ 3.250.000,00					5	45,00				70,00	65,00	s/d	s/d
8	1574/14	San Lorenzo	VILLA BERTHET	3		3				COOPERATIVAS	\$ 918.000,00					3	45,00				100,00	90,10	s/d	s/d
5	1836/14	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA BERTHET	10		10				COOPERATIVAS	\$ 3.060.000,00					10	45,00				100,00	90,00	s/d	s/d
1	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA				2		2	COOPERATIVAS - MUNICIPALIDAD	\$ 339.500,00	2	35,00								100,00	90,74	s/d	s/d
16	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA				3		3	COOPERATIVAS - MUNICIPALIDAD	\$ 509.250,00	3	35,00								50,00	30,65	s/d	s/d
19	0511/15	Mayor Luis Jorge Fontana	CORONEL DUGRATY				1		1	COOPERATIVAS - MUNICIPALIDAD	\$ 169.250,00	1	35,00								90,00	65,00	s/d	s/d
28	0730/15	San Lorenzo	VILLA BERTHET	1		1				COOPERATIVAS	\$ 339.500,00					1	45,00				90,00	65,00	s/d	s/d
34	1174/15	San Lorenzo	VILLA BERTHET	5		5				COOPERATIVAS	\$ 1.697.500,00					5	45,00				100,00	90,00	s/d	s/d
50	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA	1		1				COOPERATIVAS	\$ 339.500,00					1	45,00				100,00	90,00	s/d	s/d
TOTALES RESCINDIDAS - subtotal 2				43	0	43	0	6	0	6	0		6				43							
TOTALES				713	0	713	0	150	0	150	0		150	0	0	0	713							

Nota N° 1: Listado de Resoluciones de obras rescindidas (2021)

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	N° DE RESOLUCION
2	1317/12 y Add 1063/13	Sargento Cabral	CAPTAN SOLARI	RESCINDIDO POR RESOL.244/22/2020
3	1317/12 y Add 1063/13	Sargento Cabral	CAPTAN SOLARI	RESCINDIDO POR RESOL.245/22/2020
4	1317/12 y Add 1063/13	Sargento Cabral	CAPTAN SOLARI	RESCINDIDO POR RESOL.245/22/2020
1	359/13	San Fernando	RESISTENCIA	RESCINDIDO POR RESOL.421/23/2019
14	1240/13 y Add 1350/14	San Fernando	RESISTENCIA	RESCINDIDO POR RESOL.163/09/2021
43	1240/13 y Add 1350/14	San Fernando	RESISTENCIA	RESCINDIDO POR RESOL.203/19/2020
11	1970/13 y Add 274/15	San Fernando	RESISTENCIA	RESCINDIDO POR RESOL.208/19/2020
66	1970/13 y Add 274/15	San Fernando	RESISTENCIA	RESCINDIDO POR RESOL.372/29/2019
19	892/14	San Fernando	RESISTENCIA	RESCINDIDO POR RESOL.422/23/2019
7	1574/14	San Fernando	RESISTENCIA	RESCINDIDO POR RESOL.204/19/2020


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil, M.P. N° 1223
Código Profesional
A.P.D.U.V.


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil, M.P. N° 1223
Código Profesional
A.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

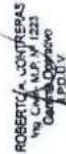
JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/21					
				Termin		Ejec	Paral.	Contr. Nuevo	Termin	Ejec	Paral.			Viv. Adapt.	CANT.	SUP.	164 DORM	CANT.	SUP.	2 DORM	CANT.	SUP.	3 DORM	CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
33	1574/14	Bermejo - San Fernando	COLONIA BENITEZ (2) BARRANCOTERRAS (1)																										
50	0513/15	San Fernando	RESISTENCIA																										
66	1574/14	San Fernando	FONTANA																										
5	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA																										
6	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA																										
17	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA																										
18	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA																										
27	1174/15	San Fernando	FONTANA																										
42	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA																										
4	359/13	San Fernando	RESISTENCIA																										
11	362/13	Mayer Luis Jorge Fontana	CORONEL DU GRATY																										
44	1240/13	San Fernando	RESISTENCIA																										
13	1970/13	San Fernando	FONTANA																										
67	1970/13	San Fernando	RESISTENCIA																										
8	1574/14	San Lorenzo	VILLA BERTHET																										
5	1836/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA																										
1	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA																										
16	0511/15	San Fernando	RESISTENCIA																										
19	0511/15	Mayer Luis Jorge Fontana	CORONEL DUGRATY																										
28	0730/15	San Lorenzo	VILLA BERTHET																										
34	1174/15	San Lorenzo	VILLA BERTHET																										
50	1174/15	San Fernando	RESISTENCIA																										


ROBERTO A. CONTRERAS
Director de Control de Gestión
DINAVI - CHACO


ROBERTO A. CONTRERAS
Director de Control de Gestión
DINAVI - CHACO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/21	
				Cant. Prov.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term.	Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT.	164 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	PREV.	REAL	PREV.	REAL


OBRAS RESCINDIDAS CON RESOLUCION (2022)

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/21	
				Cant. Prov.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term.	Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT.	164 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	PREV.	REAL	PREV.	REAL
1	938/12	Liberador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA					10		10		10	35,00					dic-13		70,00	60,47	s/d	s/d
2	938/12	Liberador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA					10		10		10	35,00					dic-13		70,00	60,47	s/d	s/d
3	938/12	Liberador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA					10		10		10	35,00					dic-13		70,00	60,47	s/d	s/d
4	938/12	Liberador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA					10		10		10	35,00					dic-13		70,00	60,47	s/d	s/d
1	1574/14	San Fernando	RESISTENCIA	2		2								2			45,00			100,00	90,88	s/d	s/d
13	1574/14	San Fernando	RESISTENCIA	5		5								5			45,00			100,00	90,00	s/d	s/d
TOTALES				7	0	7	0	40	0	40													

Nota N° 2 :Listado de Resoluciones de obras rescindidas (2022)

1	938/12	Liberador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA	RESCINDIDO POR RESOL. N° 494/21/2022
2	938/12	Liberador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA	RESCINDIDO POR RESOL. N° 494/21/2022
3	938/12	Liberador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA	RESCINDIDO POR RESOL. N° 494/21/2022
4	938/12	Liberador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA	RESCINDIDO POR RESOL. N° 494/21/2022
1	1574/14	San Fernando	RESISTENCIA	RESCINDIDO POR RESOL. N° 601/24/2022
13	1574/14	San Fernando	RESISTENCIA	RESCINDIDO POR RESOL. N° 308/16/2021

Nota N° 3 : El IPDUTV a través de la Gerencia Legal , se encuentra realizando los tramites correspondientes para el cierre de las obras (rescision) , con avances superiores a 90% como así tambien los que presentan avances minimos . Los numeros de tramite seran suministrados oportunamente .


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil, U.P. N° 1223
Cant. Operario
IPDUTV

ROBERTO A. JONTERAS
Ing. Civil - M.P. N° 1223
Derechos Reservados
A.P.D.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - SUBPROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA POBLADORES ABORIGENES Y RURALES I

JURISDICCION: CHACO


Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL L	Viviendas en Ejecución				SOL. HABITAC.			FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/21	
				Cant. Proy.	Term.	Eje	Pant.	Cant. Proy.	Term.	Eje	Pant.	YTY. ADAPT. CANT.	SUP.	164 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	DANT PROY	Eje.	Pant.	REAL PREV.	REAL PREV.
2a	S/ACU	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	PAMPA DEL INDIRO 2a. Etapa, Cerramiento vertical					25			25	51,74								25	25	25	100,00	68,98
2a	S/ACU	GRAL. GUERRES	NUEVA POMPEYA 2a. Etapa Cerramiento vertical (*)					20			20	51,74								20	20	20	100,00	0,00
2a	S/ACU	GRAL. GUERRES	COMANDANCIA FRIAS (EL Sazualito) 2a. Etapa. Cerramiento vertical (*)					20			20	51,74								20	20	20	100,00	0,00
SUBTOTAL:								65	0	0	65									65	65	65		
TOTALES				0	0	0		65	0	0	65			0		0		0		65	65	65		

NOTA : (*) Las obras no se iniciaron , dado que no se suscribieron los convenios respectivos


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil SUP N° 1223
Carrera de Ingeniería
FACULTAD DE INGENIERÍA


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil SUP N° 1223
Carrera de Ingeniería
FACULTAD DE INGENIERÍA

Planilla N° 3.V.E.P.F

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil - M.P. N° 1223
Centro Operativo
A.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales


Operatoria : PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - SUBPROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA POBLADORES ABORIGENES Y RURALES II


JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANC. ACUM.	
				Cant. Proy.	Term.	Ejeje	Paral.	Cant. Proy.	Term.	Ejeje	Paral.	VIV. ADAPT.	164 DORM		3 DORM.	FECHA REAL	FECHA REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL
													CANT.	SUP.	CANT.						
		GRAL. GUERMES	COMANDANCIA FRIAS	50		50										ago-10	ago-10	100,00	99,00	s/d	s/d
		LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	PAMPA DEL INDI	25		25										ago-10	ago-10	100,00	31,02	s/d	s/d
2	0028/08	GRAL. DONOVAN	DT. GRAL. DONOVAN	10		10										mar-09	mar-09	100,00	98,80	s/d	s/d
3	0028/08	BERMEJO	LA LEONESA	25		25										mar-09	mar-09	100,00	95,99	s/d	s/d
13	0028/09	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	PAMPA DEL INDI	25		25										mar-09	mar-09	100,00	80,40	s/d	s/d
15	0028/10	GRAL. GUERMES	EL SAUZALITO	35		35										mar-09	mar-09	100,00	55,85	s/d	s/d
16	0028/11	GRAL. GUERMES	EL SAUZAL	35		35										mar-09	mar-09	100,00	33,30	s/d	s/d
17	0028/12	GRAL. GUERMES	WICHI-EL SAUZAL	35		35										mar-09	mar-09	100,00	55,10	s/d	s/d
18	0028/13	GRAL. GUERMES	M. NVA. POMPEYA	35		35										mar-09	mar-09	100,00	84,50	s/d	s/d
20	0028/14	GRAL. GUERMES	VILLA RIO BERMEJO	35		35										mar-09	mar-09	100,00	95,09	s/d	s/d
21	0028/15	GRAL. GUERMES	MIRAFLORES Y LAS RACHERAS	35		35										mar-09	mar-09	100,00	69,55	s/d	s/d
22	0028/16	GRAL. GUERMES	EL ESPINILLO	35		35										mar-09	mar-09	100,00	97,45	s/d	s/d
23	0028/17	GRAL. GUERMES	EL ESPINILLO-PARQUE SAN JUAN	35		35										mar-09	mar-09	100,00	98,75	s/d	s/d
24	0028/18	GRAL. GUERMES	BUENA VENTURA-EL SAUZALITO	35		35										mar-09	mar-09	100,00	98,74	s/d	s/d
25	0028/19	GRAL. GUERMES	FORTIN LAVALLE	10		10										mar-09	mar-09	100,00	98,00	s/d	s/d
26	0028/20	GRAL. GUERMES	FORTIN LAVALLE	25		25										mar-09	mar-09	100,00	73,50	s/d	s/d
27	0028/21	GRAL. GUERMES	EL TARTAGAL Y FORTIN BELGRANO-EL SAUZALITO	40		40										mar-09	mar-09	100,00	54,25	s/d	s/d
28	0028/22	GRAL. GUERMES	MIRAFLORES	25		25										mar-09	mar-09	100,00	63,45	s/d	s/d
29	0028/23	GRAL. GUERMES	WICHI	10		10										mar-09	mar-09	100,00	47,30	s/d	s/d
31	0028/24	GRAL. GUERMES	EL SAUZALITO	15		15										mar-09	mar-09	100,00	39,80	s/d	s/d
32	0028/25	GRAL. GUERMES	EL SAUZALITO	15		15										mar-09	mar-09	100,00	45,10	s/d	s/d
34	0028/26	GRAL. GUERMES	EL VIZCACHAL-EL SAUZALITO	20		20										mar-09	mar-09	100,00	35,10	s/d	s/d
35	0028/08	SAN FERNANDO	B- MAPIC RESISTENCIA	10		10										mar-09	mar-09	100,00	93,14	s/d	s/d
TOTALES				620	0	620		0	0			0	0		0						


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil N° 1223
Licenciado en Ingeniería
La Plata - CHACO


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil N° 1223
Licenciado en Ingeniería
La Plata - CHACO

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 3.V.E.P.F

Año 2022

[illegible]

Nota : 527/13 (*) 10 VIVIENDAS MAKALLE - USURPADAS DESDE 2015


CARLOS DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
(2019 - 2023)

ROBERTO A. CONTRERAS
1700 Calle M.P. # 1223
Caracas, Distrito
Capital

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales


Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINAN ACUM. AL 31/12/22	
				Cant. Proy.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term.			Ejec.	Paral.	164 DORM		2 DORM.		3 DORM.		REAL	PREV.	REAL	PREV.
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
5	0222/12	Misgu	TRES ISLETAS					80		80		5 464 800,00	80	37,15				ene-18	90,00	75,00	s/d	s/d	
4	1071/15	Liberador Gral. San Martín	GRAL. SAN MARTIN					15		15		4 166 775,00	15	35				dic-16	18,05	3,59	s/d	s/d	
5	1071/15	San Fernando	RESISTENCIA					4		4		1 111 140,00	4	35				ago-16	100,00	90,08	s/d	s/d	
3	0224/12	Sargento Cabral	COLONIA ELISA	3		3						506 736,00				3	59,06	jul-13	100,00	93,84	s/d	s/d	
9	0224/12	Sargento Cabral	COLONIAS UNIDAS	3		3						506 736,00				3	59,06	ene-18	100,00	90,00	s/d	s/d	
10	0224/12	Liberador Gral. San Martín	PAMPA DEL INDI	5		5						844 560,00				5	59,06	ene-18	60,00	30,72	s/d	s/d	
13	0224/12	Liberador Gral. San Martín	PRESIDENCIA ROCA	3		3						506 736,00				3	59,06	ene-18	90,00	60,72	s/d	s/d	
18	0224/12	Benejo	GENERAL VEDIA	3		3						506 736,00				3	59,06	mar-18	30,00	25,39	s/d	s/d	
19	0224/12	Libertad	PUERTO TIROL	5		5						844 560,00				5	59,06	mar-18	90,00	60,01	s/d	s/d	
23	0224/12	General Glemes	MIRAFLORES	3		3						506 736,00				3	59,06	ene-18	90,00	64,00	s/d	s/d	
26	0224/12	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	7		7						1 182 384,00				7	59,06	mar-18	90,00	71,42	s/d	s/d	
27	0224/12	Fray Justo Santa María de Oro	CHOROTIS	15		15						2 533 680,00				15	59,06	mar-18	60,00	30,00	s/d	s/d	
28	0224/12	Independencia	AVIA TERAI	5		5						844 560,00				5	59,06	ene-18	90,00	60,15	s/d	s/d	
30	0224/12	Sargento Cabral	COLONIAS UNIDAS	1		1						168 912,00				1	59,06	mar-18	100,00	90,00	s/d	s/d	
31	0224/12	O'Higgins	LA TIGRA	2		2						337 824,00				2	59,06	nov-13	100,00	91,29	s/d	s/d	
32	0224/12	General Belgrano	CORZUELA	5		5						844 560,00				5	59,06	mar-18	30,00	20,00	s/d	s/d	
33	0224/12	Pde Mayo	MARGARITA BELEN	3		3						506 736,00				3	59,06	ene-18	60,00	60,00	s/d	s/d	
34	0224/12	Misgu	TRES ISLETAS	8		8						1 351 296,00				8	59,06	mar-18	60,00	30,00	s/d	s/d	
36	0224/12	2 de Abril	HERMOSO CAMPO	5		5						844 560,00				5	59,06	mar-18	100,00	90,34	s/d	s/d	
37	0224/12	Sargento Cabral	CAPTAN SOLARI	3		3						506 736,00				3	59,06	mar-18	90,00	60,98	s/d	s/d	
38	0224/12	Mayor Luis Jorge Fontana	ENRIQUE URIEN	2		2						337 824,00				2	59,06	mar-18	100,00	91,10	s/d	s/d	
40	0224/12	Liberador Gral. San Martín	LA EDUVIGIS	3		3						506 736,00				3	59,06	mar-18	60,00	38,50	s/d	s/d	
41	0224/12	Sargento Cabral	COLONIA ELISA	2		2						337 824,00				2	59,06	mar-18	100,00	98,27	s/d	s/d	


ROBERTO A. CONTRERAS
Pte. U.P. N° 1223
Com. de Operación
J.P.D.U.V.


ROBERTO A. CONTRERAS
Pte. U.P. N° 1223
Com. de Operación
J.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/22	
				Cant. Proy.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term.			Ejec.	Paral.	164 DORM.			3 DORM.	REAL	INICIO	PREV.	REAL	PREV.	
														CANT.	SUP.	CANT.							SUP.
46	0224/12	1 de Mayo	COLONIA BENITEZ	3		3				MUNICIPALIDAD	506.736,00				3	59,06	60,00	37,65	s/d	s/d			
49	0224/12	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	20		20				CUENCA DEL SOL LTDA	3.378.240,00				20	59,06	100,00	90,13	s/d	s/d			
53	0224/12	O'Higgins	LA TIGRA	6		6				MUNICIPALIDAD	1.013.472,00				6	59,06	90,00	68,97	s/d	s/d			
54	0224/12	Bernejo	ISLA DEL CERRITO	3		3				MUNICIPALIDAD	506.736,00				3	59,06	90,00	60,00	s/d	s/d			
10	0371/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	6		6				ASOCIACION CIVIL SAN CARMELO	\$ 1.554.480,00				6	55,95	100,00	90,30	s/d	s/d			
17	0371/14	General Gimes	EL ESPINILLO	4		4				MUNICIPALIDAD	\$ 932.688,00				4	55,95	90,00	68,17	s/d	s/d			
18	0371/14	Independencia	NAFENAY	8		8				MUNICIPALIDAD	\$ 2.072.640,00				8	55,95	100,00	91,30	s/d	s/d			
19	0371/14	9 de Julio	LAS BERRÍAS -GRAL PINEDO	4		4				SANTA ISABEL LTDA	\$ 1.036.320,00				4	55,95	100,00	97,95	s/d	s/d			
23	0371/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	2		2				FELIX ANIBAL BARRIOS	\$ 518.160,00				2	55,95	100,00	94,86	s/d	s/d			
26	0371/14	San Fernando	RESISTENCIA	9		9				AVANTI S.A.	\$ 1.331.720,00				9	55,95	100,00	93,20	s/d	s/d			
28	0371/14	Liberador Gral. San Martín	PAMPA DEL INDIO	10		10				MUNICIPALIDAD	\$ 1.554.460,00				10	55,95	60,00	30,59	s/d	s/d			
29	0371/14	Liberador Gral. San Martín	PAMPA DEL INDIO	10		10				MUNICIPALIDAD	\$ 1.554.460,00				10	55,95	60,00	30,08	s/d	s/d			
32	0371/14	Quililipi	QUITILIPÍ	10		10				MUNICIPALIDAD	\$ 1.554.460,00				10	55,95	60,00	30,00	s/d	s/d			
5	0372/14	Mayer Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	8		8				MUNICIPALIDAD	\$ 1.072.640,00				8	55,95	100,00	90,19	s/d	s/d			
7	0372/14	General Gimes	PUERTO LAVALLE- VILLA RIO BERNITO	8		8				CARLOS NESTOR KISCHNER LTDA	\$ 1.072.640,00				8	55,95	100,00	90,39	s/d	s/d			
9	0372/14	Liberador Gral. San Martín	GRAL SAN MARTIN	40		40				CUENCA DEL SOL LTDA	\$ 10.363.200,00				40	55,95	90,00	65,52	s/d	s/d			
10	0372/14	General Donceva	MAKALLE	4		4				MUNICIPALIDAD	\$ 1.036.320,00				4	55,95	60,00	30,00	s/d	s/d			
11	0372/14	General Donceva	LA VERDE	10		10				MUNICIPALIDAD	\$ 1.990.890,00				10	55,95	60,00	47,00	s/d	s/d			
15	0372/14	Mayer Luis Jorge Fontana	CORONEL DU GRATY	6		6				MUNICIPALIDAD	\$ 1.554.480,00				6	55,95	100,00	96,00	s/d	s/d			
16	0372/14	25 de Mayo	MACHAGAI	15		15				MUNICIPALIDAD	\$ 3.886.200,00				15	55,95	100,00	0,31	s/d	s/d			
18	0372/14	Bernejo	PUERTO EVA PERON	3		3				MUNICIPALIDAD	\$ 777.240,00				3	55,95	90,00	65,00	s/d	s/d			
1	0630/15	Quililipi	QUITILIPÍ	4		4				VILLA RURAL EL PALMAR LTDA	\$ 1.481.520,00				4	55,00	100,00	90,67	s/d	s/d			
5	0630/15	Almirante Brown	PAMPA DEL INFIERNO	10		10				FUERTE APACHE LTDA	\$ 3.703.800,00				10	55,00	100,00	90,33	s/d	s/d			
6	0630/15	O'Higgins	SAN BERNARDO	10		10				MANOS UNIDAS LTDA	\$ 3.703.800,00				10	55,00	100,00	90,30	s/d	s/d			
7	0630/15	Comandante Fernandez	PCIA. ROQUE SAENZ PEÑA	3		3				COTAGE LA VOGO LTDA	\$ 1.111.140,00				3	55,00	90,00	60,00	s/d	s/d			
16	0630/15	San Fernando	RESISTENCIA	4		4				SANTA BARBARA LTDA	\$ 1.481.520,00				4	55,00	90,00	60,00	s/d	s/d			
17	0630/15	General Gimes	VILLA RIO BERNITO	80		80				MUNICIPALIDAD	\$ 27.160.000,00				80	45,72	100,00	94,80	s/d	s/d			
18	0634/15	Liberador Gral. San Martín	PAMPA DEL INDIO	100		100				MUNICIPALIDAD	\$ 33.950.000,00				100	45,72	90,00	84,00	s/d	s/d			
19	0635/15	General Gimes	JUAN JOSE CASTELLI	100		100				MUNICIPALIDAD	\$ 33.950.000,00				100	45,72	75,00	66,33	s/d	s/d			
20	0638/15	General Gimes	MIRAFLORES	100		100				MUNICIPALIDAD	\$ 33.950.000,00				100	45,72	75,00	67,67	s/d	s/d			
2	0640/15	General Gimes	MIRAFLORES	40		40				TECNEA SRL	\$ 13.351.846,34				40	41,20	88,67	83,82	s/d	s/d			
5	0640/15	San Fernando	RESISTENCIA	8		8				VILLA FACUNDO LTDA	\$ 2.963.040,00				8	41,20	100,00	91,00	s/d	s/d			
6	0640/15	General Gimes	JUAN JOSE CASTELLI	9		9				HERDMANN CONSTRUCCIONES	\$ 3.333.400,00				9	41,20	100,00	91,17	s/d	s/d			

ROBERTO J. JONRENAS
Intendente Municipal
Código de Verificación
APDUV

ROBERTO J. JONRENAS
Intendente Municipal
Código de Verificación
APDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22		
				Cant. Proy.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term.		Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT.	164 DORM		3 DORM.		REAL	PREV.	REAL	PREV.
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
7	0640/15	Sargento Cabral	COLONIAS UNIDAS	20		20								20	41,20	100,00	90,50	s/d	s/d		
11	0640/15	Gen Desouvan	LA ESCONDIDA	29		29								29	41,20	60,00	30,00	s/d	s/d		
12	0640/15	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	10		10								10	41,20	100,00	90,00	s/d	s/d		
13	0640/15	Sargento Cabral	CHUYO PETISO	8		8								8	41,20	100,00	90,44	s/d	s/d		
15	0706/13	San Fernando	RESISTENCIA				1		1				37,515			90,00	60,05	s/d	s/d		
25	0706/13	San Fernando	RESISTENCIA				25		25				37,515			98,88	s/d	s/d	s/d		
27	0706/13	San Fernando	RESISTENCIA				5		5				37,515			60,08	s/d	s/d	s/d		
2	0708/13	General Gimes	JUAN JOSE CASTELLI	60		60								60	55	100,00	97,36	s/d	s/d		
3	0708/13	Mayor Luis Jorge Fontana	ENRIQUE URUEN	10		10								10	55	100,00	96,44	s/d	s/d		
7	0708/13	General Gimes	FORTIN LAVALLE	5		5									55	100,00	90,19	s/d	s/d		
14	0708/13	San Fernando	RESISTENCIA	18		18								18	55	100,00	99,68	s/d	s/d		
6	0731/15	San Fernando	RESISTENCIA	6		6								6	45,72	100,00	91,00	s/d	s/d		
7	0731/15	San Fernando	RESISTENCIA	4		4								4	45,72	100,00	90,00	s/d	s/d		
12	0731/15	Libertad	PUERTO TIROL	10		10								10	45,72	100,00	90,41	s/d	s/d		
13	0731/15	Libertad	PUERTO TIROL	10		10								10	45,72	100,00	90,41	s/d	s/d		
14	0731/15	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	9		9								9	45,72	90,00	96,67	s/d	s/d		
16	0731/15	Bermejo	LA LEONISA	3		3								3	45,72	100,00	90,60	s/d	s/d		
17	0731/15	Libertad	PUERTO TIROL	10		10								10	45,72	100,00	90,41	s/d	s/d		
19	0731/15	San Fernando	RESISTENCIA	5		5								5	45,72	90,00	60,00	s/d	s/d		
22	0731/15	Comandante Fernandez	PCIA. ROQUE SAENZ PERA	5		5								5	45,72	90,00	60,00	s/d	s/d		
24	0731/15	San Fernando	RESISTENCIA	1		1								1	45,72	100,00	90,06	s/d	s/d		
26	0731/15	San Fernando	RESISTENCIA-4VIV	4		4								4	45,72	88,30	88,30	s/d	s/d		
7	0732/15	General Gimes	VILLA RIO BERMEJO	8		8								8	44,00	100,00	95,04	s/d	s/d		
11	0732/15	San Fernando	RESISTENCIA	4		4								4	44,00	100,00	91,00	s/d	s/d		
12	0732/15	San Fernando	RESISTENCIA	4		4								4	44,00	100,00	90,00	s/d	s/d		
14	0732/15	Libertad	PUERTO TIROL	10		10								10	44,00	100,00	90,41	s/d	s/d		
19	0732/15	Bermejo	GENERAL VEDIA	10		10								10	44,00	90,00	60,00	s/d	s/d		
3	1017/14	Bermejo	ISLA DEL CERRITO	9		9								9	45,57	100,00	90,75	s/d	s/d		
12	1017/14	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	9		9								9	45,72	100,00	90,14	s/d	s/d		
16	1017/14	San Fernando	RESISTENCIA	9		9								9	45,72	100,00	91,03	s/d	s/d		
22	1017/14	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	9		9								9	45,72	90,00	60,83	s/d	s/d		
23	1017/14	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	9		9								9	45,72	100,00	92,02	s/d	s/d		
24	1017/14	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	9		9								9	45,72	100,00	92,02	s/d	s/d		

Roberto Contreras
Roberto Contreras
Presidente del Comité de Vigilancia

ROBERTO CONTRERAS
VIA CHACO N° 1223
PUEBLO PUEBLO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operadora: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS, MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/22				
				Cant. Proy.	Term.	Ejec.	Cant. Proy.	Term.	Ejec.			Panal.	Panal.	VIV. ADAPT. CANT.	164 DORM		2 DORM.		3 DORM.		REAL.	PREV.	REAL.	PREV.	REAL.	PREV.
															SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.						
25	101714	San Fernando	RESISTENCIA	9		9					\$ 3.004.560,00					9	45,72			may-18	100,00	93,19	s/d	s/d	s/d	s/d
30	101714	General Gimes	VILLA RIO HERMEJITO	12		12					\$ 4.006.080,00					12	45,72			may-18	100,00	90,39	s/d	s/d	s/d	s/d
33	101714	San Fernando	RESISTENCIA	9		9					\$ 3.004.560,00					9	45,72			may-18	100,00	92,27	s/d	s/d	s/d	s/d
35	101714	General Donovan	LA ESCONDIDA	2		2					\$ 667.680,00					2	45,72			jul-18	60,00	30,00	s/d	s/d	s/d	s/d
3	106915	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	6		6					\$ 2.037.000,00					6	45,57			ago-15	100,00	90,00	s/d	s/d	s/d	s/d
7	106915	San Fernando	RESISTENCIA	4		4					\$ 1.358.000,00					4	45,57			nov-15	60,00	30,00	s/d	s/d	s/d	s/d
11	106915	San Fernando	RESISTENCIA	4		4					\$ 1.358.000,00					4	45,57			nov-15	100,00	90,30	s/d	s/d	s/d	s/d
15	106915	San Fernando	RESISTENCIA	4		4					\$ 1.358.000,00					4	45,57			nov-15	90,00	60,30	s/d	s/d	s/d	s/d
19	106915	Libertador General San Martín	PAMPA DEL INDI	30		30					\$ 10.185.000,00					30	45,57			dic-18	60,00	30,39	s/d	s/d	s/d	s/d
20	106915	Libertador General San Martín	PAMPA DEL INDI	10		10					\$ 3.395.000,00					10	45,57			dic-08	60,00	30,95	s/d	s/d	s/d	s/d
21	106915	San Fernando	RESISTENCIA	4		4					\$ 1.358.000,00					4	45,57			oct-15	90,00	60,00	s/d	s/d	s/d	s/d
25	106915	San Fernando	RESISTENCIA	3		3					\$ 1.018.500,00					3	45,57			nov-15	90,00	61,50	s/d	s/d	s/d	s/d
1	107015	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	10		10					\$ 2.777.850,00			35		10				ago-15	100,00	91,14	s/d	s/d	s/d	s/d
3	107015	San Fernando	BARRANQUERAS	10		10					\$ 2.777.850,00			35		10				sep-15	100,00	90,02	s/d	s/d	s/d	s/d
4	107015	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	20		20					\$ 5.555.700,00			35		20				sep-15	90,00	60,10	s/d	s/d	s/d	s/d
6	107015	General Gimes	FUENTE ESPERANZA	12		12					\$ 3.333.420,00			35		12				nov-15	100,00	90,00	s/d	s/d	s/d	s/d
9	107015	12 de Octubre	GANCEDO	25		25					\$ 6.944.625,00			35		25				dic-16	90,00	61,00	s/d	s/d	s/d	s/d
10	107015	Bornejo	ISLA DEL CERRITO	5		5					\$ 1.388.925,00			35		5				nov-15	100,00	92,34	s/d	s/d	s/d	s/d
13	107015	San Fernando	RESISTENCIA	1		1					\$ 277.765,00			35		1				jul-16	90,00	60,00	s/d	s/d	s/d	s/d
14	107015	Sargento Cabral	LAS GARCITAS	8		8					\$ 2.222.280,00			35		8				jul-16	60,00	30,54	s/d	s/d	s/d	s/d
22	107015	San Fernando	FONTANA	15		15					\$ 4.166.775,00			35		15				ago-16	99,14	99,93	s/d	s/d	s/d	s/d
28	107015	San Fernando	FONTANA	5		5					\$ 2.777.850,00			35		5				ago-18	90,00	61,80	s/d	s/d	s/d	s/d
29	107015	Libertador General San Martín	GRAL SAN MARTIN	4		4					\$ 2.222.280,00			35		4				jul-18	100,00	90,20	s/d	s/d	s/d	s/d
30	107015	San Fernando	FONTANA	1		1					\$ 555.570,00			35		1				ago-18	90,00	62,00	s/d	s/d	s/d	s/d
34	107015	Libertad	LAGUNA BLANCA	6		6					\$ 1.666.710,00			35		6				jun-18	90,00	60,04	s/d	s/d	s/d	s/d
36	107015	1° de Mayo	MARGARITA BELEN	10		10					\$ 2.777.850,00			35		10				sep-18	60,00	61,15	s/d	s/d	s/d	s/d
38	107015	General Gimes	EL ESPINILLO	1		1					\$ 555.570,00			35		1				dic-18	21,84	21,84	s/d	s/d	s/d	s/d


ROBERTO CONTRERAS
Ing. Civil, CIP N° 1223
Gerente General
1970114 - CHACO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Foja N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22					
				Cant. Proy.	Term	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term			Ejec	Paral.	VIV. ADAPT.		164 DORM		2 DORM.		3 DORM.		REAL	PREV.	REAL	PREV.		
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
8	1071/15	San Fernando	RESISTENCIA						1	1		\$ 277.785,00	1	35						ago-16	100,00	90,00	sid	sid	sid	sid	
13	1071/15	General Güemes	MISION NUEVA POMPEYA	8		8						\$ 2.777.850,00					8	45,57			jul-18	100,00	90,00	sid	sid	sid	sid
16	1071/15	Sargento Cabral	CIERVO PETISO						5	5		\$ 1.388.925,00	5	35							oct-17	60,00	37,90	sid	sid	sid	sid
17	1071/15	Chiriquito	CHARATA						8	8		\$ 2.222.280,00	8	35							oct-17	100,00	90,20	sid	sid	sid	sid
20	1071/15	Sargento Cabral	COLONIA ELISA						12	12		\$ 3.333.420,00	12	35							feb-18	60,00	30,00	sid	sid	sid	sid
24	1071/15	Sargento Cabral	COLONIAS UNIDAS						9	9		\$ 25.000.655,00	9	35							mar-15	90,00	90,00	sid	sid	sid	sid
25	1071/15	Presidencia de La Plata	PRESIDENCIA DE LA PLAZA						3	3		\$ 500.034,60	3	35							jul-18	60,00	60,00	sid	sid	sid	sid
26	1071/15	General Güemes	MIRAFLORES						10	10		\$ 2.777.850,00	10	35							sep-18	90,00	60,30	sid	sid	sid	sid
1	1175/15	General Güemes	JUAN JOSE CASTELLI	10	10	10						\$ 3.395.000,00					10	45,57			jul-15	100,00	94,16	sid	sid	sid	sid
2	1175/15	San Lorenzo	SAMURU	5	5	5						\$ 1.697.500,00					5	45,57			jul-18	100,00	91,01	sid	sid	sid	sid
3	1175/15	Pray Justo Santa María de Ote	CHOROTIS	4	4	4						\$ 1.358.000,00					4	45,57			sep-16	90,00	60,02	sid	sid	sid	sid
4	1175/15	General Güemes	EL ESPINILLO	20	20	20						\$ 6.790.000,00					20	45,57			ago-15	90,00	70,39	sid	sid	sid	sid
7	1175/15	San Fernando	PUERTO VILELAS	10	10	10						\$ 3.395.000,00					10	45,57			sep-15	90,00	60,50	sid	sid	sid	sid
8	1175/15	Bermejo	LA LEONISA	15	15	15						\$ 5.092.500,00					15	45,57			sep-15	90,00	60,03	sid	sid	sid	sid
9	1175/15	2 de Abril	HERMOSO CAMPO	10	10	10						\$ 3.395.000,00					10	45,57			jul-16	60,00	30,06	sid	sid	sid	sid
11	1175/15	Sargento Cabral	COLONIA ELISA	10	10	10						\$ 3.395.000,00					10	45,57			abr-16	90,00	60,00	sid	sid	sid	sid
12	1175/15	General Güemes	JUAN JOSE CASTELLI	5	5	5						\$ 1.395.400,00					5	45,57			may-18	100,00	93,05	sid	sid	sid	sid
13	1175/15	San Fernando	BASAIL	10	10	10						\$ 3.395.000,00					10	45,57			dic-15	60,00	30,01	sid	sid	sid	sid
14	1175/15	San Lorenzo	VILLA BERTHET	20	20	20						\$ 6.790.000,00					20	45,57			abr-16	100,00	90,24	sid	sid	sid	sid
15	1175/15	1° de Mayo	COLONIA BENITEZ	10	10	10						\$ 3.395.000,00					10	45,57			oct-15	90,00	60,00	sid	sid	sid	sid
16	1175/15	San Fernando	PUERTO VILELAS dispersas en zona rural	10	10	10						\$ 3.395.000,00					10	45,57			sep-15	90,00	61,21	sid	sid	sid	sid
17	1175/15	Libertad	LAGUNA BLANCA dispersas en zona rural	10	10	10						\$ 3.395.000,00					10	45,57			nov-15	100,00	93,16	sid	sid	sid	sid
19	1175/15	Bermejo	ISLA DEL CERRITO	20	20	20						\$ 6.790.000,00					20	45,57			sep-16	90,00	68,83	sid	sid	sid	sid
20	1175/15	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	10	10	10						\$ 3.395.000,00					10	45,57			dic-16	90,00	60,91	sid	sid	sid	sid
21	1175/15	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA	25	25	25						\$ 8.487.500,00					25	45,57			ago-16	90,00	60,05	sid	sid	sid	sid
23	1175/15	Bermejo	LAS PALMAS	3	3	3						\$ 1.018.500,00					3	45,57			nov-15	100,00	90,00	sid	sid	sid	sid
25	1175/15	San Fernando	RESISTENCIA	10	10	10						\$ 3.703.800,00					10	45,57			abr-16	100,00	90,00	sid	sid	sid	sid
26	1175/15	San Fernando	RESISTENCIA	10	10	10						\$ 3.703.800,00					10	45,57			jun-16	90,00	61,94	sid	sid	sid	sid
3	1248/12	General Güemes	VILLA RIO BERMEJO	4	4	4						\$ 631.500,00					4	99,06			ene-18	90,00	65,18	sid	sid	sid	sid
4	1248/12	25 de Mayo	MACHAGAI	5	5	5						\$ 789.500,00					5	99,06			ene-18	90,00	65,16	sid	sid	sid	sid
1	1572/14	San Fernando	RESISTENCIA - FONTANA	4	4	4						\$ 1.344.000,00					4	55,00			may-18	100,00	90,00	sid	sid	sid	sid

[Firma]
ROBERTO CONTRERAS
Ing. Civil, M.P. N° 1223
Código Profesional
J.P.O.U.V.

[Firma]
ROBERTO CONTRERAS
Ing. Civil, M.P. N° 1223
Código Profesional
J.P.O.U.V.


DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales
Operatöría: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES
JURISDICCION: CHACO

Año 2022

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINAN. ACUM. A131/1222		
				Cant. Proy.	Term.	Ejec.	Panal.	Cant. Proy.	Term.	Ejec.	Panal.			164 DORM.		2 DORM.		3 DORM.		INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.		
																CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						CANT.	SUP.
2	1572/14	Bermejo	LAS PALMAS	4		4						\$ 1.344.000,00				4	55,00			may.-18	100,00	90,60	s/d	s/d		
4	1572/14	General Girones	JUAN JOSE CASTELLI	8		8						\$ 2.960.000,00				8	55,00			may.-13	100,00	90,01	s/d	s/d		
7	1572/14	General Girones	JUAN JOSE CASTELLI	8		8						\$ 2.960.000,00				8	55,00			may.-18	100,00	90,01	s/d	s/d		
10	1572/14	San Fernando	RESISTENCIA	2		2						\$ 740.760,00				2	55,00			jul.-18	90,00	60,00	s/d	s/d		
11	1572/14	San Fernando	RESISTENCIA	4		4						\$ 1.481.520,00				4	55,00			jul.-18	100,00	93,00	s/d	s/d		
23	1572/14	San Fernando	RESISTENCIA	3		3						\$ 1.111.140,00				3	55,00			jul.-18	100,00	96,67	s/d	s/d		
1	1715/09	25 de Mayo	MACHAGAI	20		20						\$ 1.500.000,00				20	59,06			ene.-18	69,00	51,00	s/d	s/d		
4	2139/10	Bermejo	LAS PALMAS	5		5						\$ 581.250,00				5	59,06			ene.-18	90,00	65,22	s/d	s/d		
5	2139/10	Bermejo	LAS PALMAS	5		5						\$ 581.250,00				5	59,06			ene.-18	300,00	90,01	s/d	s/d		
8	1667/12	Libertador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA	50		50						\$ 48.875.000,00				50	59,06			ene.-18	100,00	96,00	s/d	s/d		
SUBTOTAL:										0																
TOTALES				1647		1647				378						0	1647									

OBRAS RESCINDIDAS CON RESOLUCION(2021)																					
N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term			Ejec	Paral.	VIV. ADAPT.	164 DORM	2 DORM.		3 DORM.		PREV.	REAL
2	0630/15	General Gálvez	VILLA RIO BERMJEITO	10		10						\$ 3.703.800,00				10	55,00		nov-15	100,00	90,51
4	0630/15	San Fernando	RESISTENCIA	1		1						\$ 370.380,00				1	55,00		ene-16	60,00	30,00
8	0630/15	Tapiaga	COTE LAI	3		3						\$ 1.111.140,00				3	55,00		jul-18	60,00	39,00
11	0630/15	25 de Mayo	MACHAGAI	4		4						\$ 1.338.000,00				4	55,00		may-16	100,00	90,00
28	0706/13	San Fernando	RESISTENCIA						4		4	\$ 1.481.520,00	4	37,52					jun-16	90,00	60,00
5	0731/15	San Fernando	RESISTENCIA	7		7						\$ 2.592.660,00				7	45,72		oct-15	100,00	90,00
10	0731/15	Comandante Fernandez	PCIA. ROQUE SAENZ PEÑA	5		5						\$ 1.851.900,00				5	45,72		oct-15	100,00	90,00
5	0732/15	San Fernando	RESISTENCIA	6		6						\$ 2.222.280,00				6	44,00		oct-15	100,00	90,00
15	0732/15	San Fernando	RESISTENCIA	4		4						\$ 1.481.520,00				4	44,00		oct-15	90,00	60,00
6	1017/14	General Gálvez	VILLA RIO BERMJEITO	7		7						\$ 2.336.880,00				7	45,72		may-18	100,00	90,39
7	1017/14	General Gálvez	VILLA RIO BERMJEITO	7		7						\$ 2.336.880,00				7	45,72		may-18	100,00	90,39
5	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	4		4						\$ 1.358.000,00				4	45,57		ago-15	100,00	93,20

ROBERTO A. CONTRERAS
1940 Calle M.P. Nº 1223
Calle 19, Oficina
A.P.D.U.V.


RAFAEL GARCÍA DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
(CENSAU - CENSAU)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22			
				Cant. Proy.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term.			Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	164 DORM		2 DORM.		3 DORM.	REAL	INICIO	PREV.	REAL	PREV.
																CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
10	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	4		4				GRUPO DE ALBAÑILES LTDA	\$ 1.358.000,00					4	45,57			100,00	90,09				
14	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	4		4				CARRASCO LTDA	\$ 1.358.000,00					4	45,57			90,00	60,41				
18	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	6		6				PROGRESO Y UNIDAD LTDA	\$ 2.037.000,00					6	45,57			90,00	60,99				
24	1069/15	Independencia	AVIA TERAJ	10		10				LA QUINTA 2 LTDA	\$ 3.395.000,00					10	45,57			100,00	86,68				
29	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	10		10				MANUEL LTDA	\$ 3.703.800,00					10	45,57			90,00	60,78				
10	1071/15	General Güemes	MISSION NUEVA POMPEYA					5		OPO CHACO LTDA	\$ 1.388.925,00	\$ 35,00							feb-17	100,00	90,00				
16	1572/14	San Fernando	RESISTENCIA	4		4				EL GAUCHITO GIL LTDA	\$ 1.481.520,00					4	55,00		abr-16	90,00	60,40				
18	1572/14	San Fernando	RESISTENCIA- BARRANQUERAS	5		5				JUAN JOSE VALLIE LTDA	\$ 1.851.500,00					5	55,00		jul-11	90,00	60,00				
SUB TOTAL 1				101		101		9	9			9													
1	0708/13	General Güemes	VILLA RIO BERMEITO	5		5				CARLOS NESTOR KIRSCHNER LTD	\$ 1.050.000,00					5	55,00		ene-18	100,00	90,66				
8	0708/13	General Güemes	VILLA RIO BERMEITO	5		5				CARLOS NESTOR KIRSCHNER LTD	\$ 1.050.000,00					5	55,00		ene-18	100,00	90,03				
1	1069/15	General Güemes	VILLA RIO BERMEITO	5		5				CARLOS NESTOR KIRSCHNER LTD	\$ 1.698.500,00					5	45,57		may-18	100,00	90,44				
12	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	4		4				CREACION LTDA	\$ 1.358.000,00					4	45,57		nov-15	60,00	33,00				
SUB TOTAL 2				19		19		0	0			0													
TOTALES 1+2				120		120		9	9			9													


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil N° 1223
Cuenta Profesional
1201111-114470


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil N° 1223
Cuenta Profesional
1201111-114470

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINAN. ACUM. Al 31/12/22	
				Cant. Proy.	Term	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term	Ejec	Paral.			VIV. ADAPT.		164 DORM		2 DORM.		3 DORM.		REAL	PREV.	REAL	PREV.
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				

Nota N° 1 : Listado de Resoluciones de obras rescindidas (2021)

N° RESOLUCION

2	0630/15	General Güemes	VILLA RIO BERMEJITO	83/04/2021																			
4	0630/15	San Fernando	RESISTENCIA	18/17/2021																			
8	0630/15	Tupiza	COTE LAI	97/25/2020																			
11	0630/15	25 de Mayo	MACHAGAI	65/09/2021																			
28	0706/13	San Fernando	RESISTENCIA	61/09/2021																			
5	0731/15	San Fernando	RESISTENCIA	82/04/2021																			
10	0731/15	Comandante Fernandez	PCIA. ROQUE SAENZ PEÑA	76/04/2021																			
5	0732/15	San Fernando	RESISTENCIA	75/04/2021																			
15	0732/15	San Fernando	RESISTENCIA	50/08/2021																			
6	1017/14	General Güemes	VILLA RIO BERMEJITO	05/39/2019																			
7	1017/14	General Güemes	VILLA RIO BERMEJITO	19/17/2021																			
5	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	62/03/2021																			
10	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	45/12/2020																			
14	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	56/08/2021																			
18	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	54/09/2021																			
24	1069/15	Independencia	AVIA TERAI	63/03/2021																			
29	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	23/40/2019																			
10	1071/15	General Güemes	MISSION NUEVA POMPEYA	80/20/2019																			
16	1572/14	San Fernando	RESISTENCIA	80/18/2021																			
18	1572/14	San Fernando	RESISTENCIA	17/17/2021																			
1	0708/13	General Güemes	VILLA RIO BERMEJITO	65/30/2021																			
8	0708/13	General Güemes	VILLA RIO BERMEJITO	56/30/2021																			
1	1069/15	General Güemes	VILLA RIO BERMEJITO	67/30/2021																			
12	1069/15	San Fernando	RESISTENCIA	43/28/2021																			

OBRAS RESCINDIDAS(2022)

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD		VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINAN. ACUM. Al 31/12/22	
			Y/O PROYECTO		Cant. Proy.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term.	Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	SUP.		164 DORM		2 DORM.		3 DORM.		REAL	PREV.	REAL	PREV.				
																CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
8	0372/14	San Fernando	RESISTENCIA	1	1									\$	259.080,00			1	55,95			mar-18	100,00	90,08	s/d	s/d			
16	0631/15	Independencia	NAPENAY	50	50									\$	16.975.000,00			50	45,72			ago-15	100,00	84,00	s/d	s/d			
4	0708/13	General Güemes - Libert. Genl S. Martín	FORTIN LAVALLE-PAMPA DEL INDIJO	5	5									\$	1.050.000,00			5	55,00			ene-18	100,00	90,66	s/d	s/d			
16	0732/15	Presidencia de la Plaza	PRESIDENCIA DE LA PIAZA	2	2									\$	740.760,00			2	44,00			oct-18	100,00	90,00	s/d	s/d			
SUBTOTAL:										0		0	0																
TOTALES						58	58			0	0	0	0																

Nota N° 2 : Listado de Resoluciones de obras rescindidas (2022)

ROBERTA CONTRERAS
Ing. Civil M.P. N° 1223
Código Profesional
P.D.U.V.

ROBERTA CONTRERAS
Ing. Civil M.P. N° 1223
Código Profesional
P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANC. ACUM. A13/1/22	
				Cant. Proy.	Term	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term			Ejec	Paral.	VIV. ADAPT.	164 DORM	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	PREV.
N° Id.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° RESOLUCION																			
8	0372/14	San Fernando	RESISTENCIA	Resolucion 602/24/2022																			
16	0631/15	Independencia	NAFENAY	Resolucion 814/34/2022																			
4	0708/13	General Guemes - T. J. J. S. Martin	FORTIN LAVALLE -PAMPA DEI. INDI0	Resolucion 665/30/2021																			
16	0732/15	Presidencia de la Plaza	PRESIDENCIA DE LA PLAZA	Resolucion 405/18/2022																			

Nota N° 3 : El IPDUV a través de la Gerencia Legal, se encuentra realizando los tramites correspondientes para el cierre de las obras (rescision) , con avances superiores a 90% como así tambien los que presentan avances minimos . Los numeros de tramite seran suministrados oportunamente .

[Firma]
DIRECTOR DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
IPDUV - CHACO

[Firma]
ROBERTA CONTRERAS
Ing. Civil U.P. N° 1223
Control de Obra
IPDUV

Planilla N° 3.V.E.P.F

(*) Por error involuntario de tipo "las 65 son soluciones habitacionales", no son viviendas

EFRAIM DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
IDP 114 - CNAIC

ROBERTA CONTRERAS
1749 Calle M.P. No. 1233
Caracas, Venezuela
APR 04

ROBERTO A. CONTRERAS
174 C.A. N.P. # 1223
Calle 1223
A.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - "CASA PROPIA"

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3 V.E.P.E.

N° Identif.	CONVENIO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINAN. ACUM.			
				Cant. Proy.	Tér. Acum.	Ejce.	Paral.	Cant. Proy.	Tér. Acum.	Ejce.			Paral.	VIV. ADAPT.	16.4 DORM		2 DORM		3 DORM	FECHA INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.
															CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
1	2021-69407561	SAN FERNANDO	Construcción de 68 Viviendas en Resistencia	68		68					VMF S.R.L.	\$ 287.700.607,69	4	62,75		64	64,00			16/9/2021	99,55%	87,74%	99,55%	87,74%
2	2021-69410257	SAN FERNANDO	Construcción de 68 Viviendas en Resistencia	68		68					MELLI HNOS S.A.	\$ 287.705.524,14	4	62,75		64	64,00			10/08/2021	99,78%	96,60%	99,78%	96,60%
3	2021-70854017	25 de MAYO	Construcción de 48 Viviendas en Machagai	48		48					TYCO S.R.L.	\$ 204.562.659,64	2	62,75		46	64,00			17/11/2021	98,36%	100,00%	98,36%	100,00%
4	2021-70858142	SAN FERNANDO	Construcción de 68 Viviendas en Resistencia	68		68					EVRO SRL	\$ 286.717.002,00	4	62,75		64	64,00			25/8/2021	97,72%	95,64%	97,72%	95,64%
5	2021-76849672	SAN FERNANDO	Construcción de 68 Viviendas en Resistencia	68		68					TEKCHACO	\$ 287.906.116,93	4	62,75		64	64,00			25/8/2021	100,00%	94,39%	100,00%	94,39%
Inicio 2022	2021-77784937	SAN FERNANDO	Construcción de 68 Viviendas en Resistencia	68		68					CLARUS -SIGMA UT	\$ 287.866.480,33	4	62,75		64	64,00			18/04/2022	26,43%	24,43%	26,43%	24,43%
Inicio 2022	2021-83227819	SAN FERNANDO	Construcción de 80 Viviendas en Resistencia	80		80					NOVELLI-MAPIC UT	\$ 339.054.669,44	4	62,75		76	64,00			01/02/2022	59,50%	61,86%	59,50%	61,86%
Inicio 2022	2021-83229256	SAN FERNANDO	Construcción de 80 Viviendas en Resistencia	80		80					BYLSA-FABRICA SRL - UT	\$ 339.066.120,84	4	62,75		76	64,00			09/02/2022	77,05%	68,98%	77,05%	68,98%
Inicio 2022	2021-83226096	SAN FERNANDO	Construcción de 80 Viviendas en Resistencia	80		80					ALFA -CONAL -UT	\$ 339.064.970,03	4	62,75		76	64,00			03/01/2022	80,61%	69,70%	80,61%	69,70%
Inicio 2022	2021-87036413	SAN FERNANDO	Construcción de 80 Viviendas en Resistencia	80		80					CONING-CHACOBAS - UT	\$ 339.010.511,21	4	62,75		76	64,00			28/01/2022	70,18%	77,44%	70,18%	77,44%
Inicio 2022	2021-94458506	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					LIGER SRL	\$ 49.743.959,04	1	62,75		10	64,00			05/05/2022	65,00%	40,36%	65,00%	40,36%
Inicio 2022	2021-94454554	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					LOS MANANTIALES	\$ 49.731.324,67	1	62,75		10	64,00			03/05/2022	31,38%	37,60%	31,38%	37,60%
Inicio 2022	2021-94466956	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					F.A.S. ING. ASOC. S.R.L.	\$ 49.741.209,25	1	62,75		10	64,00			04/05/2022	45,07%	44,61%	45,07%	44,61%
Inicio 2022	2021-94465703	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					LIGER SRL	\$ 49.749.171,44	1	62,75		10	64,00			05/05/2022	63,50%	40,36%	63,50%	40,36%
Inicio 2022	2021-95514934	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					MYD SRL	\$ 49.540.648,83	1	62,75		10	64,00			16/08/2022	13,35%	13,34%	13,35%	13,34%
Inicio 2022	2021-95803051	SAN FERNANDO	Construcción de 12 Viviendas en Resistencia	12		12					GMB	\$ 54.054.507,04	1	62,75		11	64,00			25/02/2022	58,43%	52,47%	58,43%	52,47%
Inicio 2022	2021-95514525	SAN FERNANDO	Construcción de 12 Viviendas en Resistencia	12		12					HERMANN	\$ 54.104.776,60	1	62,75		11	64,00			01/02/2022	56,52%	62,27%	56,52%	62,27%
Inicio 2022	2021-95515301	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					DEJEL	\$ 49.584.469,55	1	62,75		10	64,00			20/04/2022	68,23%	62,07%	68,23%	62,07%
Inicio 2022	2021-95515032	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					BELARCO SRL	\$ 49.600.796,28	1	62,75		10	64,00			02/05/2022	45,56%	46,56%	45,56%	46,56%
Inicio 2022	2021-95515460	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					CONSTR. CHAQUEÑAS	\$ 49.429.621,44	1	62,75		10	64,00			16/09/2022	11,12%	10,38%	11,12%	10,38%
Inicio 2022	2021-95515398	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					CONSTR. CHAQUEÑAS	\$ 49.429.621,44	1	62,75		10	64,00			16/09/2022	11,33%	10,38%	11,33%	10,38%
Inicio 2022	2021-95514990	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					MYD SRL	\$ 49.543.747,26	1	62,75		10	64,00			16/08/2022	13,34%	13,34%	13,34%	13,34%
Inicio 2022	2021-99398287	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					LIGER SRL	\$ 49.743.959,04	1	62,75		10	64,00			5/5/2022	62,15%	40,36%	62,15%	40,36%
Inicio 2022	2021-97495041	SAN FERNANDO	Construcción de 11 Viviendas en Resistencia	11		11					CONSTR. CHAQUEÑAS	\$ 49.429.621,44	1	62,75		10	64,00			16/09/2022	11,19%	10,38%	11,19%	10,38%
Inicio 2022	2021-97494208	SAN FERNANDO	Construcción de 12 Viviendas en Resistencia	12		12					ROTH CONSTRUCCIONES	\$ 54.104.498,49	1	62,75		11	64,00			03/03/2022	62,65%	47,26%	62,65%	47,26%
Inicio 2022	2021-97493635	SAN FERNANDO	Construcción de 12 Viviendas en Resistencia	12		12					GMB	\$ 54.054.507,04	1	62,75		11	64,00			01/02/2022	56,97%	59,84%	56,97%	59,84%
Inicio 2022	2021-97492958	SAN FERNANDO	Construcción de 12 Viviendas en Resistencia	12		12					PIETRA SRL	\$ 54.047.406,51	1	62,75		11	64,00			05/04/2022	65,05%	42,08%	65,05%	42,08%
Inicio 2022	2021-95801527	SAN FERNANDO	Construcción de 12 Viviendas en Resistencia	12		12					HERMANN	\$ 54.104.776,60	1	62,75		11	64,00			02/03/2022	53,53%	55,94%	53,53%	55,94%


ROBERTO CONTRERAS
 Ing. Civil N.º 1233
 Director de Control de Gestión
 y Auditoría Interna
 (FOT. IN. 1.444.77)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - "CASA PROPIA"

JURISDICCION: CHIACO

Año 2022

Planilla N° 3 V.E.P.E.

N° Identif.	CONVENIO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANC. ACUM.	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prop.	Term. Acum.			Ejec.	Paral.	16.4 DORM		2 DORM		REAL	PREV.	REAL	PREV.
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
Inicio 2022	2021-95800801	SAN FERNANDO	Construcción de 12 Viviendas en Resistencia	12		12				INSAKO	\$ 54.055.411,87	1	62,75		11	64,00	14,38%	13,86%	14,38%	13,86%	
Inicio 2022	2021-95799598	SAN FERNANDO	Construcción de 12 Viviendas en Resistencia	12		12				ROTH CONSTRUCCIONES	\$ 54.104.498,49	1	62,75		11	64,00	95,10%	62,82%	95,10%	62,82%	
Inicio 2022	2021-123322244	PRES. DE LA PLAZA	Construcción de 20 Vv. en Pres. de La Plaza	20		20				TECNIA SRL	\$ 110.931.800,92	2	62,75		18	64,00	48,52%	53,91%	48,52%	53,91%	
Inicio 2022	2021-123324282	SAN LORENZO	Construcción de 18 Vv. en Villa Berthel- Gr.1	18		18				CHACO CONSTRUCCIONES	\$ 101.907.232,38	2	62,75		16	64,00	27,92%	51,66%	27,92%	51,66%	
Inicio 2022	2021-123327758	SAN LORENZO	Construcción de 14 Vv. en Villa Berthel- Gr.3	14		14				EMMA CONSTRUCCIONES	\$ 78.714.976,94	1	62,75		13	64,00	65,43%	85,42%	65,43%	85,42%	
Inicio 2022	2021-124070211	SAN FERNANDO	Construcción de 20 Viviendas en Barraqueñas	20		20				FAS ING. ASOC. SRL	\$ 101.872.844,84	2	62,75		18	64,00	26,53%	29,42%	26,53%	29,42%	
Inicio 2022	2021-124070928	SAN FERNANDO	Construcción de 20 Viviendas en Barraqueñas	20		20				ROMAX CONSTR.	\$ 101.805.492,58	2	62,75		18	64,00	51,12%	51,10%	51,12%	51,10%	
Inicio 2022	2021-124827780	SAN LORENZO	Construcción de 18 Vv. en Villa Berthel- Gr.2	18		18				PIETRA SRL	\$ 101.887.100,25	2	62,75		16	64,00	63,24%	76,50%	63,24%	76,50%	
Inicio 2022	2021-124831904	SAN FERNANDO	Construcción de 24 Viviendas en Barraqueñas	24		24				CHACO CONSTRUCCIONES	\$ 122.371.053,90	2	62,75		22	64,00	35,10%	32,79%	35,10%	32,79%	
Inicio 2022	2021-124830126	SAN LORENZO	Construcción de 20 Viviendas en La Tigra	20		20				FAS ING. ASOC. SRL	\$ 111.373.276,61	2	62,75		18	64,00	67,28%	72,70%	67,28%	72,70%	
Inicio 2022	2021-124071226	PRES. DE LA PLAZA	Construcción de 20 Vv. en Pres. de La Plaza	20		20				H. KUNZE	\$ 110.976.958,14	2	62,75		18	64,00	42,65%	44,28%	42,65%	44,28%	
Inicio 2022	2022-03930908	General Gómez	Construcción de 20 Vv. en Puerto Esperanza	20		20				CACOCI SRL	\$ 122.371.053,90	2	62,75		18	64,00	35,10%	32,79%	35,10%	32,79%	
Inicio 2022	2022-06181802	NUEVE DE JULIO	Construcción de 20 Vv. En Las Breñas	20		20				TALLER I	\$ 101.606.030,53	2	62,75		18	64,00	99,47%	100,00%	99,47%	100,00%	
Inicio 2022	2022-06182822	ALMIRANTE BROWN	Construcción de 18 Viviendas en la Localidad de Los Pimientos	18		18				ZENTRA CONSTRUCCIONES S.R.L	\$ 91.693.700,28	1	62,75		17	64,48	73,77%	88,25%	73,77%	88,25	
Inicio 2022	2022-06184776	MAIPU	Construcción de 18 Viviendas en Tres Isletas - Grupo 2	18		18				DIAECO EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 100.002.042,58	1	62,75		17	64,48	80,89%	81,96%	80,89%	8,196	
Inicio 2022	2022-06191135	MAIPU	Construcción de 18 Viviendas en Tres Isletas - Grupo 1	18		18				CIMBARO CONSTRUCCIONES	\$ 99.996.452,40	1	62,75		17	64,48	92,66%	100,00%	92,66%	1	
Inicio 2022	2022-06154444	ALMIRANTE BROWN	Construcción de 20 Viviendas en la Localidad de Los Pimientos	20		20				CONSTRUCTORA PHILIPPON	\$ 113.195.862,44	1	62,75		19	64,48	88,97%	100,00%	88,97%	1	
Inicio 2022	2022-24643070	Lib. General San Martín	Construcción de 50 viviendas en Gral José de San Martín - Grupo 1	50		50				RIO BERMEO OBRAS Y SERVICIOS	\$ 291.547.867,56	2	62,75		48	64,48	55,66%	50,55%	55,66%	0,5055	
Inicio 2022	2022-24642746	Lib. General San Martín	Construcción de 50 viviendas en Gral José de San Martín - Grupo 2	50		50				ROGER-CER S.R.L.	\$ 291.826.076,81	2	62,75		48	64,48	40,16%	44,16%	40,16%	0,4416	
Inicio 2022	2022-24642375	Lib. General San Martín	Construcción de 50 viviendas en Gral José de San Martín - Grupo 3	50		50				CONSTRUCCIONES SERVICIOS Y TRANSPORTES S.R.L	\$ 292.363.949,87	3	62,75		47	64,48	50,80%	47,76%	50,80%	0,4776	
Inicio 2022	2022-24641577	Lib. General San Martín	Construcción de 50 Viviendas en General José de San Martín - Grupo 5	50		50				NOVELLI S.A.C.I.F.I.C.A	\$ 292.103.985,53	3	62,75		47	64,48	37,72%	53,44%	37,72%	0,5334	
Inicio 2022	2022-32016167	Lib. General San Martín	Construcción de 52 Viviendas en Gral José de San Martín - Grupo 4	52		52				GRUPO SILAMAC S.A.	\$ 303.143.395,18	3	62,75		49	64,48	39,09%	49,48%	39,09%	0,4948	
Inicio 2022	2022-32018138	SAN FERNANDO	Construcción de 29 Viviendas en la Localidad de Barraqueñas	29		29				SISTECO S.R.L.	\$ 159.218.039,81	1	62,75		28	64,48	75,61%	91,13%	75,61%	0,9113	
Inicio 2022	2022-37796273	Lib. General San Martín	Construcción de 50 viviendas en Gral José de San Martín - Grupo 6	50		50				ROTH CONSTRUCCIONES	\$ 293.751.250,26	2	62,75		48	64,48	44,15%	42,62%	44,15%	0,4262	
Inicio 2022	2022-52582524	General Gómez	Construcción de 16 Viviendas en la Localidad de Juan José Castelli	16		16				RUIZ CONSTRUCCIONES	\$ 96.319.516,63	1	62,75		15	64,48	73,17%	100,00%	73,17%	1	


ROBERTO CONTRERAS
Ing. Civil, U.P. # 1223
Código Profesional
10010


ROBERTO CONTRERAS
Ing. Civil, U.P. # 1223
Código Profesional
10010

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - "CASA PROPIA"

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	CONVENIO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viv. Adapt.			Viviendas en Ejecución			AVANCE FISICO ACUM.		AVANCE FINANCIERO ACUM.	
				Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	GH	SUP.	CANT.	16.4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	PREV.	REAL	PREV.
Inicio 2022	2022-52575568	General Girones	Construcción de 21 Viviendas en la Localidad de Villa Río Bernigjón - Grupo N° 2	21		21						1	62,75	20	64,48			16/08/2022	49,58%	61,72%	49,58%
Inicio 2022	2022-52574262	General Girones	Construcción de 25 Viviendas en la Localidad de Villa Río Bernigjón - Grupo N° 1	25		25						1	62,75	24	64,48			16/08/2022	48,14%	41,21%	48,14%
Inicio 2022	2022-53586671	Conservación Ferialdes	Construcción de 33 Viviendas en la Localidad de Ferialdes - Grupo N° 2	33		33						2	62,75	31	64,48			17/11/2022	8,95%	3,00%	8,95%
Inicio 2022	2022-67496835	O'Higgins	Construcción de 14 Viviendas en la Localidad de La Ciotilde - Grupo N° 2	14		14						1	62,75	13	64,48			08/08/2022	78,72%	87,35%	78,72%
Inicio 2022	2022-67498253	O'Higgins	Construcción de 14 Viviendas en la Localidad de La Ciotilde - Grupo N° 1	14		14								14	64,48			08/08/2022	28,74%	63,63%	28,74%
Inicio 2022	2022-67587427	Quilipi	Construcción de 32 Viviendas en la Localidad de Quilipi - Grupo N° 7	32		32						2	62,75	30	64,48			17/10/2022	7,57%	7,57%	7,57%
Inicio 2022	2022-67587728	Quilipi	Construcción de 32 Viviendas en la Localidad de Quilipi - Grupo N° 6	32		32						2	62,75	30	64,48			17/10/2022	9,24%	6,54%	9,24%
Inicio 2022	2022-67587902	Quilipi	Construcción de 32 Viviendas en la Localidad de Quilipi - Grupo N° 5	32		32						2	62,75	30	64,48			17/10/2022	11,69%	11,69%	11,69%
Inicio 2022	2022-67588784	Quilipi	Construcción de 32 Viviendas en la Localidad de Quilipi - Grupo N° 4	32		32						2	62,75	30	64,48			17/10/2022	15,05%	14,44%	15,05%
Inicio 2022	2022-67596401	12 de Octubre	Construcción de 27 Viviendas en la Localidad de General Pinocho - Grupo N° 2	27		27						2	62,75	25	64,48			19/09/2022	26,13%	25,36%	26,13%
Inicio 2022	2022-67600856	Quilipi	Construcción de 32 Viviendas en la Localidad de Quilipi - Grupo N° 8	32		32						2	62,75	30	64,48			16/11/2022	8,87%	2,70%	8,87%
Inicio 2022	2022-67600113	Quilipi	Construcción de 32 Viviendas en la Localidad de Quilipi - Grupo N° 2	32		32						2	62,75	30	64,48			17/10/2022	11,47%	11,46%	11,47%
Inicio 2022	2022-67599841	Quilipi	Construcción de 18 Viviendas en la Localidad de Quilipi - Villa Rural El Palmer - Grupo 1	18		18						1	62,75	17	64,48			29/06/2022	65,80%	42,71%	65,80%
Inicio 2022	2022-67599279	Santa María de Oro	Construcción de 16 Viviendas en la Localidad de Santa Sylvia	16		16						1	62,75	15	64,48			01/08/2022	57,17%	89,07%	57,17%
Inicio 2022	2022-67598921	Bernigjón	Construcción de 20 Viviendas en la Localidad de Puerto Bernigjón	20		20						1	62,75	19	64,48			16/08/2022	53,10%	74,62%	53,10%
Inicio 2022	2022-67598383	Quilipi	Construcción de 12 Viviendas en la Localidad de Quilipi - Villa Rural El Palmer - Grupo 2	12		12						1	62,75	11	64,48			02/09/2022	17,57%	18,67%	17,57%
Inicio 2022	2022-67596960	QUITILPI	Construcción de 32 Vv. En Quilipi Gr.3	32		32						2	62,75	30	64,00			17/10/2022	12,05%	11,99%	12,05%
Inicio 2022	2022-73569607	DOCE DE OCTUBRE	Construcción de 27 Vv. En Quilipi Gr.1	27		27						2	62,75	25	64,00			16/08/2022	36,35%	40,39%	36,35%
Inicio 2022	2022-52579301	ALMIRANTE BROWN	Construcción de 20 Vv. En Teco Peco	20		20						2	62,75	18	64,00			03/10/2022	17,18%	19,08%	17,18%
Inicio 2022	2022-52583123	ALMIRANTE BROWN	Construcción de 10 Vv. En Teco Peco	10		10						1	62,75	9	64,00			03/10/2022	24,91%	21,13%	24,91%
Inicio 2022	2022-86232177	PRIMERO DE MAYO	Construcción de 27 Vv. Margarita Beliz	27		27						2	62,75	25	64,00			23/08/2022	49,00%	49,88%	49,00%
Inicio 2022	2022-86222453	FRAY SANTA MARIA DE ORO	Construcción de 20 Vv. En Chorotis	20		20						2	62,75	18	64,00			05/09/2022	32,57%	65,68%	32,57%
Inicio 2022	2022-93422159	Liberador General San Martín	Construcción de 32 Vv. En Solva Río de Oro	32		32						2	62,75	30	64,00			17/11/2022	9,12%	5,30%	9,12%
Inicio 2022	2022-93114896	Liberador General San Martín	Construcción de 7 Vv. En Laguna Limpia	7		7						1	62,75	6	64,00			17/10/2022	20,69%	45,18%	20,69%
Inicio 2022	2022-93112595	QUITILPI	Construcción de 32 Vv. En Quilipi Gr.1	32		32						2	62,75	30	64,00			17/10/2022	21,96%	21,96%	21,96%

ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil N° 1223
Cuenta Profesional
1201111 - INACAP


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil N° 1223
Cuenta Profesional
1201111 - INACAP

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - "CASA PROPIA"
JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	CONVENIO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANCIERO ACUM.	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	VIV ADAPT.	16.4 DORM	2 DORM	3 DORM	GH	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
Inicio 2022	2022-95241961	General Güemes.	Construcción de 36 viv. en Juan José Castelli - Grupo 5	36		36						2	62.75	34	64.00	2	62.75	34	64.00	5.52%	2.80%	5.52%	2.80%
Inicio 2022	2022-107068282	General Güemes.	Construcción de 36 viv. en Juan José Castelli - Grupo 4	36		36						2	62.75	34	64.00	2	62.75	34	64.00	4.31%	4.27%	4.31%	4.27%
SUBTOTAL:				2242		2242	0					143		2.099		143		2.099					
TOTALES:				2242		2242						143		2.099		143		2.099					

Fuente: Gerencia Operativa IPDUV


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil, C.A.P. N° 1223
Gerencia Operativa
IPDUV


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil, C.A.P. N° 1223
Gerencia Operativa
IPDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - "RECONSTRUIR"

JURISDICCION: CHACO

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUM. REAL		AVANCE FINANC. REAL		
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.			Term. Acum.	Ejec. Paral.	VIV. ADAPT. GH	SUP.	16 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	
3	2021-56442533	GRAL. BELGRANO	TERMINACION DE 20 VIVIENDAS EN CORZUELA - Gr. II	20		20			\$ 68.353.439,95	4	76,65		6	60,54	10	69,86	26/9/2021	29,07 %	20,26 %	
4	2021-56446789	GRAL. BELGRANO	TERMINACION DE 20 VIVIENDAS EN CORZUELA - Gr. I	20		20			\$ 66.338.439,91	4	76,65		6	60,54	10	69,86	26/9/2021	27,41 %	19,11 %	
5	2021-82100157	25 DE MAYO	TERMINACION DE 32 VIVIENDAS EN MACHAGAI	32		32			\$ 112.829.472,90	2	60,80		30	55,34			6/12/2021	18,32%	4,68%	
6	2021-82100216	26 DE MAYO	TERMINACION DE 36 VIVIENDAS EN MACHAGAI	36		36			\$ 126.308.278,25	2	60,80		34	55,34			6/12/2021	34,88%	4,68%	
9	2021-75216063	Libertador General San Martín	TERMINACION DE 40 VIVIENDAS EN PAMPA DEL INDO	40		40			\$ 130.985.274,21	2	62,75		38	64,00			3/12/2021	23,08	6,00	
Iniciada 2022	2021-75204173	General Güemes	TERMINACION DE 20 VIVIENDAS EN CASTELLI - GRUPO VIII	20		20			\$ 61.700.571,83	1	60,8		19	55,34			22/3/2022	71,58	79,42	
Iniciada 2022	2021-85173768	Presidencia de La Plaza	TERMINACION DE 20 VIVIENDAS EN PCIA DE LA PLAZA (*)	20		20			\$ 77.813.752,19	1	60,8		19	55,34			17/12/2021	76,87	100,00	
Iniciada 2022	2021-85169539	Presidencia de La Plaza	TERMINACION DE 40 VIVIENDAS EN PCIA DE LA PLAZA (*)	40		40			\$ 164.046.963,69	2	60,8		38	55,34			17/12/2021	76,87	94,08	
Iniciada 2022	2021-82099884	Doce de Octubre	Terminación de 24 Viviendas mas Infraestructura en General Pinedo - Grupo 2 (*)	24		24			\$ 129.077.551,09	2	76,65	2	88,13	14	60,54	6	69,86	20/12/2021	76,56	100,00
Iniciada 2022	2021-82099977	Doce de Octubre	Terminación de 24 Viviendas mas Infraestructura en General Pinedo - Grupo 1 (*)	26		26			\$ 138.111.492,98			2	88,13	16	60,54	8	69,86	20/12/2021	78,67	100,00
Iniciada 2022	2021-87712181	General Güemes	Terminación de 32 Viviendas en EL ESPINILLO - Grupo 1	32		32			\$ 135.760.608,50	2	60,8		30	55,34			17/1/2022	81,69	90,63	
Iniciada 2022	2021-90290310	General Güemes	TERMINACION DE 40 VIVIENDAS EN CASTELLI - GRUPO IV	40		40			\$ 103.084.152,60	2	60,8		38	55,34			24/1/2022	76,54	92,51	
Iniciada 2022	2021-123297116	O'Higgins	TERMINACION DE 24 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA CLOTILDE - GRUPO I	24		24			\$ 151.168.438,78	4	76,65	10	88,13	8	69,86	2	94,4	1/2/2022	59,25	94,09
Iniciada 2022	2021-12329951	O'Higgins	TERMINACION DE 26 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA CLOTILDE - GRUPO II	26		26			\$ 166.581.038,64	6	76,65	10	88,13	8	69,86	2	94,4	1/3/2022	52,50	85,96
Iniciada 2022	2021-75212366	General Güemes	TERMINACION DE 40 VIVIENDAS EN CASTELLI GRUPO XI	40		40			\$ 129.549.997,89	2	60,8		38	55,34			24/1/2022	73,12	88,26	
Iniciada 2022	2021-123302789	O'Higgins	TERMINACION DE 32 VIVIENDAS EN SAN BERNARDO	32		32			\$ 122.057.346,49	2	60,8		30	55,34			02/03/2022	58,99	82,75	


ROBERTO J. CONTRERAS
Ing. Civil, M.P. 1223
Código Profesional
P.D.U.V.

ROBERTO J. CONTRERAS
Ing. Civil, M.P. 1223
Código Profesional
P.D.U.V.

ROBERTO J. CONTRERAS
Ing. Civil, M.P. 1223
Código Profesional
P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - "RECONSTRUIR"

JURISDICCION: CHACO


Año 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANCIERO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Paral.	Ejec.			Cant. Proy.	Term. Acum.	Paral.	VIV. ADAPT. GH	16-4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL
Iniciada 2022	2021-75214360	General Güemes	TERMINACION DE 40 VIVIENDAS EN CASTELLI GRUPO VI	40		40		DARFER	\$ 127.772.212,44	2	60,8		38	55,34		02/03/2022	70,18	77,76	72,76	77,76	
Iniciada 2022	2021-123308821	General Donovan	TERMINACION DE 20 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA EN LA VERDE - GRUPO I	20		20		PIETRA SRL	\$ 108.776.567,78			2	88,13	14	60,64	4	69,86	77,11	84,67	84,67	
Iniciada 2022	2021-123316608	General Donovan	TERMINACION DE 20 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA EN LA VERDE - GRUPO II	20		20		PIETRA SRL	\$ 108.210.988,26	2	76,65		12	60,64	6	76,65	74,03	84,89	76,19	84,89	
Iniciada 2022	2021-75204173	General Güemes	TERMINACION DE 20 VIVIENDAS EN CASTELLI - GRUPO VIII	20		20		DARFER	\$ 61.700.571,83	1	60,8		19	55,34		23/2022	71,58	79,42	73,95	79,42	
Iniciada 2022	2021-123317819	O'Higgins	TERMINACION DE 36 VIVIENDAS EN SAN BERNARDO	36		36		BRG S.A.	\$ 110.873.124,06	2	60,8		34	55,34		15/03/2022	71,07	71,06	73,48	71,06	
Iniciada 2022	2021-75206965	Mayor Luis Jorge Fontana	Terminación de 20 Viviendas más Infraestructura en Coronel Du Graty - Grupo I	20		20		PLAZA CONSTR.	\$ 113.476.849,33	2	94,4	4	88,13	8	60,54	6	69,86	49,60	77,27	53,80	77,27
Iniciada 2022	2021-75210535	Mayor Luis Jorge Fontana	Terminación de 20 Viviendas más Infraestructura en Coronel Du Graty - Grupo II	20		20		PLAZA CONSTR.	\$ 120.863.755,15	2	94,4	4	88,13	8	60,54	6	69,86	54,31	80,72	58,12	80,72
Iniciada 2022																					
Iniciada 2022																					
SUBTOTAL:				648		648	0			49		34		505							
TOTALES:				648		648	0			49		34		505							

Nota : Las Obras Indicadas con (*) , Tienen Fecha de Inicio en el año 2021 , (Diciembre 2021) , y se certificaron en el mes de Enero 2022, motivo por el cual no se informaron en el período 2021,

Fuente: Gerencia Operativa IPDUV


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil y Lic. en
Control de Calidad
IPDUV


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil y Lic. en
Control de Calidad
IPDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de Nexos y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (Ex - EMERGENCIA HABITACIONAL)

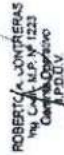
JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.I.T.P.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	N° Id.	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (Meses)		MORA EN %	ENTREGADAS	
										PREV.	REAL		CANTIDAD	FECHA
	SIN MOVIMIENTO												VIV.	MEJ.
	TOTAL					0								



ROBERTO A. CONTRERAS
 Ing. Civil, U.P. N° 1223
 Oficina Operativa
 J. PDUV


ROBERTO A. CONTRERAS
 Ing. Civil, U.P. N° 1223
 Oficina Operativa
 J. PDUV

JURISDICCION: CHACO

[illegible]

ROBERTO A. CONTRERAS
1045 Calle M.P. No. 1223
Caracas, Distrito
Federal, P.D.V.


RAFAEL DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
OPD/VI - CHACO


ROBERTO A. CONTRERAS
THE CHIEF, M.P. No. 1223
Control Operating
P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructuras de Nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales


PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (Ex - EMERGENCIA HABITACIONAL)

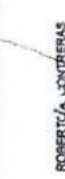
JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.I.E.P.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRAEST.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
					EJEC.	PARALIZ.			PREV.	REAL	REAL	PREV.
SAN FERNANDO	RESISTENCIA - FONTANA	1670/13	MUNICIPALIDAD	Ejecucion de 111.000 m2 de pavimento Intertrabado. Ejecucion de 51.000 ml de veredas	1			jun.-14	88,91	75,10	s/d	s/d
SAN FERNANDO	RESISTENCIA	0314/15	MUNICIPALIDAD	Ejecucion de 51.000 ml de veredas Ejecucion de 111.000 m2 de pavimento Intertrabado.	1			mar.-15	100,00	47,97	s/d	s/d
TOTALES					2							


ROSERITA CONTRERAS
 Ing. Civil, M.P. N° 1223
 C.O.P.C. Chaco
 J.P.D.U.


ROSERITA CONTRERAS
 Ing. Civil, M.P. N° 1223
 C.O.P.C. Chaco
 J.P.D.U.

Planilla N° 3.I.E.P.F


REP. ERICUS DAVID SOCHA
 Director de Control de Calidad
 (PR) 787-344-2423
 (PR) 787-344-2423

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias en Ejecucion por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.I.E.P.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	N° Id.	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRAEST.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21
						EJEC.	PARALIZ.			PREV.	REAL	REAL
GRAL GUERMES	VILLA RIO BERMEJITO	0192/12	19	ALUNNI CONSTRUCCIONES	Red Eléctrica y Cisternas para 35 Viv.	1		\$ 3.117.806,88	dic-12	100,00	2,38	s/d
MAIPU	TRES ISLETAS	0207/15	4	ACEVEDO DIEGO HERNAN	Nexo de Infraestructura y Red Eléctrica para 50 Viv.	1		\$ 1.230.467,44	jul-16	100,00	40,16	s/d
GRAL GUERMES	DTO. GRAL GUERMES	0207/15	6	CONSTRUCCIONES AVENIDA S.R.L.	Construcción de Cisternas Domiciliarias de agua para 50 Viv.	1		\$ 2.242.129,32	may-15	100,00	90,32	s/d
FRAY JUSTO SANTA MARIA DE ORO	SANTA SYLVINA	0207/15	11	JUAN JOSE CABRERA	Nexo de Infraestructura y Red Eléctrica para 20 Viv.	1		\$ 885.020,13	may-15	100,00	60,23	s/d
MAYOR LUIS J. FONTANA	CORONEL DU GRATY	0207/15	12	JUAN JOSE CABRERA	Nexo de Infraestructura y Red Eléctrica para 15 Viv.	1		\$ 385.968,27	may-15	100,00	75,05	s/d
SARGENTO CABRAL	COLONIAS UNIDAS	0207/15	16	INTECNEA S.R.L.	Nexo de Infraestructura y Red Eléctrica para 10 Viv.	1		\$ 413.237,04	sep-15	100,00	90,19	s/d
SARGENTO CABRAL	COLONIAS UNIDAS	0207/15	17	INTECNEA S.R.L.	Nexo de Infraestructura y Red Eléctrica para 10 Viv.	1		\$ 438.321,76	sep-15	100,00	91,47	s/d
O'HIGGINS	SAN BERNARDO	0233/14	4	NORDESTE CONSTRUCCIONES S.R.L. - LANDRIEL LAZARO U.T.E.	Nexo de Infraestructura y Red Eléctrica para 35 Viv.	1		\$ 834.700,36	feb-15	100,00	93,60	s/d
MAYOR LUIS J. FONTANA	VILLA ANGELA	0233/14	6	TECNEA S.R.L.	Nexo de Infraestructura y Red Eléctrica para 25 Viv.	1		\$ 397.783,27	abr-15	100,00	95,00	s/d
GRAL GUERMES	JUAN JOSE CASTELLI	0233/14	21	NOVA S.R.L.	Nexo de Infraestructura y Red Eléctrica para 25 Viv.	1		\$ 503.230,38	abr-15	100,00	95,00	s/d
CHACABUCO	CHARATA	0289/14	8	DAL CONSTRUCCIONES S.A.	Nexo de Infraestructura y Red Eléctrica para 20 Viv.	1		\$ 1.663.551,82	nov-14	100,00	85,37	s/d
CHACABUCO	CHARATA	0289/14	9	DAL CONSTRUCCIONES S.A.	Nexo de Infraestructura y Red Eléctrica para 100 Viv.	1		\$ 1.176.782,81	nov-14	100,00	85,40	s/d
GRAL. GUERMES	EL SAUZALITO	0469/14	5	ING. JORGE GAÑA CONSTRUCCIONES	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 20 Viv.	1		\$ 771.098,45	nov- 14	100,00	37,51	s/d
COMANDANTE FERNANDEZ	PCIA. R. SAENZ PEÑA	0471/14	5	ING. VALINOTTI OBRAS VIALES Y CIVILES - GOR	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 25 Viv.	1		\$ 159.487,09	nov- 14	100,00	63,00	s/d
MAYOR LUIS J. FONTANA	VILLA ANGELA	0472/14	11	KIWEST S.A.	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 25 Viv.	1		\$ 537.760,57	ago-18	100,00	75,57	s/d
COMANDANTE FERNANDEZ	PCIA. R. SAENZ PEÑA	0537/15	2	CASTILLO DANIEL RAMON	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 25 Viv.	1		\$ 981.651,86	nov- 15	100,00	30,00	s/d
INDEPENDENCIA	CAMPO LARGO	0676/15	3	FERNANDEZ DARDO BALTAZAR	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 15 Viv.	1		\$ 1.014.480,53	ago-15	100,00	30,00	s/d
INDEPENDENCIA	CAMPO LARGO	0676/15	4	FERNANDEZ DARDO BALTAZAR	Red Eléctrica Para 25 Viv.	1		\$ 151.815,46	ago-15	100,00	30,00	s/d
GRAL. BELGRANO	CORZUELA	0676/15	7	FERNANDEZ DARDO BALTAZAR	Nexo De Red Eléctrica , Red Eléctrica Y Cisternas	1		\$ 1.471.329,39	ago-18	100,00	95,00	s/d
GRAL. BELGRANO	CORZUELA	0676/15	8	FERNANDEZ DARDO BALTAZAR	Red Eléctrica Y Cisternas	1		\$ 1.153.696,09	ago-18	100,00	87,31	s/d
GRAL. GUERMES	JUAN JOSE CASTELLI	0676/15	11	RUIZ HUGO RUBEN	Red Vehicular Desagües Pluviales Y Red Eléctrica Para 25 Viv.	1		\$ 3.893.183,67	ago-15	100,00	30,46	s/d
SAN FERNANDO	FONTANA	725/15	4	CONSTRUCCIONES AVENIDA SRL	Nexo De Red Eléctrica Y Red Eléctrica Para 50 Viv.	1		\$ 787.001,11	ago-18	100,00	41,69	s/d
INDEPENDENCIA	NAFENAY	725/15	6	RUIZ HUGO RUBEN	Nexo De Red Eléctrica Y Red Eléctrica Para 40 Viv.	1		\$ 969.190,47	abr-16	100,00	95,00	s/d


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil, N.º 1223
Código de Control de Calidad


ROBERTO A. CONTRERAS
Ing. Civil, N.º 1223
Código de Control de Calidad

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.I.E.P.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	N° Id.	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRAEST.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21	
						EJEC.	PARALIZ.			PREV.	REAL	REAL	PREV.
GRAL. QUEMES	FUERTE ESPERANZA	725/15	14	RUIZ HUGO RUBEN	Nexo De Red Eléctrica Y Red Eléctrica Para 15 Vív.	1		\$ 1.348.780,08	abr.-16	100,00	95,38	s/d	s/d
GRAL. QUEMES	JUAN JOSE CASTELLI	725/15	16	ROTH JUAN JOSE	Nexo De Red Eléctrica Y Red Eléctrica Para 25 Vív.	1		\$ 945.522,19	abr.-16	100,00	95,00	s/d	s/d
SAN FERNANDO	RESISTENCIA	725/15	18	DITEG S.A.	Nexo De Red Eléctrica Y Red Eléctrica Para 70 Vív.	1		\$ 1.004.929,37	jul.-18	100,00	98,00	s/d	s/d
BERMEJO	ISLA DEL CERRITO	0852/14	6	PRUNCO JUAN GUILLERMO	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 40 Vív.	1		\$ 985.654,41	sep.-15	100,00	41,25	s/d	s/d
GRAL. QUEMES	MIRAFLORES	1224/14	3	CONSTRUCCIONES AVENIDA SRL	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 40 Vív.	1		\$ 1.209.009,26	abr.-15	100,00	90,00	s/d	s/d
SAN LORENZO	VILLA BERTIETH	1224/14	4	CONSTRUCCIONES AVENIDA SRL	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 50 Vív.	1		\$ 1.142.298,65	jul.-15	100,00	83,31	s/d	s/d
12 DE OCTUBRE	GANCEDO	1224/14	7	KIWEST S.A.	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 30 Vív.	1		\$ 748.436,58	ago.-18	100,00	71,50	s/d	s/d
SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	1225/14	1	MAPIC S.R.L. - AVANTI S.A. U.T.E.	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 60 Vív.	1		\$ 961.433,85	oct.-14	100,00	97,09	s/d	s/d
LIBERTAD	PUERTO TIROL	1225/14	2	CRENOR S.R.L.	Nexo De Infraestructura Y Red Eléctrica Para 40 Vív.	1		\$ 955.741,29	ago.-15	100,00	90,47	s/d	s/d
SAN FERNANDO	RESISTENCIA	1471/12	1	ILAG CONST.-DAL CONST.-MELLI HNOS - U.T.E.	Infraestructura Para El Saneamiento Completo De 1609 Lotes Con Servicios	1		\$ 59.803.056,27	jul.-13	100,00	90,40	s/d	s/d
SAN FERNANDO	FONTANA	1670/12	10	JUAN ALBERTO GARCIA CONSTRUCCIONES S.A.	Infraestructura Adicional Y Nexos Para 50 Vív.	1		\$ 1.210.200,00	feb.-13	100,00	62,00	s/d	s/d
TOTALES						34							

[Firma]
 ROBERTO A. JORDAN
 Director de Control de Gestión
 y Auditoría Interna
 PDUV - CHACO

ROBERTO A. JORDAN
 Director de Control de Gestión
 y Auditoría Interna
 PDUV

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

JURISDICCION: CHACO

2022

Planilla N° 3.I.E.P.F.

[illegible]


RAFAEL DAVID SOCHA
Director de Control de Gestión
y Auditoría Interna
C. 10000 - 00447

ROBERTO A. CONTRERAS
1494 Calle M.P. # 1223
Caracas, Venezuela
APR 04

ROBERTO CONTRERAS
190 C.A. N.P. N° 1223
Centro Operativo
APD IV.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Equipamiento Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (Ex - EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Plantilla N° 3.E.T.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	N° Id.	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM.REAL	PLAZOS (Meses)		MORA EN %	ENTREGADAS		
										PREV.	REAL		VIV..	MEL.	FECHA
	SIN MOVIMIENTO														
TOTAL						0									

[Signature]
DAVID SOCHA
 Director de Control de Gestión
 y Auditoría Interna
 (SPNIV - CHACO)

[Signature]
ROBERTO CONTRERAS
 M.P. N° 1.221
 Contador Público
 (PDUV)

ROBERTO CONTRERAS
1940 C.A. M.P. N° 1223
Canción, Oaxaca
A PRIV.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "ARGENTINA CONSTRUYE- SUBPROGRAMA HABITAR LA EMERGENCIA "

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 3.E.E.P.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
					EJEC.	PARALIZ.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
				SIN MOVIMIENTO								
TOTALES					0	0	0					

[Firma]
 ROBERTO J. CONTRERAS
 M. C. A. N.º 1223
 Contralor General
 APDLV

[Firma]
 ROBERTO J. CONTRERAS
 M. C. A. N.º 1223
 Contralor General
 APDLV

Resistencia, 13 de NOVIEMBRE del 2023

Sr. Director de Control de Gestión

C.P. CARLOS SOCHA

S _____ / _____ D

Nos dirigimos a Usted a los efectos de elevar las planillas que al pie de la presente se detallan, correspondiente al requerimiento de Auditoria correspondiente al ejercicio 2021. La información fue suministrada por la dirección de Adjudicación, Dirección de procesamiento de Datos y Dirección de Planes Especiales.

4.1 DEMANDA INSATISFECHA DE GRUPO FAMILIAR INSCRIPCION
POR TRAMOS DE INGRESOS.

4.1.1 DEMANDA INSATISFECHA DE GRUPO FAMILIAR
CONINTEGRANTES CON DISCAPACIDAD, POR TRAMOS DE INGRESOS.

4.2 CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS EN EL EJERCICIO
2022, POR OPERATORIA.


4.2.1 CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS A FAMILIAS C/
ALGUN MIEMBROS DISCAPACITADOS, EN EJERCICIO 2022.-

4.2.2 CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS A FAMILIAS C/
ALGUN MIEMBROS DISCAPACITADOS EN PROGRAMA FEDERAL, EN EJERCICIO 2022 - ADAPTADAS
Y COMUNES. -

4.5 a ADJUDICACION DE VIVIENDAS. -

SALUDO A USTED MUY ATENTAMENTE. -


Lic. Gisela Natalia Basori
A/C. Departamento Adjudicaciones
a Gcia de Asuntos Socioeconómicos
I.P.D.U.V.


Sr. Obando Samuel Bernabé
A/C GCIA. DE ASUNTOS
SOCIOECONOMICOS
PDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION: CHACO

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, del 01/01/22 al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital*	Interior	Total	%
\$0 A \$11299	2240	5855	8095	45,66
\$11.300 A \$12.499	30	97	127	0,72
\$12.500 A \$14.999	72	216	288	1,62
\$15.000 A \$19.999	163	622	785	4,43
\$20.000 A \$39.999	505	2142	2647	14,93
MAYORES A \$40.000.-	2218	3570	5788	32,65
Total	5228	12502	17730	100,00

Fuente: Gerencia de Asuntos Socioeconómicos. Dirección de Inscripciones. IPDUV del Chaco.

* CAPITAL: Barranqueras, Resistencia, Fontana, Puerto Vilelas

NOTA: La Demanda está conformada por la suma de los postulantes que realizaron su inscripción y actualización en el año 2022.


Lic. Gisele Natalia Bas
A/C. Departamento Adjudicaciones
a Gcla. de Asuntos Socioecon.
I.P.D.U.V.


Sr. Obando Samuel Bernabé
A/C. GCLA. DE ASUNTOS
SOCIOECONOMICOS
PDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: CHACO

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

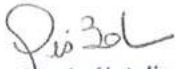
Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, del 01/01/2022 al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital*	Interior	Total	%
\$0 A \$11299	153	327	480	36,04
\$11.300 A \$12.499	2	1	3	0,23
\$12.500 A \$14.999	6	16	22	1,65
\$15.000 A \$19.999	30	51	81	6,08
\$20.000 A \$39.999	107	250	357	26,80
MAYORES A \$40.000.-	154	235	389	29,20
Total	452	880	1332	100

Fuente: Gerencia de Asuntos Socioeconómicos. Dirección de Inscripciones. IPDUV del Chaco.

* CAPITAL: Barranqueras, Resistencia, Fontana, Puerto Vilelas

NOTA: La Demanda está conformada por la suma de los postulantes que realizaron su inscripción y actualización en el año 2022.


Lie. Gisela Natalia B.
A/C. Departamento Adjudicación
a Gcia. de Asuntos Socioecon.
I.P.D.U.V.


Sr. Obando Samuel Bernabé
A/C GCJA. DE ASUNTOS
SOCIOECONOMICOS
PDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: Chaco

Año 2022

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

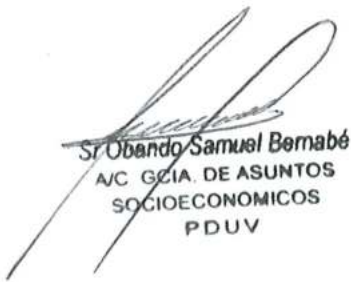
Operatoria y Programa: FONAVI / FEDERALES

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
-	San Fernando	RESISTENCIA - CHACRA 24	50	RESOLUCIÓN N° 240/22/2020	-	0	50
6616	Tapenagá	COTE LAI - 15 VIVIENDAS - TECHO DIGNO - FOPROVI	15	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	15	0
29616	Primero de Mayo	COLONIA BENITEZ - 20 VIVIENDAS - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO	20	RESOLUCIÓN N° 605/24/2022	-	20	0
6634	O'Higgins	LA Roca - 40 VIVIENDAS - PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y CENSALES DE URBANOS	40	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	40	0
29866	Bermejo	PUERTO EVA PERON - 10 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	10	RESOLUCIÓN N° 721-30-2022	-	10	0
6532	Almirante Brown	PAMPA DEL INFIERNO - 40 VIVIENDAS - PROGRAMA TECHO DIGNO - CONVENIO CAMARA DE COMERCIO	40	PROYECTO RESOLUTIVO PENDIENTE DE APROBACION	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	40	0
29536/ 29537	Almirante Brown	PAMPA DEL INFIERNO - 50 VIVIENDAS (24 Y 26 VIV.) PROGRAMA TERMINACION DE VIV.	50	-	AUTORIZACION DE OCUPACION	50	0
26937/649 1	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA - 100 VIVIENDAS (GRUPOS 50 Y 50 VIV.)	100	RESOLUCIÓN N° 093/06/2023	-	100	0
-	Sargento Cabral	COLONIAS UNIDAS - 32 VIVIENDAS - PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	32	-	AUTORIZACION DE OCUPACION	32	0
6609	San Fernando	RESISTENCIA - 67 VIVIENDAS - TECHO DIGNO - CONVENIO SUTIV	67	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	67	0
29968	General San Martín	CIERVO PETISO - 10 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	10	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	10	0
29863	Primero de Mayo	MARGARITA BELEN - 20 VIVENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	20	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	20	0
29687	Libertador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA - 40 VIVENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	40	RESOLUCIÓN N° 239/13/2022	-	40	0
6658 / 6660	General Güemes	MIRAFLORES - 32 VIVIENDAS - EX UEPOPE -TECHO DIGNO	32	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	32	0
29617	Sargento Cabral	LAS GARCITAS - 20 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	20	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	20	0
29820	San Fernando	BASAIL - 12 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	12	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	12	0
29843	San Fernando	RESISTENCIA - 1000 VIVIENDAS (CUPO DE 163 VIV) PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	163	-	AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN	163	0
Total			721	220		671	50

Fuente: Gerencia de Asuntos Socioeconómicos. Dirección de Inscripciones. IPDUV del Chaco.


Lic. Gisela Natalia Basco
A/C. Departamento Adjudicaciones
a Ger. de Asuntos Socioeconómicos
I.P.D.U.V.


Sr. Obando Samuel Bernabé
A/C GER. DE ASUNTOS
SOCIOECONOMICOS
PDUV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
-	San Fernando	RESISTENCIA - CHACRA 24	50	MOTRIZ	2	3
6616	Tapenagá	COTE LAI - 15 VIVIENDAS - TECHO DIGNO - FOPROVI	15	MOTRIZ	1	1
29616	Primero de Mayo	COLONIA BENITEZ - 20 VIVIENDAS - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO	20	MOTRIZ	1	1
6634	O'Higgins	LA TIGRA - 40 VIVIENDAS - PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS URBANOS	40	MOTRIZ - FISICO	2	3
29866	Bermejo	PUERTO EVA PERON - 10 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	10	MOTRIZ	1	0
6532	Almirante Brown	PAMPA DEL INFIERNO - 40 VIVIENDAS - PROGRAMA TECHO DIGNO - CONVENIO CAMARA DE COMERCIO	40	FISICO-PSIQUICO-MOTRIZ	2	3
29536/29537	Almirante Brown	PAMPA DEL INFIERNO - 50 VIVIENDAS (24 Y 26 VIV.) PROGRAMA TERMINACION DE VIV.	50	FISICO-PSIQUICO-MOTRIZ	2	3
26937/6491	Mayor Luis Jorge Fontana	VILLA ANGELA - 100 VIVIENDAS (GRUPOS 50 Y 50 VIV.)	100	FISICO-PSIQUICO-MOTRIZ	4	2
-	Sargento Cabral	COLONIAS UNIDAS - 32 VIVIENDAS - PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	32	MOTRIZ	1	1
6609	San Fernando	RESISTENCIA - 67 VIVIENDAS - TECHO DIGNO - CONVENIO SUTIV	67	FISICO-PSIQUICO	0	2
29968	General San Martín	CIERVO PETISO - 10 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	10	MOTRIZ	1	0
29863	Primero de Mayo	MARGARITA BELEN - 20 VIVENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	20	FISICO-PSIQUICO	2	1
29687	Libertador General San Martín	PRESIDENCIA ROCA - 40 VIVENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	40	MORTIZ - VISUAL	2	1
6658 / 6660	General Gilemes	MIRAFLORES - 32 VIVIENDAS - EX UEPOPE -TECHO DIGNO	32	MOTRIZ-FISICO	1	1
29617	Sargento Cabral	LAS GARCITAS - 20 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	20	MOTRIZ-PSIQUICO	1	1
29820	San Fernando	BASAIL - 12 VIVIENDAS - PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	12	MOTRIZ	1	0
29843	San Fernando	RESISTENCIA - 1000 VIVIENDAS (CUPO DE 163 VIV) PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	163	FISICO-PSIQUICO-MOTRIZ-VISUAL	32	10
Total			721		56	33

Fuente:

P. 30L
Lic. Gisela Natalia Basok
A/C. Departamento Adjudicaciones
a Gcia. de Asuntos Socioeconómicos
I.P.D.U.V.

[Firma]
Sr. Obando Samuel Bernabé
A/C G.C.I.A. DE ASUNTOS
SOCIOECONOMICOS
PDUV

Resistencia, 09 de noviembre de 2023

De: DIRECCION DE RECUPERO DE FONDOS

A: DIRECCION DE CONTROL DE GESTION Y

AUDITORIA INTERNA

AT. CDOR. CARLOS SOCHA

Su Despacho:

Ref.:S/ Auditoria FO.NA.VI y Programas Federales

EJERCICIO 2022

Me dirijo a usted a fin de remitir adjunto Planillas de relevamiento correspondiente al ejercicio **2022**, para el Programa Nacional de Auditorias del FONAVI – PROGRAMAS FEDERALES

Sin otro particular saludo a usted atentamente.-

Dr. Ivan Matías Mielnik
BOGADO - M.P. 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:


Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1, FONAVI

MES	Cuotas de amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						\$ 3.486.796,29
Febrero						\$ 4.740.889,62
Marzo						\$ 9.110.385,00
Abril						\$ 13.536.148,67
Mayo						\$ 12.978.130,23
Junio						\$ 12.603.591,91
Julio						\$ 10.068.287,21
Agosto						\$ 9.389.604,46
Septiembre						\$ 9.563.426,04
Octubre						\$ 8.854.968,05
Noviembre						\$ 8.940.009,78
Diciembre						\$ 8.862.592,53
TOTALES						\$ 112.134.829,79

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos.


Alejandro G. Segovia
Jefe de Departamento
Gestión de Cobranzas
Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.


Dr. Ivan Matías Mielnik
ABOGADO - M.P. 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI


Ejercicio 2022

Planilla Nº 4.4.2 FONAVI

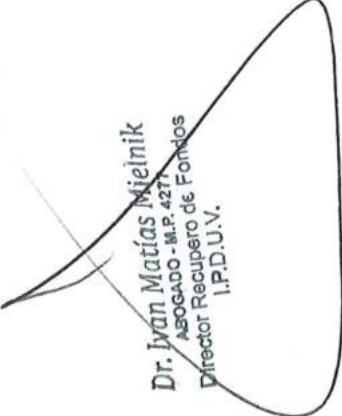
JURISDICCION:

MES	Cuotas de amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						\$ 9.511.550,04
Febrero						\$ 10.002.137,81
Marzo						\$ 11.884.840,49
Abril						\$ 11.482.166,73
Mayo						\$ 11.609.783,25
Junio						\$ 10.369.014,73
Julio						\$ 12.155.725,85
Agosto						\$ 11.094.082,52
Septiembre						\$ 12.438.194,52
Octubre						\$ 20.939.979,60
Noviembre						\$ 12.201.207,99
Diciembre						\$ 13.890.845,41
TOTALES						\$ 147.579.528,94

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos.



Alejandro G. Segovia
Jefe de Departamento
Gestión de Cobranzas
I.P.D.U.V.



Dr. Ivan Matías Mielnik
ABOGADO - M.P. 4271
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

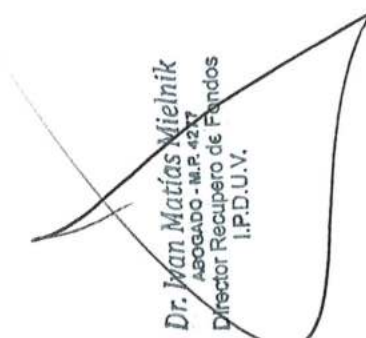
JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.1 PlanCFV

MES	Cuotas de amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						\$ 4.476.776,63
Febrero						\$ 9.393.611,86
Marzo						\$ 6.750.157,11
Abril						\$ 10.813.543,06
Mayo						\$ 13.484.770,52
Junio						\$ 12.663.982,91
Julio						\$ 11.118.589,11
Agosto						\$ 9.293.157,14
Septiembre						\$ 9.063.795,65
Octubre						\$ 10.526.781,44
Noviembre						\$ 9.497.309,32
Diciembre						\$ 9.535.774,68
TOTALES						\$ 116.618.249,43

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos.


Alejandro G. Segovia
Jefe de Departamento
Gestión de Cobranzas
Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.


Dr. Ivan Matías Mielnik
ABOGADO - M.P. 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

Planilla Nº 4.4.2 PlanCFV

JURISDICCION:

MES	Cuotas de amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						\$ 15.544.404,77
Febrero						\$ 16.897.406,64
Marzo						\$ 20.023.605,98
Abril						\$ 18.975.446,77
Mayo						\$ 18.894.685,86
Junio						\$ 20.126.282,76
Julio						\$ 20.741.382,72
Agosto						\$ 19.296.346,46
Septiembre						\$ 19.630.835,39
Octubre						\$ 20.718.681,68
Noviembre						\$ 21.221.892,82
Diciembre						\$ 25.764.345,04
TOTALES						\$ 237.835.316,89

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos.


Alejandro G. Segovia
Jefe de Departamento
Gestión de Cobranzas
Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.


Dr. Ivan Matias Mielnik
ABOGADO - M.P. 277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

5-Facturación y Recupero por cuotas de amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Desde el inicio del plan hasta el Ejercicio 2022
--

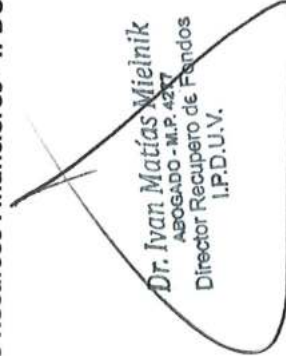
JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.2. (Plan Federal histórica*)

FACTURADO	957.803.911,10
RECUPERO	452.819.992,93
% RECUPERADO	47,28

Fuente: Dirección de Recupero de Fondos- Gerencia de Recursos Financieros - IPDUV.


Alejandro G. Segovia
Jefe de Departamento
Gestión de Cobranzas
Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.


Dr. Ivan Matías Mielnik
ABOGADO - M.P. 427
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2022	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	675
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	1579
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	7737
Otros motivos (especificar)	
Total	9991

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio	

Fuente: Recupero de Fondos

Dr. Ivan Matías Mielnik
ABOGADO - M.P. 277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PLAN	GRUPO	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
QUITILIPÍ	QUITILIPÍ	1	18	348	\$ 300.000,00	\$ 19.353,59	25	4,00%
SAN FERNANDO	RESISTENCIA	1	31	66	\$ 220.800,00	\$ 519,05	600	0,01%
SAN FERNANDO	RESISTENCIA	1	31	68	\$ 220.800,00	\$ 519,05	600	0,01%
TOTAL		3			\$ 741.600,00			

Fuente: Recupero de Fondos

Pepe Diego

Dr. Ivan Matías Melnik
ABOGADO - M.P. 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Operatoria y Programa: FONAVI

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Plan	Grupo	Cant. Viviendas	Cant. de viviendas.			Precios de Venta en \$			*Cuota de Amortización en \$			***Sistema de Adjudic.	Plazo en meses	Interés % a.s.s
						1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d			
	GRAL. SAN MARTIN	GRAL. JOSE DE SAN MARTIN	9	526	156					\$ 60.013,95			\$ 485,15		444/16/2009	330	5,00%
	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	9	959	150					\$ 28.480,24			\$ 311,26		483/20/2000	290	4,50%
	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	9	964	141					\$ 37.325,39			\$ 351,74		553/14/2007	288	1,00%
	CMTE. FERNANDEZ	PCIA. ROQUE SAENZ PEÑA	24	53	40					\$ 24.974,09			\$ 191,74		203/12/2022	600	0,01%
	12 DE OCTUBRE	GENERAL PINEDO	24	60	32					\$ 30.709,04			\$ 218,39		109/07/2022	450	0,01%
	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	41	10	40					\$ 134.808,13			\$ 1.084,57		191/15/2019	208	4,50%
	QUITILIPI	QUITILIPI	41	29	110					\$ 134.808,13			\$ 1.127,23		382/14/2016	185	3,00%
	SARGENTO CABRAL	COLONIA ELISA	41	84	25					\$ 131.445,97			\$ 1.052,38		802/33/2013	190	3,50%
	GRAL. SAN MARTIN	GRAL. JOSE DE SAN MARTIN	41	119	25					\$ 105.584,42			\$ 736,87		206/11/2021	300	4,50%
	SAN FERNANDO	PUERTO VILELAS	41	121	25					\$ 174.960,91			\$ 1.036,51		008/01/2021	360	4,50%
TOTAL										\$ 863.110,27			\$ 6.595,84				

Fuente: Recupero de Fondos

Nota

* Las Cuotas de Amortización incluye \$150.- de Gastos Administrativos.

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

*** La Carga se realiza por Listado remitido por Gerencia Social y/o Resolución de Adjudicación.

Dr. Ivan Matías Mielnik
ASOGADO - M.P. 427
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: FEDERAL

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Plan	Grupo	Cant. Viviendas	Cant. de viviendas			Precios de Venta en \$			*Cuota de Amortización en \$			***Sistema de Adjudic.	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
						1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
	MAYOR J.L. FONTANA	VILLA ANGELA	26	35	50					\$ 84.432,04			\$ 624,90		E-10-2009-7711-A	325	5,00%
	SARGENTO CABRAL	COLONIA ELISA	26	38	20					\$ 84.432,04			\$ 594,40		Res. 847/34/2013	333	5,00%
	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	26	43	50					\$ 67.545,63			\$ 367,39		Res. 113/07/2022	333	5,00%
	BERMEJO	ISLA DEL CERRITO	26	74	12					\$ 84.432,04			\$ 384,03		Res. 448/21/2021	480	1,50%
	INDEPENDENCIA	CAMPO LARGO	31	2	80					\$ 46.299,88			\$ 378,15		E-10-2009-6722-A	450	5,00%
	CMTE. FERNANDEZ	PCIA. ROQUE SAENZ PEÑA	34	9	240					\$ 210.000,00			\$ 1.103,92		29/5/2013	600	5,00%
	CMTE. FERNANDEZ	PCIA. ROQUE SAENZ PEÑA	35	4	60					\$ 60.651,37			\$ 251,38		Res. 082/05/2022	600	0,01%
	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	37	1	56					\$ 146.969,33			\$ 1.709,12		AS y Oficio 1020/19 26/03/19	120	5,00%
	CHACABUCO	CHARATA	42	33	45					\$ 246.859,76			\$ 1.392,40		Res. 278/14 2022	275	3,00%
	SARGENTO CABRAL	CAPITAN SOLARI	42	44	10					\$ 197.564,57			\$ 1.086,88		Res. 269/14 2022	300	3,00%
	LIBERTAD	LAGUNA BLANCA	42	75	20					\$ 390.425,00			\$ 2.246,85		Res. 669/27 2022	360	5,00%
	GRAL. DONOVAN	MAKALLE	42	76	20					\$ 440.335,00			\$ 2.514,89		118/08 2019	360	5,00%
	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	42	77	20					\$ 203.975,20			\$ 1.245,48		E-10-2016-3170-A	360	5,00%
	GRAL. GUERES	JUAN JOSE CASTELLI	42	78	25					\$ 780.850,00			\$ 4.343,69		E-10-2015-14916-A A 02/12/2015	360	5,00%
	SAN FERNANDO	BARRANQUERAS	42	79	40					\$ 226.382,45			\$ 1.365,82		E-10-2018-2663-A	360	5,00%
	SAN FERNANDO	RESISTENCIA	42	81	50					\$ 780.850,00			\$ 4.345,49		E-10-2019-7398-A	360	5,00%
	GRAL. DONOVAN	MAKALLE	42	82	40					\$ 440.335,00			\$ 2.516,42		Res. 112/07 2022	360	5,00%
TOTAL										\$ 4.492.339,31			\$ 26.471,21				

Fuente: Recupero de Fondos

Nota

* Las Cuotas de Amortización incluye \$150.- de Gastos Administrativos.

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución y/o ejecución de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

*** La Carga se realiza por Listado remitido por Gerencia Social y/o Resolución de Adjudicación de Fondos

Director Recupero de Fondos

I.P.D.U.V.

Matias Mielnik
Director Recupero de Fondos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: FEDERAL UVI

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Plan	Grupo	Cant. Viviendas	Cant. de viviendas.			****Precios de Venta en UVI			*Cuota de Amortización en \$			***Sistema de Adjudic.	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
						1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
	MAYOR J.L. FONTANA	ENRIQUE URIEN	43	4	25					53952,25			\$ 4.977,31		E-10-2019-1640 20/03/19	360	0,00%
	MAYOR J.L. FONTANA	CORONEL DU GRATY	43	6	20					53952,25			\$ 13.004,12		Res. 588/26 2021	360	0,00%
	ALMIRANTE BROWN	CONCEPCION DEL BERMEJO	44	3	20					53952,25			\$ 13.467,76		AS. 785/22	360	0,00%
	TAPENAGA	COTE LAI	44	5	15					53952,25			\$ 12.588,95		Res. 118/08/2019	360	0,00%
	GRAL. GUEMES	JUAN JOSE CASTELLI	44	11	40					53952,25			\$ 11.181,60		12/4/2022	360	0,00%
	GRAL. GUEMES	JUAN JOSE CASTELLI	44	13	24					53952,25			\$ 11.460,89		11/4/2022	360	0,00%
	F.J.STA.MA.DE ORO	SANTA SYLVINA	44	18	15					53952,25			\$ 11.567,55		19/9/2022	360	0,00%
	9 DE JULIO	LAS BREÑAS	44	23	25					53952,25			\$ 4.367,73		AS. 337/2019	360	0,00%
	GRAL. GUEMES	JUAN JOSE CASTELLI	44	24	56					53952,25			\$ 4.473,16		AS. 279/2019	360	0,00%
	MAYOR J.L. FONTANA	VILLA ANGELA	44	25	75					53952,25			\$ 4.509,93		AS. 778/2019	360	0,00%
	MAYOR J.L. FONTANA	ENRIQUE URIEN	44	28	12					53952,25			\$ 6.147,92		AS. 1640/2019	360	0,00%
	BERMEJO	ISLA DEL CERRITO	44	40	40					53952,25			\$ 6.675,70		Res. 195/09/2021	360	0,00%
	MAYOR J.L. FONTANA	VILLA ANGELA	44	41	100					53952,25			\$ 12.295,47		17/10/2022	360	0,00%
	GRAL. BELGRANO	CORZUELA	44	42	20					53952,25			\$ 3.948,41		AS. 1115/2020	360	0,00%
	ALMIRANTE BROWN	LOS FRENTONES	44	43	20					53952,25			\$ 10.636,40		Res. 316/26/2020	360	0,00%
	CHACABUCO	CHARATA	44	46	25					53952,25			\$ 7.500,00		Res. 050/03/2020	360	0,00%
	SAN LORENZO	VILLA BERTHET	44	47	25					53952,25			\$ 8.727,84		AS. 1307/2021	360	0,00%
	MAYOR J.L. FONTANA	VILLA ANGELA	44	48	50					53952,25			\$ 6.469,99		E-10-2022-4648-Ae	360	0,00%
	SARGENTO CABRAL	LAS GARCITAS	44	50	10					53952,25			\$ 10.425,09		Res. 027/02/2022	360	0,00%
	SARGENTO CABRAL	LAS GARCITAS	44	51	10					53952,25			\$ 12.851,18		AS. 734/2022	360	0,00%

Dr. Juan Manuel Mielnik
ABOGADO - M.P. 4277
Director Recupero de Fondos
I.P.D.U.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CHACO

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	4	1978
hasta	12	2021

Total

75.448

= (dato 2021+ adjudicadas 2022⁽¹⁾
incluyendo Plan Federal)

1.b. Solamente durante 2020

Total

746

* (613 viv. Entregadas + 0 Creditos Urbano
(+0 Creditos Rurales)

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

19.696

(viv. Entregadas desde el inicio del Plan Federal)
(en el ejercicio 2020 se entregaron--viv.)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

65106

*

2.b. Solamente durante 2018

Total

1532

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2018

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	28443	36663	65106 (**)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	840	98	938
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	375	9029	9404
3.d. TOTAL	29658	45790	75448 (***)

Adjudicadas⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

* La viviendas entregadas en el año 2017 esta compuesta con la suma de los programas: ANSES,
FEDERAL PLURIANUAL - ANSES, FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO - RURALES.
PUEBLOS ORIGINARIOS - VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS- AHI.

(**) Coincidente con 2.a.

(***) Coincidente con 1.a.

Fuente: GERENCIA DE ASUNTOS SOCIO ECONOMICO, DIRECCION DEL REGISTRO NOTARIAL.

Roxana Varina LENÇINAS
Escribana Adscripta Registro Notarial Especial I.P.D.U.V.
Provincia del Chaco

Félix Daniel CARBALLO
Escribano Titular Registro Notarial Especial I.P.D.U.V.
Provincia del Chaco

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	50
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	10
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Roxana Yarina LENCINAS
Escribana Adscripta Registro Notarial Especial I.P.D.U.V.
Provincia del Chaco

Félix Daniel CARBALLO
Escribano Titular Registro Notarial Especial I.P.D.U.V.
Provincia del Chaco

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Utilización de Fondos - 01/01/22 al 31/12/22

AÑO 2022

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3 + 4 + 5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv'y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												637.936.351,83
Enero	139.854.119,48	0,00	139.854.119,48	70.467.311,17	0,00	210.321.430,65	0,00	0,00	0,00	0,00	210.321.430,65	848.257.782,48
Febrero	199.395.014,06	0,00	199.395.014,06	45.779.828,73	0,00	245.174.842,79	0,00	0,00	0,00	0,00	245.174.842,79	1.093.432.625,27
Marzo	181.087.226,37	0,00	181.087.226,37	457.200.909,30	0,00	638.288.135,67	0,00	0,00	0,00	0,00	638.288.135,67	1.731.720.760,94
Abril	189.806.304,90	0,00	189.806.304,90	296.709.291,27	0,00	486.515.596,17	0,00	0,00	0,00	0,00	486.515.596,17	2.218.236.357,11
Mayo	238.250.584,30	0,00	238.250.584,30	164.132.798,61	0,00	402.383.382,91	0,00	0,00	0,00	0,00	402.383.382,91	2.620.619.740,02
Junio	216.054.345,39	0,00	216.054.345,39	184.221.526,18	0,00	400.275.871,57	0,00	0,00	0,00	0,00	400.275.871,57	3.020.895.611,59
Julio	206.551.345,94	0,00	206.551.345,94	264.366.960,21	0,00	470.918.306,15	0,00	0,00	0,00	0,00	470.918.306,15	3.491.813.917,74
Agosto	204.369.144,84	0,00	204.369.144,84	265.125.296,83	0,00	469.494.441,67	0,00	0,00	0,00	0,00	469.494.441,67	3.961.308.359,41
Septiembre	202.316.714,54	226.944.634,81	429.261.349,35	195.053.690,56	1.959.397.877,12	2.583.712.917,03	3.967.737.360,97	41.301.148,81	875.322.459,59	4.884.360.969,37	-2.300.648.052,34	1.660.660.307,07
Octubre	224.250.375,59	25.498.091,42	249.748.467,01	43.991.770,11	338.372.737,82	632.112.974,94	426.022.935,11	257.849,40	118.114.092,02	544.394.876,53	87.718.098,41	1.748.378.405,48
Noviembre	245.125.337,14	23.039.072,75	268.164.409,89	188.174.032,19	381.381.609,83	837.720.051,91	588.131.774,05	0,00	108.797.915,63	696.929.689,68	140.790.362,23	1.889.168.767,71
Diciembre	351.750.739,29	40.468.263,15	392.219.002,44	176.530.659,75	613.441.240,98	1.182.190.903,17	1.033.430.418,49	481.993.082,72	824.677.372,93	2.340.100.874,14	-1.157.909.970,97	731.258.796,74
TOTAL	2.598.811.251,84	315.950.062,13	2.914.761.313,97	2.351.754.074,91	3.292.593.465,75	8.559.108.854,63	6.015.322.488,62	523.552.080,93	1.926.911.840,17	8.465.786.409,72		

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

[Firma]
C.P. Mateo J. Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2022

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.2.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	Integración Sociocomunitaria 1	Programa Mejor Vivir 2	Mejoramiento P. Orig. Y Rurales 3	Techo Digno 4	INFRAESTRUC. 5	Urb. Villas y A. Precarios 6	Reactivación Viviendas 7	Reconstruir 8	Arg. Construye 9	TOTAL INGR. PROG. FEDER.
Enero				32.435.998,15				7.982.168,32	30.049.144,70	70.467.311,17
Febrero								45.779.828,73		45.779.828,73
Marzo								442.176.336,95	15.024.572,35	457.200.909,30
Abril				120.130.012,48				176.579.278,79		296.709.291,27
Mayo				8.555.609,09				155.577.189,52		164.132.798,61
Junio				7.561.163,58				176.660.362,60		184.221.526,18
Julio								264.366.960,21		264.366.960,21
Agosto								265.125.296,83		265.125.296,83
Septiembre								195.053.690,56		195.053.690,56
Octubre								43.991.770,11		43.991.770,11
Noviembre								188.174.032,19		188.174.032,19
Diciembre								176.530.659,75		176.530.659,75
TOTALES	0,00	0,00	0,00	168.682.783,30	0,00	0,00	0,00	2.137.997.574,56	45.073.717,05	2.351.754.074,91

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

[Firma]
C.P. Mateo I. Kanig
A/C DIRECCION COPIA
Inst. Prov. de Des. Urb.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2022

5.- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	Aportes Provinciales 1	Fondos de Terceros 2	Via. De Pliegos y Aranceles 3	Pro.Me.Ba III	Fideicomiso Financiero	Fondo Fiduciario P/Const. De Viv.	Interes Plazo Fijo	Venta de Títulos y Valores	Otros Ingresos 4	TOTAL OTROS INGRESOS
Enero									0,00	0,00
Febrero									0,00	0,00
Marzo									0,00	0,00
Abril									0,00	0,00
Mayo									0,00	0,00
Junio									0,00	0,00
Julio									0,00	0,00
Agosto									0,00	0,00
Septiembre	1.228.329.160,80	481.233.008,47	360.400,00	14.353.703,99			91.108.914,94		144.012.688,92	1.959.397.877,12
Octubre	271.337.168,55	65.453.712,96	37.200,00	671.572,28					873.084,03	338.372.737,82
Noviembre	266.341.033,86	86.572.667,05	25.800,00	671.572,28					27.770.536,64	381.381.609,83
Diciembre	450.438.714,14	109.629.586,61	1.448.045,88	645.089,64			49.182.251,90		2.097.552,81	613.441.240,98
TOTALES	2.216.446.077,35	742.888.975,09	1.871.445,88	16.341.938,19	0,00	0,00	140.291.166,84	0,00	174.753.862,40	3.292.593.465,75

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

[Firma]
C.P. Mateo J. Kani
A/C DIRECCION COORDINADORA
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI **AÑO 2022**

5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO
21111 12928

MES	Cuotas Amortiz. FO.NA.VI. 1	Ahorro Previo 2	Otros 3	TOTAL RECUPERO 4 (1+2+3)
Enero				0,00
Febrero				0,00
Marzo				0,00
Abril				0,00
Mayo				0,00
Junio				0,00
Julio				0,00
Agosto				0,00
Septiembre	167.964.994,45		58.979.640,36	226.944.634,81
Octubre	9.226.922,58		16.271.168,84	25.498.091,42
Noviembre	27.840.149,42		-4.801.076,67	23.039.072,75
Diciembre	26.569.201,35		13.899.061,80	40.468.263,15
TOTALES	231.601.267,80	0,00	84.348.794,33	315.950.062,13

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


C.P. Mateo J. Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

AÑO 2022

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras FO.NA.VI. - Composición al 31/12/22

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	Viviendas FO.PRO.VI 1	Cred. Ind. Reg.Int. Tarj.Rec 2	Equipamiento 3	Infraestructura 4	Pro.Me.Ba	FO.PRO.VI Subsidio Ladrill/Municip.	FO.PRO.VI Mejorar	FO.PRO.VI	Prog.Emerg. Habitacional Decreto 1318/21	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI
Enero										0,00
Febrero										0,00
Marzo										0,00
Abril										0,00
Mayo										0,00
Junio										0,00
Julio										0,00
Agosto										0,00
Septiembre	408.814.517,95	116.412.430,59		520.601.885,05	4.820.922,46	7.000.000,00	777.657.330,70		92.388.097,80	1.927.695.184,55
Octubre	92.967.147,87			145.349.537,22	977.849,51	3.500.000,00	116.622.795,08		5.153.940,90	364.571.270,58
Noviembre	172.615.557,03	2.759.515,22		121.861.906,03	100.000,00		65.578.693,12		3.499.589,50	366.415.260,90
Diciembre	214.442.177,79	218.708.039,91		179.127.452,53	2.125.509,19	3.500.000,00	190.040.899,66		4.072.249,60	812.016.328,68
TOTALES	888.839.400,64	337.879.985,72	0,00	966.940.780,83	8.024.281,16	14.000.000,00	1.149.899.718,56		105.113.877,80	3.470.698.044,71

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

[Firma]
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI AÑO 2022

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - 01/01/2022 al 31/12/2022

Planilla N° 5.5.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	Integración Sociocomunitaria 1	Programa Mejor Vivir 2	Mejoramiento P. Orig. Y Rurales 3	Techo Digno 4	Urb. Villas y A. Precarios 5	Reactivación y Terminación Viv. 6	Reconstruir Viviendas 7	Argentina Construye 8	Emergencia Climat/Hidrica 9	INVERTIDO EN OBRAS PROGR. FEDERALES
Enero										0,00
Febrero										0,00
Marzo										0,00
Abril										0,00
Mayo										0,00
Junio										0,00
Julio										0,00
Agosto										0,00
Septiembre				207.645.768,52	137.571.312,20		1.634.222.795,00	60.602.300,70		2.040.042.176,42
Octubre					13.442.888,81		46.510.707,90	1.498.067,82		61.451.664,53
Noviembre				6.923.903,15	2.007.282,75		212.785.327,25			221.716.513,15
Diciembre				34.437.519,64			179.307.090,92	7.669.479,25		221.414.089,81
TOTALES	0,00	0,00	0,00	249.007.191,31	153.021.483,76	0,00	2.072.825.921,07	69.769.847,77	0,00	2.544.624.443,91

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

EN RECONSTRUIR SE UTILIZO FONDOS DE FO.NA.VI. POR
EN ARGENTINA CONSTRUYE SE UTILIZO FONDOS DE FO.NA.VI. POR
EN TECHO DIGNO SE UTILIZO FONDOS DE FO.NA.VI. POR
EN VILLAS Y ACENTAMIENTOS SE UTILIZO FONDOS DE FO.NA.VI. POR

\$ 103.758.954,48
\$ 2.288.134,07
\$ 54.426.221,72
\$ 23.846.635,62
\$ 184.319.945,89


C.P. Mateo I. Kenier
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Fondos Terceros 6	UNIDAD EIEC. PROY. ESP.	DEV. T.G.P. 7	Serv. Consultores Pro.Mc.Ba 8	FIDEICOMISO GASTOS/INTERES 9	CTA. AUX. PLZ FIJO A CONCILIAR 10	Otros 11	Subtotal Otros Egresos 11 = (4+5+6+7+8+9+10)	TOTAL OTROS EGRESOS 11 = (3 + 11)
Enero			0,00									0,00	0,00	0,00
Febrero			0,00									0,00	0,00	0,00
Marzo			0,00									0,00	0,00	0,00
Abril			0,00									0,00	0,00	0,00
Mayo			0,00									0,00	0,00	0,00
Junio			0,00									0,00	0,00	0,00
Julio			0,00									0,00	0,00	0,00
Agosto			0,00									0,00	0,00	0,00
Septiembre	39.466.427,87	1.834.720,94	41.301.148,81	272.775.854,98	55.929.077,63	499.028.792,87			3.982.277,43			43.606.456,68	875.322.459,59	916.623.608,40
Octubre	55.237,50	202.611,90	257.849,40	36.813.953,76	19.854.729,79	57.372.233,20			1.437.164,68			2.636.010,59	118.114.092,02	118.371.941,42
Noviembre			0,00	41.298.813,95	7.227.356,26	58.819.214,97			188.040,24			1.264.490,21	108.797.915,63	108.797.915,63
Diciembre	481.382.911,12	610.171,60	481.993.082,72	55.147.793,08	616.860.366,80	58.939.741,65			1.840.717,55		62.000.000,00	29.888.753,85	824.677.372,93	1.306.670.455,65
TOTALES	520.904.576,49	2.647.504,44	523.552.080,93	406.036.415,77	699.871.530,48	674.159.982,69	0,00	0,00	7.448.199,90	0,00	62.000.000,00	77.395.711,33	1.926.911.840,17	2.450.463.921,10

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

* Se agregan viáticos que quedan pendiente de rendición porque se migran al ejercicio 2023 en la columna de Gastos de Funcionamiento Cta. Cte. 10272/05 por el importe de \$ 882,157,14


C.P. Mateo I. Kanjer
A/C DIRECCION CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE CHACO

CONCEPTOS	Cuenta N° 10020/10 Recup. De Cuota	Cuenta N° 10022/06 Aranceles	Cuenta N° 10023/04 Anticipo de Recurso	Cuenta N° 10024/02 Erog. Ctes. Y de Cap.	Cuenta N° 10025/00 Sueldos y Jorales	Cuenta N° 10271/07 Fondos de Terc.	Cuenta N° 10272/05 Obras FO.NA.VI	Cuenta N° 10995/09 Cred. Individuales	Cuenta N° 11680/07 Recup. De Ob. FO.NA.VI	Cuenta N° 12822/08 Recup. Obras Italo
SALDO INICIAL	4.230.215,81	7.603.823,86	20.828.007,05	87.871.775,23	81.692.755,43	102.207.356,59	43.505.697,58	1.784.049,52	3.853.671,57	357.665,30
1. INGRESOS	98.481.418,17	4.140.283,15	86.612.773,48	1.480.007.602,64	736.511.920,02	105.435.986,36	2.769.532.417,97	30.531,96	132.454.118,86	688.183,38
1.1 Transferencias FONAVI							2.598.811.251,84			
1.2 Recupero	98.473.815,53	2.183.193,20	82.165.601,13						132.446.516,22	680.580,74
1.3 Programas Federales				1.480.000.000,00	736.446.077,35					
1.4 Recuperos Provinciales										
1.5 Fondos de Terceros	7.602,64	78.041,43	480.658,27			105.428.383,72				
1.6 Otros Ingresos	441.112,52	1.879.048,52	3.966.514,08	7.602,64	65.842,67	7.602,64	170.721.166,13	30.531,96	7.602,64	7.602,64
2. EGRESOS										
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI										
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES										
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias				1.511.314.668,58	1.232.831.747,34	27.675.998,92	2.153.711.852,06	157.025.792,05	29.108.301,70	20.304,81
2.4 Gastos de funcionamiento	430.306,79	6.314,20		1.484.323.725,45			1.579.722.224,81	157.014.985,60		
2.5 Haberes de Personal				11.971.537,40			184.319.945,89			
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras					520.904.576,49		403.883,67		1.797.495,97	9.499,08
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS										
3.1 Ingresos (+)	10.805,73	88.847,16	127.678,63	15.010.805,73	699.871.530,48		1.759.096,82	10.806,45	27.310.805,73	10.805,73
3.2 Egresos (-)	-67.000.000,00	-1.500.000,00	-41.944.640,03	3.000.000,00	539.978.659,32	66.512,93	-482.623.221,11	155.734.363,39	-105.500.000,00	0,00
		3.500.000,00	116.872,90	3.000.000,00	539.978.659,32	66.512,93	216.094.801,60	155.739.363,39		
	67.000.000,00	5.000.000,00	42.061.512,93				698.718.022,71	5.000,00	105.500.000,00	
4. ACTIVOS FINANCIEROS										
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)										
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	98.040.305,65	-4.783.714,21	76.908.063,35	-31.307.065,94	-496.319.827,32	77.759.987,44	615.820.565,91	-156.995.260,09	103.345.817,16	667.878,57
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	35.270.521,46	1.320.109,65	55.791.430,37	59.564.709,29	125.351.587,43	180.033.856,96	176.703.042,38	523.152,82	1.699.488,73	1.025.543,87

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Lamp
C.F. Matón I. Kallier
A/C DIRECCIÓN CONTABLE
Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

Cuenta N° 429-423/54 Prog. Fed. Reac. De Ob.	Cuenta N° 13486/04 Prog. Mico-Alpo	Cuenta N° 429-441/66 Prog. Fed. Solid. Hab.	Cuenta N° 429-442/69 Prog. Fed. Reac. De Ob.	Cuenta N° 16001/06 Prog. Fed. Plurian.	Cuenta N° 429-448/87 Prog. Fed. Emerg. Hab. I	Cuenta N° 14231/10 Prog. Fed. Emerg. Hab.	Cuenta N° 14232/08 Prog. Fed. Solid. Hab.	Cuenta N° 14233/06 Prog. Mejor Vivir	Cuenta N° 14234/04 Prog. Fed. De Const. Viv.	Cuenta N° 14235/02 Retenciones Va.	Cuenta N° 429-863/18 Pro. Ma. Ba III	Cuenta N° 15557/08 Reg. Prov. De Ladrill.
214.363,61	16.479,07	7.137,84	28.691,38	866.961,90	1.809,89	67.884.393,44	67.483.517,75	838.717,01	12.237.027,05	64.226.039,83	324.309,55	4.201.607,64
344.249.771,07	7.957,95	395,67	1.962.434.415,23	0,00	0,00	0,00	7.602,64	7.602,64	123.007.602,64	639.212.790,71	45.084.092,80	14.859.449,10
344.248.763,14	355,31		1.962.431.594,72								45.073.717,05	
1.007,93	7.602,64	395,67	2.820,51				7.602,64	7.602,64	123.007.602,64	636.901.891,67		
762,30	10.810,46	0,00	8.322,38	0,00	0,00	61.010.805,73	62.010.805,73	8.736,55	2.467.056.841,44	2.310.899,04	10.375,75	14.859.449,10
						61.000.000,00	62.000.000,00		118.612.827,69	645.241.736,34	0,00	18.688.118,25
									2.348.332.960,62			
	4,73								100.247,40			15.000,00
762,30	10.805,73		8.322,38			10.805,73	10.805,73	8.736,55	10.805,73	645.241.736,34		18.673.118,25
-344.248.763,14	0,00	0,00	-1.962.431.594,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.351.754.074,91	-229.251,17	-45.073.717,05	17.576,67
344.248.763,14			1.962.431.594,72						2.351.754.074,91	229.251,17	45.073.717,05	17.576,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
344.249.008,77	-2.852,51	395,67	1.962.426.092,85	0,00	0,00	-61.010.805,73	-62.003.203,09	-1.133,91	-2.344.049.238,80	-6.028.945,63	45.084.092,80	-3.828.669,15
214.609,24	13.626,56	7.533,51	23.189,51	866.961,90	1.809,89	6.873.587,71	5.480.314,66	837.583,10	19.941.863,16	57.967.843,03	334.685,30	390.515,16


 C. Mateo J. Kanier
 A/C DIRECCION CONTABLE
 Inst. Prov. de Des. Urb. y Vec. y Vta

Planilla N° 5.7.

Cuenta N° 429-999/70 Pro. So. Fa. III	Cuenta N° 11202210 Cia. Aux. de Rem.	Cuenta N° 1110272/26 Cheques Diferidos	Cuenta N° 429-00117688 Prog. Mej. Barrio IV	Cuenta N° 11272705 Auxiliar Pzo. Fijo	TOTAL
105.000,00	0,00		3.565.277,93	62.000.000,00	637.936.351,83
0,00		0,00	16.341.938,19	0,00	8.559.108.854,63
					2.598.811.251,84
					315.950.062,13
					2.351.754.074,91
					2.216.446.077,35
					742.888.975,09
			16.341.938,19		333.258.413,31
0,00		0,00	18.990.985,07	62.000.000,00	8.403.786.409,72
			8.024.281,16		3.470.698.044,71
					2.544.624.443,91
					523.552.080,93
					406.036.415,77
					699.871.330,48
			10.966.703,91	62.000.000,00	759.003.893,92
0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
					3.270.267.861,72
					3.270.267.861,72
0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		0,00	-2.649.046,88	-62.000.000,00	155.322.444,91
105.000,00		0,00	916.231,05	0,00	731.258.796,74

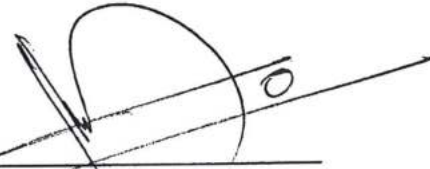
H. J. Mateo
 C. Mateo J. Kanjer
 A/C DIRECCION CONTABLE
 Inst. Prov. de Des. Urb. y Vivienda

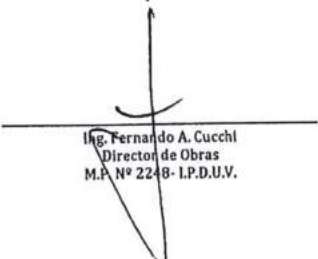
ANEXO DOCUMENTOS

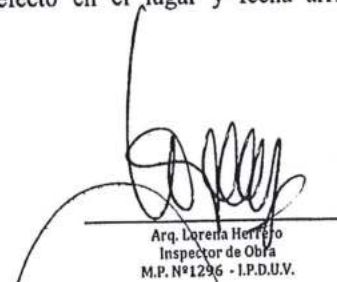
ACTA DE INICIO


----- En la localidad de Ciervo Petiso, Provincia del Chaco, a los cuatro (4) días del mes de Enero del año 2022, en el marco de la Ley Provincial de Obras Públicas N° 1182-K, la **NO OBJECION FINANCIERA IF-2021-111201576-APN-SH#MDTYH**, Resoluciones y Decretos pertinentes, en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas "CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO", se reúnen por el INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, la Señora Inspectora de Obra ARQ. Lorena Herrero y por parte de LA CONTRATISTA, el Sr. Representante Técnico Ingeniero Roberto Cuadra, para dar por **INICIADA** la obra: "**Construcción de 10 (diez) Viviendas en la localidad de Ciervo Petiso - Chaco**", Lic. Publica N° 12/2021 adjudicada por Resolución de Directorio N° 658/29/2021, que será ejecutada por la contratista **RIO BERMEJO OBRAS Y SERVICIOS DE Roberto Cuadra**. El Representante Técnico manifiesta conocer en su totalidad el Contrato de la Obra, las Leyes y Normas Vigentes aplicables a la misma y que cuenta con título habilitado por el Consejo Profesional de Agrimensores, Arquitectos e Ingenieros de la Provincia del Chaco, para ejercer su función de Representante Técnico y con la matrícula al día.-----

----- El Sr. Gerente Operativo, Ing. Roberto Contreras y el Sr. Director de Obras Ing. Fernando A Cucchi, ambos en representación del **INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE LA PROVINCIA DEL CHACO**, adhieren al Inicio de Obra en representación del Organismo para la obra antes descrita en prueba de lo manifestado por la Señora Inspectora de Obra ----- No siendo para más, las partes en prueba de conformidad y sin reservas proceden a firmar la presente **Acta de Inicio**, en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y al solo efecto en el lugar y fecha arriba mencionados.-


Ing. Roberto Cuadra
Representante Técnico - M.P. N° 1647
RIO BERMEJO OBRAS Y SERVICIOS


Ing. Fernando A. Cucchi
Director de Obras
M.P. N° 2248 - I.P.D.U.V.


Arq. Lorena Herrero
Inspector de Obra
M.P. N° 1296 - I.P.D.U.V.


Ing. Roberto Contreras
Gerente Operativo
M.P. N° 1223 - I.P.D.U.V.

ACTA DE INICIO

----- En la ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco, a los cinco (25) veinticinco días del mes de Febrero del año 2022, en el marco de la Ley Provincial de Obras Públicas N° 1182-K, el **CONVENIO PARTICULAR N° CONVE-2021-03930908-APN-DGDYD#MDTYH**, Resoluciones y Decretos pertinentes, en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas "CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO", se reúnen por el INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, la Señora Inspector de Obra M.M.O. Erica Ortiz y por parte de LA CONTRATISTA, el Sr. Representante Técnico M.M.O. José María Roldan Ponce de León, para dar por **INICIADA** la obra: "**Construcción de 20 (veinte) Viviendas en la localidad de Fuerte Esperanza- Chaco**" correspondiente a la Lic. Publica N° 17/2021 adjudicada por Resolución de Presidencia N° 0028 de fecha 07 de Enero de 2022 y Ratificatoria N° 001/01/2022, que será ejecutada por la contratista **CA.CO.CI. S.R.L.** El Representante Técnico manifiesta conocer en su totalidad el Contrato de la Obra, las Leyes y Normas Vigentes aplicables a la misma y que cuenta con título habilitado por el Consejo Profesional de Agrimensores, Arquitectos e Ingenieros de la Provincia del Chaco, para ejercer su función de Representante Técnico y con la matrícula al día.-----

----- El Sr. Gerente Operativo, Ing. Roberto Contreras y el Sr. Director de Obras Ing. Fernando A Cucchi, ambos en representación del **INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE LA PROVINCIA DEL CHACO**, adhieren al Inicio de Obra en representación del Organismo para la obra antes descripta en prueba de lo manifestado por la Señora Inspectora de Obra ----- No siendo para más, las partes en prueba de conformidad y sin reservas proceden a firmar la presente **Acta de Inicio**, en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y al solo efecto en el lugar y fecha arriba mencionados.-

M.M.O. JOSE MARIA ROLDAN PONCE DE LEON
Representante Técnico - M.P. N° 1513
CA.CO.CI.S.R.L.

Ing. Fernando A. Cucchi
Director de Obras
M.P. N° 2248 - I.P.D.U.V.

M.M.O. Erica Ortiz
Inspector de Obra
M.P. N° 1341 - I.P.D.U.V.

Ing. Roberto Contreras
Gerente Operativo
M.P. N° 1223 - I.P.D.U.V.

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

-----En la localidad de **Las Garcitas** Provincia del Chaco, a los treinta y un (31) días del mes de agosto del año 2022, en el marco del Artículo 56º y Ss. de la Ley Nº 1182k de Obras Públicas y Normas Cc., se reúnen por el INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, el Señor Gerente Operativo Ing. Roberto Contreras y la Señora Inspectora de Obra M.M O Cintia L. Rios y por parte de LA CONTRATISTA el Señor Representante Técnico Arq. Néstor Daniel Mattar, para dar por **FINALIZADA** la obra denominada "**Construcción de 20 (veinte) viviendas en la localidad de Las Garcitas-Chaco**"- Licitación Pública Nº 06/2021, en el marco del "**PROGRAMA CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO**"- **Convenio Particular Nº CONVE-2021-70848849-APN-DGDYD#MDTVII**, y ejecutada por la Contratista **MATCON de Néstor Daniel Mattar**. La Inspectora manifiesta que se ha inspeccionado, controlado y seguido las "**Obras Contratadas**", verificando la calidad de los procesos constructivos y las pruebas de funcionamiento necesarias, constatando su óptimo funcionamiento -----
-----No siendo para más, las partes en prueba de conformidad y sin reservas proceden a firmar la presente **Acta de Recepción Provisoria**, en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y al solo efecto en el lugar y fecha arriba mencionados.-----

Arq. Néstor Daniel Mattar
Representante Técnico MATCON de Néstor D. Mattar

Ing. Fernando Pascutti
Director de Obras
MP N° 2248-1 P.D.O.V.

Ing. M.M O Cintia L. Rios
Inspectora de Obra
MP N° 1427-1 P.D.O.V.

Ing. Roberto Contreras
Gerente Operativo
MP N° 1221-1 P.D.O.V.


ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

-----En la localidad de **MARGARITA BELEN**, Provincia del Chaco, a los un (01) días del mes de Septiembre del año 2022, en el marco del Artículo 56º y Ss. de la Ley Nº 1182k de Obras Públicas y Normas Cc., se reúnen por el INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, el Señor Gerente Operativo Ing. Roberto Contreras, el Señor Director de Obras Ing. Fernando Cucchi y la Señora Inspectora de Obra Arq. Gabriela Canteros y por parte de LA CONTRATISTA el Sr. Representante Técnico Ing. Osvaldo B. Egea, para dar por **FINALIZADA** la obra denominada **"Construcción de 20 (veinte) Viviendas y Obras en la localidad de Margarita Belén - Chaco"**, Lic. Publica Nº 08/2021, adjudicada por Resolución de Directorio Nº 560/25/2021 en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas "CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" y el convenio Específico **CONVE-2021-95515520-APN-DGDYD#MDTYH**. Ejecutada por la Contratista **CONING S.A.C.C.**. Presentando un Avance Físico Acumulado de 100 % en Obras de Viviendas.-----

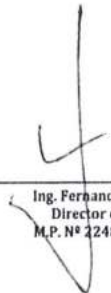
-----No siendo para más, las partes en prueba de conformidad y sin reservas proceden a firmar la presente **Acta de Recepción Provisoria**, en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y al solo efecto en el lugar y fecha arriba mencionados. -----



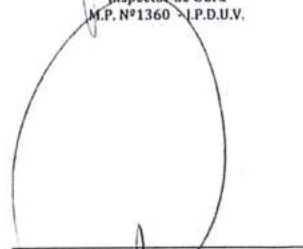
Ing. Osvaldo B. Egea
Representante Técnico - M.P. Nº 2093
CONING S.A.C.C.



Arq. Gabriela Canteros
Inspector de Obra
M.P. Nº 1360 - I.P.D.U.V.



Ing. Fernando A. Cucchi
Director de Obras
M.P. Nº 2248 - I.P.D.U.V.



Ing. Roberto Contreras
Gerente Operativo
M.P. Nº 1223 - I.P.D.U.V.

RESISTENCIA, 29 AGO 2019

VISTO:

Las Facultades reglamentaria otorgada al I.P.D.U.V., por la Ley Nacional 24.464, la Ley Provincial N° 318-k (antes Ley 2194), Ley Provincial N° 902-K FOPROVI y;

CONSIDERANDO:

Que, se hace indispensable el dictado de la norma que reglamenta el régimen de Inscripción y actualización de los postulantes a una solución habitacional, como así también el mecanismo de Sorteo.

Que, las inscripciones en el registro servirán a los efectos de que el I.P.D.U.V. capte la demanda de postulantes que no pueden resolver por sus propios medios, su situación habitacional. Por tal motivo el postulante deberá actualizar sus datos en forma anual o cuando circunstancia lo requiera.

Que, serán participante de Sorteo los grupos familiares que tengan residencia mayor a Dos (2) años en Localidad de la solicitud, con dificultad de acceso a una solución Habitacional, teniendo prioridades todos aquellos que no superen los Tres (3) Salarios mínimo. Vital y Móviles.

Que, debido que la Dirección de Inscripción y Procesamiento de datos cuenta con los registros de Inscripciones y actualización de los postulantes, es necesario facultar a esta Dirección para llevar en adelante los Sorteos de todas las unidades habitacionales en todo el Territorio

Que, en uso de las facultades otorgadas por Ley N° 318-k (antes Ley 2194) y tratado que fuera el tema en reunión de directorio según da fe Acta N° 006

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCION REGLAMENTARIA**

ARTICULO 1°.- APRUEBENSE las normas para el Registro Permanente de Postulantes y los Sistemas Informático de Inscripción; cuyas normas quedan establecida en el anexo I de la presente Resolución, el que forma parte integrante de la misma.-

ARTICULO 2º.- ESTABLEZCASE como medio de inscripción y actualización los sistemas Informáticos 3450, 3533 y el sistema web.

ARTICULO 3°.- INSTRUYASE a la empresa de Ecom Chaco S.A. la actualización de la Base de Datos cada Cinco años, dando la baja lógica de todos aquellos postulantes Inscriptos que no hayan actualizados información, a través de cualquiera de los medios y/o delegaciones.

ARTICULO 4º. INSTRUYASE a la Dirección de inscripción perteneciente a la Gerencia Socio económica. A llevar adelante los Sorteos de los grupos Habitacionales de la Provincia.

ARTICULO 5°.- CONSTITUYASE el padrón de Sorteo cuyas normas quedan establecida en el anexo II de la presente Resolución, el que forma parte integrante de la misma.-

Dr. Mirko Christian Nitschke
Vogel
Institut für Politik und Verwaltungswissenschaften

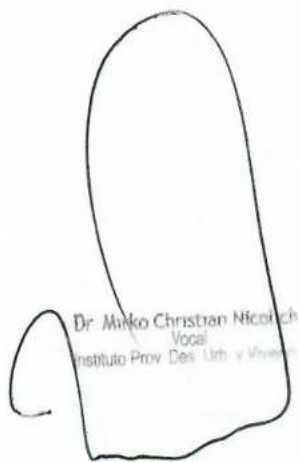
Eng. Mario Emilio Aguirre
V. C. 10.000 L
Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda

Presidencia del
Instituto Provincial de
Educación y Cultura

ARTICULO 6°.- RESERVESE un mínimo del 20% (veinte por ciento) del total de viviendas de cada conjunto Habitacional para casos que el Directorio y/o Gobiernos Locales lo determinen.

ARTICULO 7°.- DESE AL REGISTRO DE ESTE INSTITUTO. Notifíquese a todas las áreas y cumplido Archívese.-

RESOLUCION N° 081/27 2019



Dr. Minko Christian Nicolich
Vocal
Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda



Arq. María Otilia AGUIRRE
VOCAL
Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda



J.P.O. Augusto Hugo Alberto Acevedo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

A. REGISTRO ÚNICO DE INSCRIPCIÓN PERMANENTE DE POSTULANTES

1. El I.P.D.U.V. establece como mecanismo de carga a la base de datos los sistemas 3450, 3533 y vía web, donde todos los postulantes inscriptos en cualquiera de sus modalidades, deberán actualizar y presentar las documentaciones correspondiente con treinta (30) días de anterioridad al sorteo. Cabe aclarar que los mismos al no cumplir con dichos requerimientos quedaran excluidos para la participación de dicho acto.

B. REQUISITO DE INSCRIPCIONES

1. Ser Argentino nativo o nacionalizado con residencia consecutiva y permanente.
2. **Constitución de Hogar:** grupo de personas, parientes o no, que viven bajo un mismo techo de acuerdo con un régimen familiar, es decir, que comparten sus gastos de alimentación. Las personas que viven solas constituyen cada una un hogar. Por esto mismo, constituye el universo de medición al que se destinan las soluciones habitacionales de la línea de acción.
3. Tener dos (2) años consecutivos y permanente de residencia en la localidad
4. Edad mínima exigible: 18 años
5. Acreditar residencia y/o trabajo en la localidad donde solicita la vivienda.
6. Poseer el solicitante Documento de Identidad Argentino.
7. No ser propietario de Inmueble pleno y exclusivo, el solicitante o algún miembro del grupo familiar. En caso de copropiedad, no deberá exceder el 50% del valor de la vivienda que solicita.
8. Quienes tengan inmueble rural y/o urbano, (identificado como Unidad Económica de Producción), solamente podrán aspirar a una vivienda FO.NA.VI.
9. No haber sido BENEFICIARIO de viviendas o solución habitacional en cualquiera de sus modalidades con financiamiento del Estado (nacional, provincial o municipal) ninguno de los miembros del grupo familiar.
10. La actualización de los datos deberán ser anual o cuando la circunstancia lo requieran.
11. La falsedad de la información será penada con exclusión definitiva del postulante, sin perjuicio de otras acciones que contemplen la ley.

Dr. Marco Christian Nicolich
Vocal
Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

Arg. María Celina ASQUIRRE
V.O.C.A.L.
Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda

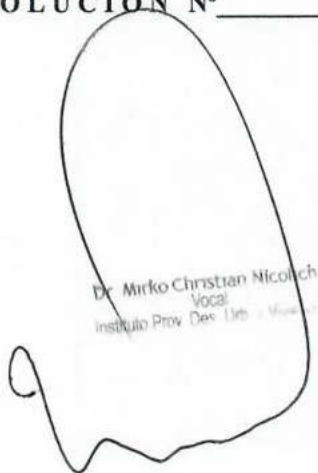
Dr. Dr. Roberto Hugo Alberto Acevedo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

081/27-2019

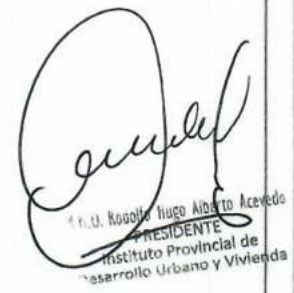
C. DOCUMENTACIÓN BÁSICA A PRESENTAR

1. **PRESENTAR** fotocopia del DOCUMENTO DE IDENTIDAD del solicitante y/ o grupo familiar (1° y 2° hoja).
2. Los **TRABAJADORES EN RELACION DE DEPENDENCIA**: FOTOCOPIA de los tres (3) últimos recibos de sueldo.
3. Para otros trabajadores en forma independiente:
 - 3.a **MONOTRIBUTO SOCIAL**: presentar constancia de Desarrollo Social y constancia de AFIP
 - 3.b **MONOTRIBUTOS POR CATEGORIAS**: Presentar Informe extendido por Contador Público, avalado por el CONSEJO DE CIENCIAS ECONÓMICAS, detallando: el tipo de actividad y el promedio mensual de ingresos de tres (3) a seis (6) últimos meses, como mínimo. **ADJUNTAR** comprobantes de MONOTRIBUTO.
4. **CERTIFICADOS DE DOMICILIO** del titular y/o de las personas mayores de 18 años que integran el grupo familiar.
5. FOTOCOPIA DE ACTA DE MATRIMONIO o ACTA DE UNION CONVIVENCIAL EXPEDIDA POR EL REGISTRO CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS.
6. FOTOCOPIAS DE ACTAS DE NACIMIENTO (menores de 18 años)
7. FOTOCOPIA DE GUARDA POR ADOPCION (de los menores a cargo)
8. **CERTIFICADO MEDICO** de embarazo expedido por el especialista (Autenticado por salud Pública)
9. LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEBERAN PRESENTAR EL C.U.D. (CERTIFICADO UNICO DE DISCAPACIDAD) únicamente.
10. FOTOCOPIA SENTENCIA DE DIVORCIO VINCULAR, anexando el ACUERDO DE CUIDADO PARENTAL HOMOLOGADO.
11. FOTOCOPIA DE SEPARACION DE CONVIVENCIA INSCRIPTO EN EL REGISTRO CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS, anexando el ACUERDO DE CUIDADO PARENTAL HOMOLOGADO.
12. **CONSTANCIA DE BIENES INMUEBLES** del titular y/o los mayores de 18 años, extendida por **CATASTRO MUNICIPAL, INFORME DE BANCO HIPOTECARIO y REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA PROVINCIA.**

RESOLUCION N° _____ / _____


Dr. Mirko Christian Nicolich
Vocal
Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda


Arq. María Cecilia Acuña
VOCAL
Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda


Dr. Ugo Roberto Acevedo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda

081/27-2019

ANEXO II DE LA RESOLUCION N°

A. PROCEDIMIENTO DE SORTEO DEL SORTEO PUBLICO

1. Solo participarán todos que aquellos Postulantes que cumplan con los requerimientos de Inscripción y hayan actualizado sus datos en un periodo no mayor a un (1) año.
2. Los Grupos familiares deberán tener como mínimo Dos (2) años de residencia o estar trabajando en Localidad de la solicitud, con dificultad de acceso a una solución Habitacional, priorizando a aquellos cuyos ingresos que no superen Tres (3) Salarios mínimo, Vital y Móviles.
3. Verificado los datos, se procederá a la confección de dos (2) padrones de postulantes.
 - a - Una integrada por Todos los Grupos familiares que hayan declarado dentro su grupo Hijos.
 - b - Otra integrada por Todos los Grupos familiares que NO hayan declarado dentro su grupo Hijos.
4. Así mismo se asignara cupo de 20% (veinte por ciento) del total de viviendas de cada conjunto Habitacional para casos que el Directorio y/o Gobiernos Locales lo determinen. Donde deberá incluirse los casos de Discapacidad dictaminado por Ley.
5. Dichos padrones serán publicados en los Organismos y/o Entidades de la Localidad y en las oficinas del I.P.D.U.V..

B. MODALIDAD DEL SORTEO

1. Previo al Sorteo de ambos padrones y evaluada la demanda, podrá el Directorio por decisión fundada indicar el porcentaje de viviendas que corresponderá a cada padrón.
2. Al principio del sorteo, el Escribano a cargo dará a conocer al público presente, la cantidad de "CERTIFICADO DE INSCRIPCIONES", cupo de unidades habitacionales asignadas por cada padrón.
3. Culminado el sorteo se labrara el Acta Notarial con todos los postulantes sorteados, detallando Apellido y Nombre, D.N.I., cantidad de viviendas sorteadas, Plan y Localidad. Continuando con el proceso evaluatorio final.

RESOLUCION N°

Dr. Mirko Christian Nicolich
Vocal
Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

Arq. María Estela AGUIRRE
O.S.A.L.
Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda

Dr. Rodolfo Hugo Alberto Acevedo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESISTENCIA, 7 NOV 2000

VISTO:

Las Resoluciones Reglamentarias N° 0001/3 y N° 1367/44 de 1.993; N° 0013 25, N° 020/02 y la Resolución N° 032/30 que resume las alternativas de la Política Habitacional de la Provincia a través de éste Organismo, y;

CONSIDERANDO:

Que los permanentes cambios políticos, sociales y económicos del País en los últimos tiempos, no admite mantener pautas de puntaje que garanticen prioridades equitativas para la Selección de Beneficiarios de los Conjuntos Habitacionales que se adjudican;

Que las Resoluciones del Visto, en relación al fundamento precedente, reflejan los acelerados cambios que produce la Política Habitacional del I.P.D.U.V. para responder a la diversidad de la demanda contenida en el Registro de Inscripción Permanente, clasificada según: tramos de ingresos, cantidad de integrantes del grupo familiar, número de dormitorios u Operatorias;

Que la desproporción entre demanda (déficit) y cantidad de soluciones habitacionales disponibles, genera conflictos y dudas entre los postulantes y la ciudadanía toda, al momento de la designación de beneficiarios y entrega de viviendas;

Que las crecientes dificultades exige a la Institución buscar caminos que permitan fortalecer el compromiso de justicia, transparencia y equidad de los funcionarios en la asignación de Viviendas;

Que en uso de las facultades otorgadas por la Ley N° 2194, y tratado que fuera el tema en reunión de Directorio de lo que da fe el Acta N° 37

EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- DEJASE sin efecto la "Adjudicación de Viviendas por Puntaje", establecida por Resolución N° 0001/3 y toda otra norma que se oponga a la presente.-

ARTICULO 2°.-ADJUDICAR por Sorteo Público las Viviendas de los Conjuntos Habitacionales conforme a las distintas Operatorias vigentes, el nivel de Ingresos que por tramos determina la Gerencia Socio-Económica, la cantidad de integrantes de los grupos familiares y las características generales de los reglamentos vigentes.-



Ms. Soc. BLANCA AMELIA COUTADA
Directora A. Social
Instituto P. D. U. y V.

Arq. RUBEN OSCAR AVALOS
VOCAL
Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

Arq. EDGARDO OMAR SCHNEIDER
PRESIDENTE
Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

ARTICULO 3º.-RESERVASE un mínimo del 10% (diez por ciento) del total de Viviendas de cada Conjunto Habitacional para que el Directorio, a través de la Gerencia Socio-Económica, cubra necesidades sociales puntuales; fundamentalmente las "Situaciones Especiales" contenidas en la Resolución Reglamentaria N° 1367/4-4/93, N° 0001/3; N° 020/02 y/o Modificatorias.-

ARTICULO 4º.-REGISTRESE, Comuníquese, tomen conocimiento todas las Areas del Instituto. Cumplido, Archívese.-

0910 37

RESOLUCION N°

Arq. OMAR RENE SILVESTRI
VOCAL
INST. PROV. DES. URB. Y VIVIENDAS
Acu.
Ar. Soc. BLANCA AMELIA COUTADA
Directora As. Sociales
I. P. D. U. V.

Arq. RUBEN OSCAR AVALOS
VOCAL
Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

Arq. EDGARDO OMAR SCHNEIDER
PRESIDENTE
Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

...// Sistémico, 19/11/02. -
Al personal de "Adjudicaciones":
Para ser conocido e implementación
de quienes intervienen en la selección de Cédula
de catario. JETI.

NOTIFIQUESE:

Ar. Soc. BLANCA AMELIA COUTADA
Directora Asuntos Sociales
I. P. D. U. V.

Juny

RESISTENCIA, 28 OCT 2022

VISTO:

La Actuación Electrónica N° E10-2022-13279-Ae, la Resolución Reglamentaria N° 86/09/2020, la Resolución Reglamentaria N° 89/01/2021; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Reglamentaria N° 86/09/2020, modificada por Resolución Reglamentaria N° 89/01/2021, se aprobó la nueva metodología de determinación de precios definitivos de las soluciones habitacionales administradas por este Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda;

Que, en lo que respecta a la modalidad de amortización del precio definitivo y en lo que aquí interesa, se estableció que para la determinación en Pesos del valor de las cuotas 1ª a 6ª, ambas inclusive, se tomaría como referencia el valor de la UVI publicado el último día hábil del mes anterior a la entrega de la solución habitacional;

Que, asimismo, se dispuso que en caso de que la cuota determinada supere el 30% del salario mínimo, vital y móvil vigente en la fecha de entrega de la solución habitacional, dicho excedente sería subsidiado por el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda;

Que, la aplicación de esta modalidad de amortización desde su vigencia ha evidenciado la necesidad de adecuarla a la realidad socioeconómica de los postulantes a las soluciones habitacionales administradas por este Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda;

Que, por esa razón, al momento de calcularse en Pesos el valor de las cuotas 1ª a 6ª, ambas inclusive, se subsidiará todo importe que exceda el 30% del salario mínimo, vital y móvil vigente al 1 de febrero de 2022, según Resolución N° 11/2021 del Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil;

Que, conforme a las facultades que otorga el artículo 22 y concordantes de la Ley Nacional N° 24.464, artículo 5º, inciso 6), artículo 9 y concordantes de la Ley Provincial N° 318-K y lo resuelto en reunión de Directorio, según da fe el Acta N° 32

Por ello,

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA:**

Artículo 1º: Modifíquese el segundo párrafo del título "Amortización" del Anexo I de la Resolución Reglamentaria N° 89/01/2021, el que quedará redactado de la siguiente forma:

"Para el cálculo en Pesos del valor de la cuota 1ª a 6ª, ambas inclusive, se tomará como referencia el valor de la UVI publicado por el Banco Central de la República Argentina el mes inmediato anterior a la entrega de la solución habitacional. Será

Cr. MOHAMMED M. BRAHIM
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

subsidiado todo importe que exceda el 30% del salario mínimo, vital y móvil vigente al 1 de febrero de 2022, según Resolución N° 11/2021 del Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil."

Artículo 2°: La presente medida entrará en vigencia el día siguiente a su firma y será de aplicación para todas las liquidaciones de cuotas 1ª a 6ª de precios definitivos de soluciones habitacionales, que deban confeccionarse a partir de su vigencia.

Artículo 3°: Ratifíquese la vigencia de todos los términos, fundamentos y contenidos de la Resolución Reglamentaria N° 86/09/2020, modificada por la Resolución Reglamentaria N° 89/01/2021 en tanto no se opongan a lo expresado y reglamentado en la presente.

Artículo 4°: Suscríbase dos (2) ejemplares de un mismo tenor. Dese al Registro de este Organismo, comuníquese a las áreas correspondientes. Cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN N° 105/32 2022

C. MOHAMED M. BRAHIM
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RESISTENCIA, 12 FEB 2021

VISTO:

La Resolución de Directorio Nro. 164/13/2018 y la Resolución Reglamentaria Nro. 086/09/2020;

CONSIDERANDO:

Que, la Resolución Reglamentaria del Visto, aprobó la metodología de determinación de precios definitivos de las soluciones habitacionales administradas por este Organismo;

Que ante nuevas circunstancias derivadas del contexto actual este Directorio ha sometido a revisión la metodología de determinación de precios definitivos, así como las condiciones de financiamiento contenidos en el Anexo I de la Resolución Reglamentaria del visto y fundado en razones de mérito, oportunidad y conveniencia, decidió modificar algunos aspectos sustanciales de dicho Anexo, confeccionando en consecuencia una Planilla Anexa Rectificatoria que forma parte del presente;

Que las modificaciones que se aprueban en el Anexo del presente, determinan una metodología de financiamiento más beneficiosa para los adjudicatarios de las viviendas, adecuándose a la posibilidad de los mismos de cumplir con el pago de las obligaciones pactadas con este Instituto, lo que redundará en una mayor recaudación y por consiguiente mayor reinversión de los fondos objeto de reintegro;

Que la normativa vigente en la materia faculta al Directorio de este Organismo a dictar las normas reglamentarias necesarias para el fiel cumplimiento de sus fines, respetando la presente modificación en la metodología de determinación de precios definitivos de las soluciones habitacionales, el principio de razonabilidad en lo relativo obligación del recupero de la inversión;

Que en consecuencia corresponde en esta instancia, rectificar el Anexo I de la Resolución Reglamentaria del visto, aprobando el Anexo Rectificatorio que forma parte de la presente y que modifica las condiciones de financiamiento de precios definitivos de las

Lic. Diego Arevalo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda

soluciones habitacionales administradas por este Organismo, arbitrando las instancias administrativas pertinentes para su concreción;

Que, la Gerencia de Recursos Financieros y la Dirección de Recupero de Fondos de este Organismo tomaron debida intervención en la presente, no prestando objeciones para el dictado de la presente;

Que, la Gerencia Legal y Técnica tomó la correspondiente intervención;

Que, conforme a las facultades que otorga la Ley Provincial N° 318 - K, y lo resuelto en reunión de Directorio, según da fe Acta N°: **01** =

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCION REGLAMENTARIA**

ARTICULO 1º: MODIFICASE el Anexo 1 de la Resolución Reglamentaria Nro. 086/09/2020, cuyo texto ordenado se aprueba y quedará redactado conforme ANEXO RECTIFICATORIO que forma parte de la presente.

ARTICULO 2º RATIFICASE la vigencia de todos los términos, fundamentos y contenidos de la Resolución Reglamentaria Nro. 086/09/2020, a excepción de lo que sea objeto de modificación y/o rectificación en el marco de la presente.

ARTICULO 3º: INSTRUYASE a la Dirección de Recupero a proceder a la reestructuración de las cuotas a abonar por parte de los beneficiarios de las viviendas adecuándolos a las pautas y procedimientos indicados en el Anexo Rectificador ordenado, que se aprueba por la presente y de conformidad al sistema de cálculo establecido en el mismo.

ARTICULO 4º: INSTRUYASE a la Gerencia Financiera para que tramiten la apertura de una cuenta bancaria que será afectada a los fines previstos en el artículo anterior.

ARTICULO 5º: AUTORIZASE a las áreas pertinentes a efectuar las acciones pertinentes, en el marco de sus competencias, para el cumplimiento de la presente.-

Lto. Diego Araya
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL CHACO

ARTICULO 6º: SUSCRIBANSE dos (2) ejemplares de un mismo tenor. Dése al Registro de este Organismo, comuníquese a las áreas correspondientes, cumplido archívese.

RESOLUCION Nro. 089/01 2021

Lic. Diego J. J. J.
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Dr. Juan Carlos J. J.
VICEPRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

ANEXO RECTIFICATORIO TEXTO ORDENADO - RESOLUCIÓN
REGLEMENTARIA N° 089/01 2021

Precio definitivo.

El precio definitivo de las soluciones habitacionales se expresará en Unidades de Vivienda actualizables según Ley 27.271 (UVI) y estará compuesto por el valor de la superficie total ejecutada, más un incremento del (15%) en función de la infraestructura y obras complementarias.

Valor del metro cuadrado.

El valor del metro cuadrado de cada solución habitacional será de 853 UVIs. En caso de superar el valor mencionado el IPDUV subsidiará la mayor cantidad de UVIs.

Amortización.

El sistema de amortización será directo, consistente en dividir la cantidad de UVIs de la solución habitacional, por la cantidad de cuotas definidas. Las cuotas serán mensuales y consecutivas y estarán expresadas en cantidad de UVIs. Registrarán dos (2) vencimientos. El segundo vencimiento operará a los quince (15) días corridos del primero y el valor de la cuota se incrementará en un 1%.

Determinación del valor de las cuotas 1° a 6°, inclusive. Para el cálculo del valor de la cuota 1° a 6°, inclusive, se tomará como referencia el valor de la UVI publicado el último día hábil del mes inmediato anterior a la entrega de la solución habitacional. En caso de que la cuota determinada supere el treinta (30%) del salario mínimo, vital y móvil vigente en la fecha de entrega de la solución habitacional; dicho excedente será subsidiado por IPDUV.

Actualización de la cuota 7° en adelante. La actualización del valor de la cuota será semestral. La actualización será conforme la variación del valor de la UVI, comprendido entre la fecha de emisión y el valor UVI de la fecha de emisión anterior. En caso de que la actualización supere el 11,40%; el excedente será subsidiado por el IPDUV.

Provisión por fallecimiento.

Que se instrumentará a través de un fondo de afectación específico con los fondos percibidos en concepto de provisión por fallecimiento, estableciendo que junto con el vencimiento de

Lic. Olego
P. S. C.
Regidore
Partido del Chaco

cada cuota se podrá cobrar una comisión del 0,03% calculado sobre el saldo de capital pendiente de pago. Esta comisión cubrirá el total de la deuda si ocurriera el fallecimiento del deudor en tanto y en cuanto el crédito no registre al día de ocurrido el fallecimiento, una mora mayor a noventa (90) días. En el supuesto de créditos hipotecarios tomados por condóminos, la cobertura por fallecimiento procederá únicamente ante el deceso de ambos o todos los condóminos.

Plazo máximo de financiación.

Hasta 35 años. Aplicándose por defecto 30 años a todas las soluciones habitacionales. Se dará la opción de aumentar o disminuir el plazo de financiamiento a los adjudicatarios, a los efectos de adecuar el valor de las cuotas a su capacidad de pago mensual.

Modalidad de cobro de las cuotas.

Como regla general se establecerá el débito automático en cuentas a la vista habilitadas en el Nuevo Banco del Chaco S.A., sin perjuicio del derecho que les cabe a los adjudicatarios de solicitar la suspensión del sistema en la forma y plazos establecidos por normativa del Banco Central de la República Argentina.

Mora. Intereses Punitivos.

Ocurrido el segundo vencimiento de la cuota sin que el Nuevo Banco del Chaco S.A. pudiera debitar su monto, se producirá la mora automática. Los depósitos posteriores no se tomarán en cuenta para pagar los montos adeudados. Por este motivo el adjudicatario deberá consultar el valor actualizado de la cuota por los medios habilitados. A partir de la mora todo importe adeudado devengará un interés punitivo equivalente a una tasa del 35% nominal anual, calculados sobre todos los importes vencidos e impagos y por el período en que la mora se prolongue.

Información sobre vencimientos.

Por declaración escrita el adjudicatario ejercerá la opción de recepción de la información a través de alguno de los medios electrónicos provistos por el IPDUV (correo electrónico, TGD, aplicación, web). La modalidad de recepción de la información por la que el adjudicatario hubiera optado no lo liberará de su obligación de efectuar los pagos de las cuotas en las fechas previstas, aún en el caso en que el correspondiente servicio pudiera estar indisponible o presentarse inconvenientes técnicos o de otra índole.

Dr. Andrés Germán Pignatelli
Vicepresidente
Instituto Provincial de Desarrollo
Urbano y Vivienda

Lic. Diego Aranda
Vicepresidente
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

089/01 2021

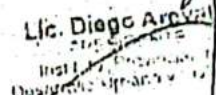
Cesión fiduciaria.

Los créditos hipotecarios podrán ser cedidos ordinariamente o fiduciariamente en los términos de los artículos 70 a 72 de la Ley N° 24.441, sin necesidad de notificación al deudor en tanto no se modifique el domicilio de pago.

Subsidios.

El directorio por resolución fundada podrá subsidiar en todo o parte el valor de las viviendas a adjudicar o adjudicadas en venta, según se estime apropiado en función de las condiciones sociales y económicas del adjudicatario acreditadas en informes técnicos.


Lic. Diego Arcadio
Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda
Departamento de Asesoría y Asistencia


Lic. Diego Arcadio
Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda
Departamento de Asesoría y Asistencia

RESISTENCIA, 14 OCT 2022

VISTO:

La Actuación Electrónica E10-2022-11821-Ae, Ley N° 3383-K, la Resolución Reglamentaria N° 103/18/2022; y,

CONSIDERANDO:

Que, por Ley N° 3383-K se estableció un régimen de sanciones por incumplimiento y procedimiento de regularización de la ocupación de viviendas entregadas por el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda;

Que, por el artículo 27 de la citada norma se designa autoridad de aplicación al Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda y se lo faculta para dictar disposiciones reglamentarias en el marco de la misma;

Que, en ese rol, por Resolución Reglamentaria N° 103/18/2022 este Directorio aprobó la reglamentación de la Ley N° 3383-K;

Que, el numeral 8.11. del artículo 8°, referido a la forma y requisitos para la tramitación del cambio de titularidad, dispone que, si el mismo resulta procedente, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe confeccionar el proyecto de resolución de directorio en la que se consigne el saldo de deuda en mora registrado hasta la fecha de la misma, que queda a cargo del único titular;

Que, asimismo, el numeral 13.1. del artículo 13, relativo al precio de una vivienda objeto de una regularización, establece que el proyecto de resolución de directorio debe consignar el saldo de deuda en mora registrado hasta la fecha de la misma, el nuevo precio fijado a la vivienda y su forma de pago;

Que, por su parte, el numeral 13.2. del mismo artículo especifica los parámetros a tener en cuenta para determinar ese nuevo precio;

Que, algunos de los ítems considerados por el numeral 13.2. es el valor del metro cuadrado para urbanización de villas y asentamientos aprobado para el Plan Nacional de Vivienda por la Secretaría de Hábitat de la Nación y la superficie de la vivienda objeto de una solicitud de regularización;

Que, la puesta en práctica de estos aspectos de la reglamentación ha demostrado la necesidad de ajustarlos a la luz de la celeridad, eficiencia y efectividad de la tramitación de los pedidos de cambio de titularidad y regularización en trámite;

Que, base a lo expuesto, se procederá a modificar el numeral 8.11. del artículo 8°: Forma y requisitos, meritando la posibilidad de que el solicitante de un cambio de titularidad cancele, previo a la resolución de su pedido, el eventual saldo en mora que se pudiera registrar en relación con la vivienda pretendida;

Que, asimismo, se modificará el numeral 13.1. del artículo 13 Precio de la vivienda, disponiéndose la conversión del saldo en mora de las viviendas objeto de un pedido de regularización a Unidades de Vivienda, actualizables en los términos de la Ley Nacional N° 27.271 "Casa Ahorro - Sistema para el Fomento de la Inversión en Vivienda";

Dr. MOHAMED M. BRAHIM
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Que, en orden al numeral 13.2. del artículo 13 Precio de la vivienda, será modificado, estableciéndose que el nuevo precio de una vivienda regularizada será determinado por: el monto máximo financiable por metro cuadrado aprobado por la Secretaría de Hábitat de la Nación u organismo que la reemplace en el futuro, expresado en Unidades de Vivienda (Ley Nacional N° 27.271 "Casa Ahorro - Sistema para el Fomento de la Inversión en Vivienda"), por cincuenta (metros cuadrados promedio de superficie de viviendas FONAVI), menos un 2% anual calculado desde la fecha de entrega de la vivienda a quien hubiera sido su beneficiario original (amortización de las viviendas FONAVI), hasta el año en curso;

Que, la Gerencia de Proyectos y Programación y Gerencia de Asuntos Socioeconómicos han tomado la intervención que le corresponde;

Que, conforme a las facultades que otorga el artículo 9° de la Ley N° 318-K, artículo 27 de la Ley N° 3383-K y lo resuelto en reunión de Directorio, según da fe el Acta N°

30

Por ello,

EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA:

Artículo 1°: Modifíquese el numeral 8.11. del artículo 8°: Forma y requisitos, de la Reglamentación de la Ley N° 3383-K, aprobada como Anexo I de la Resolución Reglamentaria N° 103/18/2022, mediante su eliminación y reemplazo por el siguiente texto:

"8.11. Si el cambio de titularidad resulta procedente, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos pasa a confeccionar el proyecto de resolución de Directorio en tal sentido, debiendo consignar, además, el saldo de deuda en mora, que queda a cargo del único titular, a menos que lo hubiera cancelado con anterioridad."

Artículo 2°: Modifíquese el numeral 13.1 del artículo 13: Precio de la vivienda, de la Reglamentación de la Ley N° 3383-K, aprobada como Anexo I de la Resolución Reglamentaria N° 103/18/2022, mediante su eliminación y reemplazo por el siguiente texto:

"13.1. El proyecto de resolución de Directorio, al que se hace referencia en el artículo 12, numeral 12.12., debe consignar, además, el saldo de deuda en mora, el nuevo precio fijado a la vivienda y su forma de pago. La deuda total en mora se expresará en Unidades de Vivienda (Ley Nacional N° 27.271 "Casa Ahorro - Sistema para el Fomento de la Inversión en Vivienda"). Asimismo, su forma de pago (cantidad de cuotas y conversión a Pesos) será coincidente y unificada con la forma de pago (cantidad de cuotas y conversión a Pesos) del nuevo precio de la vivienda."

Artículo 3°: Modifíquese el numeral 13.2 del artículo 13: Precio de la vivienda, de la Reglamentación de la Ley N° 3383-K, aprobada como Anexo I de la Resolución Reglamentaria N° 103/18/2022, mediante su eliminación y reemplazo por el siguiente texto:

"13.2. El nuevo precio de la vivienda estará determinado por: el monto máximo financiable por metro cuadrado aprobado por la Secretaría de Hábitat de la Nación u organismo que la reemplace en el futuro, expresado en Unidades de Vivienda (Ley

Dr. MOHAMED M. BRAHMI
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL CHACO

Nacional N° 27.271 "Casa Ahorro - Sistema para el Fomento de la Inversión en Vivienda"), por cincuenta metros cuadrados promedio de superficie de viviendas FONAVI, menos un 2% anual calculado desde la fecha de entrega de la vivienda a quien hubiera sido su beneficiario original hasta el año en curso, en concepto de amortización de la vivienda."

Artículo 4°: Autorícese al Presidente del Directorio a dictar disposiciones aclaratorias o complementarias de la presente resolución y de la Resolución Reglamentaria N° 103/18/2022.

Artículo 5°: Ratifíquese en todos los demás términos la Resolución Reglamentaria N° 103/18/2022.

Artículo 6°: Suscribase dos (2) ejemplares de un mismo tenor. Dese al Registro de este Organismo, comuníquese a las áreas correspondientes. Cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN N° **104/30 2022**

Cr. MOHAMED M. BRAHIM
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RESISTENCIA, 24 JUN 2022

VISTO:

La Ley N° 3383-K, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 3383-K establece un régimen de sanciones por incumplimiento y procedimiento de regularización de la ocupación de viviendas entregadas por el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda;

Que, por el artículo 27 de la citada norma, se designa como autoridad de aplicación al Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda y se lo faculta para dictar disposiciones reglamentarias en el marco de la misma;

Que, conforme a lo expuesto, demás atribuciones conferidas por la Ley N° 318-K y lo resuelto en reunión de Directorio, según da fe el Acta N°

187

EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
APRUEBA LA SIGUIENTE
RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA:

Artículo 1°: Aprobar la reglamentación de la Ley N° 3383-K, que como anexo I se adjunta a la presente formando parte integrante de la misma, conforme a lo expuesto en los considerandos.

Artículo 2°: Declarar extinguido el "Programa Especial de Regularización Dominial" creado por Resolución de Directorio N° 15/01/2021 a partir de la entrada en vigencia de la presente reglamentación.

Artículo 3°: Establecer que la presente reglamentación entrará en vigencia al día siguiente de su firma.

Artículo 4°: Encomendar a la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos la adecuación de los sistemas y procedimientos actuales a la presente reglamentación.

Artículo 5°: Autorizar a los agentes Samuel Bernabé Obando, DNI N° 28.318.449, y/o María Ramona Soto, DNI N° 22.594.755, y/o persona que designe el Presidente del Directorio a intervenir y realizar el recupero de viviendas deshabitadas o abandonadas, en los términos del artículo 17, numeral 17.2. de la reglamentación aprobada por la presente.

Artículo 6°: Suscribanse dos (2) ejemplares de un mismo tenor. Dese al Registro de este Organismo, comuníquese a las áreas correspondientes, cumplido archívese.

RESOLUCIÓN N° 103/18/2022

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

103/18 2022

ANEXO I DE LA RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° _____

REGLAMENTACIÓN DE LA LEY N° 3383-K

Capítulo I. Objeto.

Artículo 1: Objeto.

Sin reglamentar.

Artículo 2: Viviendas comprendidas.

2.1. A los fines de la ley, el presente régimen comprende todas las viviendas familiares entregadas por el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda en ocupación, tenencia precaria, venta o cualquier otro título que no sea transferencia dominial.

Capítulo II. Obligaciones y Prohibiciones.

Artículo 3: Obligaciones.

3.1. Se entiende, indistintamente, por adjudicatario o beneficiario a la persona que hubiera recibido del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda una vivienda familiar de ocupación permanente.

3.2. Detectado el incumplimiento de alguna de las obligaciones legales o contractuales a cargo del beneficiario de una vivienda, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe intimarlo fehacientemente a su cumplimiento en el término de ley y bajo apercibimiento de resolver el contrato de adjudicación o revocar el acto administrativo de entrega de la vivienda, ordenar su desalojo y cobro judicial de las sumas adeudadas.

3.3. Pasado ese plazo sin que el cumplimiento se verifique, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe dar inicio al procedimiento de recupero de viviendas establecido en el Capítulo V, penalidades del Capítulo VI y cobranza de las sumas adeudadas por el beneficiario.

Artículo 4: Renuncia.

4.1. La renuncia al beneficio de una vivienda, sin vinculación con un pedido de cambio de titularidad o regularización, debe formalizarse a través de la página web oficial del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda.

4.2. La renuncia debe estar acompañada de la siguiente documentación:

- 1) Copia del documento de identidad del beneficiario.
- 2) Copia de la última boleta emitida por el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda correspondiente al plan de amortización de cuotas de la vivienda.
- 3) Copia de la última boleta del impuesto inmobiliario o última boleta de las tasas retributivas de servicios municipales correspondientes a la vivienda en cuestión.
- 4) Copia de la última boleta de SAMEEP correspondiente a la vivienda en cuestión.

Dr. MIRNO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

103/18 2022

5) Copia de la última boleta de SECHEEP correspondiente a la vivienda en cuestión.

4.3. La Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe controlar que la documentación presentada por el beneficiario se ajuste a la reglamentación. Si la documentación presentada no se encuentra conforme a la reglamentación, lo debe comunicar al beneficiario a efectos de que subsane cualquier omisión, haciéndole saber que el trámite quedará suspendido hasta su corrección y por el plazo máximo de un (1) mes corrido, previo a su archivo.

4.4. Si la documentación presentada por el beneficiario se encuentra conforme a la reglamentación, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos pasará a controlar: 1) Los antecedentes dominiales y catastrales de la vivienda, y; 2) La inexistencia de mora en el pago de las cuotas de amortización.

4.5. De registrarse mora en el pago de las cuotas, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe comunicarlo al beneficiario, haciéndole saber que el trámite quedará suspendido hasta la cancelación del saldo deudor en mora y por el plazo máximo de un (1) mes corrido, previo a su archivo.

4.6. Cumplido lo anterior, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe verificar el estado de la vivienda. En el acta de verificación se debe dejar constancia del estado de conservación de la vivienda y estado de sus accesorios.

4.7. La vivienda debe ser restituida en el mismo estado de conservación y con los accesorios recibidos en el momento de su entrega por el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda, salvo el deterioro por el paso del tiempo y su buen uso.

4.8. No se indemnizarán las mejoras de mero mantenimiento, útiles y suntuarias introducidas a la vivienda por el beneficiario, que no pueda o quiera retirarlas. Se analizarán, con criterio restrictivo, las mejoras necesarias que el beneficiario hubiera realizado de urgencia.

4.9. Luego de realizada la verificación de la vivienda, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe emitir un informe en referencia a lo comprobado.

4.10. Si se constataran daños a la vivienda o sus accesorios, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe intimar al beneficiario a repararlos en un plazo razonable, como condición previa para la continuación del trámite. La no reparación de los daños puede implicar la desestimación de la renuncia.

4.11. Cancelado el saldo deudor, reparados los daños a la vivienda y sus accesorios o no constatados los mismos, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos emitirá un dictamen final y confeccionará el proyecto de resolución del Directorio de aceptación de la renuncia, dejando sin efecto la adjudicación o acto de entrega de la vivienda y rescindiendo el contrato suscripto oportunamente con el beneficiario.

4.12. El expediente, así conformado, será incorporado en el orden del día de la reunión de Directorio próxima inmediata.

4.13. Es función de la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos notificar al beneficiario los términos de la aceptación de la renuncia y coordinar la devolución de la vivienda, libre de cosas y ocupantes.

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

103/18 2022

Artículo 5: Actos prohibidos.

5.1. Detectada la consumación de alguno de los actos prohibidos, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe dar inicio al procedimiento de recupero de viviendas establecido en el Capítulo V, penalidades del Capítulo VI y cobranza de las sumas adeudadas, si las hubiera.

Capítulo III. Cambio de Titularidad.

Artículo 6: Cambio de titularidad.

6.1. Se entiende por cambio de titularidad al acto administrativo en virtud del cual uno de los beneficiarios pasa a detentar la titularidad exclusiva del beneficio por acaecimiento de alguno de los eventos previstos por la ley.

Artículo 7. Legitimados.

7.1. En el supuesto de fallecimiento de uno de los beneficiarios, queda legitimado para solicitar el cambio de titularidad el cónyuge co-beneficiario viudo no separado de hecho al momento del fallecimiento o su conviviente co-beneficiario supérstite si la convivencia se mantuvo en la forma y plazo legal.

7.2. En el supuesto de divorcio vincular o ruptura de la unión convivencial de los beneficiarios, queda legitimado para solicitar el cambio de titularidad el cónyuge co-beneficiario o conviviente co-beneficiario que acredite fehacientemente la atribución de la vivienda a su favor o presente la renuncia simple a la vivienda por el otro co-beneficiario.

7.3. Los legitimados deben ocupar la vivienda con destino a casa habitación única y permanente y cumplir con los requisitos fijados en la ley y la presente reglamentación.

7.4. Son admisibles todos los medios de prueba a los efectos de acreditar la ocupación de la vivienda en la forma y plazo establecidos por la ley y la presente reglamentación.

Artículo 8. Forma y requisitos.

8.1. El pedido de cambio de titularidad debe formalizarse a través de la página web oficial del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano.

8.2. El pedido de cambio de titularidad debe estar acompañada de la siguiente documentación, según fuera el caso:

- 1) Copia del documento de identidad del solicitante.
- 2) Copia del acta de matrimonio del solicitante con el co-beneficiario emitida por la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas.
- 3) Copia del acta de unión convivencial del solicitante con el co-beneficiario emitida por la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas.
- 4) Copia del acta de defunción del co-beneficiario emitida por la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas.

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

103/18 2022

5) Copia de la sentencia de divorcio vincular.

6) Copia del acta de extinción de la unión convivencial emitida por Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas.

7) Copia del pacto de convivencia inscripto ante la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas, convenio homologado judicialmente, resolución judicial que atribuye la vivienda a favor del solicitante o renuncia simple del co-beneficiario a la vivienda con firma certificada por escribano público o Juez de Paz.

8) Pruebas que acrediten la habitación de la vivienda por el solicitante en la forma y plazo establecidos por la ley y la presente reglamentación.

8.3. La Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe controlar que la documentación presentada por el solicitante se ajuste a la reglamentación. Si la documentación presentada no se encuentra conforme a la reglamentación, se lo debe comunicar al presentante a efectos de que subsane cualquier omisión, haciéndole saber que el trámite queda suspendido hasta su corrección y por el plazo máximo de un (1) mes corrido, previo a su archivo e inicio del procedimiento de recupero de viviendas establecido en el Capítulo V y penalidades del Capítulo VI.

8.4. Si la documentación presentada por el solicitante se encuentra conforme a la reglamentación, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos pasa a controlar: 1) Los antecedentes dominiales y catastrales de la vivienda; y, 2) El estado de cuenta del plan de amortización.

8.5. De registrarse mora en el pago de las cuotas, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos se lo comunica al solicitante, haciéndole saber que, si procediera su pedido de cambio de titularidad, deberá cancelarlo, sin perjuicio de otros conceptos que también deba abonar.

8.6. Cumplido lo anterior, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe verificar el estado de la vivienda. En el acta de verificación debe dejarse constancia del estado de conservación de la vivienda y el relevamiento social del grupo familiar que la habita.

8.7. Si corresponde, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe citar y emplazar al co-beneficiario en el último domicilio constituido, a los fines de que formule descargo y haga valer sus derechos, salvo que se hubiera presentado su renuncia simple a la vivienda.

8.8. La oposición del co-beneficiario, en su caso, sólo puede fundarse en la ilicitud de la causa de la tenencia o posesión de la vivienda por el solicitante del cambio de titularidad, falsedad de la documentación presentada o de los datos declarados, debiendo acompañar toda prueba en que se sustente.

8.9. Recibido el descargo del co-beneficiario o vencido el plazo para formularlo y luego de verificada la vivienda, según fuera el caso, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe emitir un dictamen en sentido a la procedencia o no del pedido de cambio de titularidad.

8.10. Si no procede el cambio de titularidad, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe notificarlo al solicitante.

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

103/18 2022

8.11. Si el cambio de titularidad resulta procedente, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos pasa a confeccionar el proyecto de resolución de Directorio en tal sentido, debiendo consignar, además, el saldo de deuda en mora registrado hasta la fecha de la misma, que queda a cargo del único titular.

8.12. El expediente, así conformado, es incorporado en el orden del día de la reunión de Directorio próxima inmediata.

8.13. La Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe notificar lo resuelto al solicitante del cambio de titularidad y al co-beneficiario, si correspondiera. Asimismo, procederá a registrar al único beneficiario y comunicar a la Dirección de Recupero de Fondos a los fines de la emisión de las boletas de pago a su nombre, adjuntando copia de la resolución de Directorio.

Artículo 9. Improcedencia.

Sin reglamentar.

Capítulo IV. Regularización de la Situación Jurídica de Ocupantes No Adjudicatarios de Viviendas.

Artículo 10. Regularización.

10.1. Quedan comprendidas en el presente régimen las personas que ocupan viviendas entregadas por el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda, sin ser los beneficiarios.

Artículo 11. Requisitos.

11.1. Son admisibles todos los medios de prueba a los efectos de acreditar: 1) La causa lícita de la ocupación de una vivienda; 2) Su destino como habitación familiar única y permanente; y, 3) Su posesión pública, pacífica y continua por el plazo legal.

Artículo 12. Procedimiento.

12.1. El pedido de regularización debe formalizarse a través de la página web oficial del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano.

12.2. El pedido de regularización debe estar acompañado de la siguiente documentación:

- 1) Declaración jurada de integración del grupo familiar del solicitante.
- 2) Copia del documento de identidad del solicitante y su grupo familiar.
- 3) Copia de las actas de acreditación de los vínculos declarados (ej. acta de matrimonio, acta de unión convivencial, información sumaria judicial de convivencia, actas de nacimiento, actas de defunción, sentencia de divorcio, etc.).
- 4) Pruebas que acrediten la ocupación de la vivienda por el plazo y forma establecidos por la ley (ej. contrato firmado con el beneficiario con firmas certificadas por escribano público o Juez de Paz, comprobantes de pago de cuotas en sus respectivos vencimientos, etc.).

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

103/18 2022

- 6) Copia de la última boleta emitida por el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda correspondiente al plan de amortización de cuotas de la vivienda.
- 7) Copia de la última boleta del impuesto inmobiliario correspondientes a la vivienda en cuestión.
- 8) Copia de la última boleta de las tasas retributivas de servicios correspondientes a la vivienda en cuestión.
- 9) Copia de la última boleta de SAMEEP correspondiente a la vivienda en cuestión.
- 10) Copia de la última boleta de SECHEEP correspondiente a la vivienda en cuestión.
- 11) Renuncia simple del beneficiario a la vivienda con firma certificada por escribano público o Juez de Paz, si la tuviera.

12.3. La Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe controlar que la documentación presentada por el solicitante se ajuste a la reglamentación. Si la documentación presentada no se encuentra conforme a la reglamentación, se lo debe comunicar al presentante a efectos de que subsane cualquier omisión, haciéndole saber que el trámite queda suspendido hasta su corrección y por el plazo máximo de un (1) mes corrido, previo a su archivo e inicio del procedimiento de recupero de viviendas establecido en el Capítulo V y penalidades del Capítulo VI.

12.4. Si la documentación presentada por el solicitante se encuentra conforme a la reglamentación, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos pasa a controlar: 1) La inexistencia de inmuebles inscriptos a nombre del solicitante y su grupo familiar en el Registro de la Propiedad Inmueble; 2) La inexistencia de beneficios habitacionales a nombre del solicitante y su grupo familiar registrados en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda; 3) Los antecedentes dominiales y catastrales de la vivienda; y, 4) El estado de cuenta del plan de amortización. El incumplimiento de las exigencias 1) y 2) obsta a la continuación del trámite. En tales supuestos, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe comunicarlo al solicitante y dar inicio al procedimiento de recupero de viviendas establecido en el Capítulo V y penalidades del Capítulo VI.

12.5. De registrarse mora en el pago de las cuotas, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos se lo comunica al solicitante, haciéndole saber que, si procediera su pedido de regularización, deberá cancelarlo, sin perjuicio de otros conceptos que también deberá abonar.

12.6. Cumplido lo anterior, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe verificar el estado de la vivienda. En el acta de verificación se debe dejar debida constancia del estado de ocupación de la vivienda y el relevamiento social del grupo familiar que la habita. Debe, asimismo, inquirese a los vecinos sobre lo evidenciado en relación con la ocupación de la vivienda, sus ocupantes y paradero del beneficiario.

12.7. Salvo que se hubiera adjuntado la renuncia simple del beneficiario, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe citarlo y emplazarlo en el último domicilio constituido, a los fines de que formule descargo y haga valer sus

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

103/18 2022

derechos. Este acto puede realizarse simultáneamente con la verificación de la vivienda, si coincidiera con el último domicilio constituido.

12.8. La oposición del beneficiario sólo puede fundarse en la ilicitud de la causa de la posesión de la vivienda por el solicitante de la regularización, la falsedad de la documentación presentada o de los datos declarados, debiendo acompañar toda prueba en que se sustente.

12.9. Si se comprueba el falseamiento de cualquier naturaleza en la presentación del ocupante o en su declaración jurada, el pedido de regularización será rechazado e iniciado el procedimiento de recupero de viviendas establecido en el Capítulo V y penalidades del Capítulo VI, de corresponder. Asimismo, quedará excluido de cualquier beneficio en soluciones habitacionales ofrecido por el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda.

12.10. Vencido el plazo legal sin que el beneficiario formulara descargo o recibido el mismo, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe emitir un dictamen en sentido a la procedencia o no del pedido de regularización.

12.11 Si el dictamen de la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos recepta el descargo del beneficiario, debe comunicarlo al solicitante de la regularización y al beneficiario.

12.12. Si el dictamen de la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos rehúsa el descargo del beneficiario o éste no lo formalizó, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos procede a confeccionar el proyecto de resolución de Directorio, que decida resolver el contrato de adjudicación o revocar el acto administrativo de entrega de la vivienda y adjudicarla al solicitante de la regularización, firme que se encuentre lo primero.

12.13. El expediente, así conformado, es incorporado en el orden del día de la reunión de Directorio próxima inmediata. La Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe notificar lo resuelto al solicitante de la regularización y al beneficiario. Asimismo, procede a registrar al nuevo beneficiario y comunicar a la Dirección de Recupero de Fondos a los fines de la emisión de las boletas de pago a su nombre, adjuntando copia de la resolución de Directorio.

Artículo 13. Precio de la vivienda.

13.1. El proyecto de resolución de Directorio, al que se hace referencia en el artículo 12, numeral 12.12., debe consignar, además, el saldo de deuda en mora registrado hasta la fecha de la misma, el nuevo precio fijado a la vivienda y su forma de pago.

13.2. El nuevo precio de la vivienda estará determinado por: el valor del metro cuadrado para urbanización de villas y asentamientos aprobado para el Plan Nacional de Vivienda por la Secretaría de Hábitat de la Nación, o la que la reemplace en el futuro, por la superficie de la vivienda, menos el 2% anual en concepto de amortización de la vivienda, calculado desde la fecha de entrega de la misma a quien hubiera sido su beneficiario, hasta la fecha de la resolución mencionada en el punto anterior.

13.3. Todos estos conceptos son a cargo del beneficiario resultante del régimen de regularización.

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

103/18 2022

13.4. Las condiciones de financiación serán las establecidas en la Resolución Reglamentaria N° 86/09/2020 y sus modificatorias (Determinación Precios Definitivos).

Artículo 14. Escrituración.

14.1. La escritura traslativa de dominio de la vivienda a favor del beneficiario resultante del procedimiento de regularización, se otorga una vez dadas las condiciones legales exigidas por las reglamentaciones urbanísticas que correspondieran, no asumiendo el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda responsabilidad alguna por los plazos interinstitucionales que demande el cumplimiento de tales recaudos legales.

Artículo 15. Improcedencia de la regularización.

Sin reglamentar.

Capítulo V. Recupero de Viviendas.

Artículo 16. Desalojo de viviendas.

16.1. La Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe habilitar canales de recepción denuncias de ocupación irregular de viviendas entregadas por el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda, que garanticen confidencialidad al denunciante.

16.2. El incumplimiento del deber de confidencialidad por el personal afectado a la ejecución de la ley y la presente reglamentación, implica la aplicación de sanciones disciplinarias por inobservancia de las obligaciones establecidas en el artículo 21, inciso 21) de la Ley N° 292-A, sin perjuicio del inicio de las acciones legales pertinentes en su contra.

16.3. Recibida una denuncia de ocupación irregular, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe analizar los antecedentes dominiales y catastrales de la vivienda y ordenar su verificación. En el acta de verificación se debe dejar debida constancia del estado de ocupación de la vivienda. Asimismo, debe inquirir a los vecinos acerca de lo evidenciado y paradero del beneficiario.

16.4. Luego de realizada la verificación de la vivienda, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe citar y emplazar al beneficiario en el último domicilio constituido, a los fines de que formule descargo y haga valer sus derechos. Este acto puede realizarse simultáneamente con la verificación de la vivienda, si coincidiera con el último domicilio constituido.

16.5. La oposición del beneficiario sólo puede fundarse en la falsedad de la denuncia, debiendo acompañar toda prueba en que se sustente su descargo.

16.6. Vencido el plazo legal sin que el beneficiario formulara descargo o recibido el mismo, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe emitir un dictamen en orden a la situación planteada.

16.7. Si el dictamen de la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos recepta el descargo del beneficiario, debe intimarlo fehacientemente a cumplir con las obligaciones legales y contractuales, bajo apercibimiento de resolver el contrato de adjudicación o revocar el acto administrativo de entrega de la vivienda y ordenar su recupero.

Dr. MIRKO CHRISTIAN NIOOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

103/18 2022

16.8. Si el dictamen de la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos rehúsa el descargo del beneficiario o el ocupante no inicia el procedimiento de regularización, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe proceder a confeccionar el proyecto de resolución de Directorio que decida resolver el contrato de adjudicación o revocar el acto administrativo de entrega de la vivienda y dar instrucción de recuperar la misma.

16.9. El expediente, así conformado, es incorporado en el orden del día de la reunión de Directorio próxima inmediata.

16.10. El desalojo de una vivienda en los términos del artículo 16 de la Ley N° 3383-K será promovido judicialmente por abogados apoderados del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda.

16.11. El denunciante de una ocupación irregular que aporte prueba suficiente que permita tener por acreditada su denuncia y, además, cumpla con las condiciones socioeconómicas vigentes en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda, podrá ser considerado postulante para la adjudicación de la vivienda en cuestión, resuelto que fuera el contrato de adjudicación o revocado el acto administrativo de entrega de la vivienda al denunciado.

Artículo 17. Recupero de viviendas.

17.1. Para el procedimiento de recupero de viviendas entregadas por el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda que se encuentren deshabitadas o abandonadas resulta de aplicación lo establecido en el artículo 16, numerales 16.1. a 16.9.

17.2. El recupero de una vivienda deshabitada o abandonada, en los términos del artículo 27 de la Ley Nacional N° 21.581 y artículo 17 de la Ley N° 3383-K, debe realizarse por una persona debidamente autorizada por el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda. Es función del autorizado remitir un oficio a la seccional de la jurisdicción para que preste el auxilio de la fuerza pública a los fines del lanzamiento y debida toma de posesión de la vivienda en cuestión, ante notario perteneciente al Registro Notarial Especial del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda. El autorizado tiene, asimismo, la facultad de utilizar cerrajero que proceda a la apertura del acceso a la vivienda, cambio de cerradura y realizar cualquier otra medida que sea conducente para facilitar el cometido.

17.3. Recuperada una vivienda deshabitada o abandonada, son a cargo del beneficiario el saldo del precio hasta la toma de posesión, con más los gastos que demandó el recupero.

17.4. El proyecto de resolución al que se refiere el artículo 16, numeral 16.8. debe consignar la institución de caridad destinataria de los bienes resultantes del inventario confeccionado durante el recupero de una vivienda deshabitada o abandonada.

17.5. El denunciante del abandono o no habitación de una vivienda que aporte prueba suficiente que permita tener por acreditada su denuncia y, además, cumpla con las condiciones socioeconómicas vigentes en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda, podrá ser considerado como postulante para la entrega de la vivienda en cuestión, resuelto que fuera el contrato de adjudicación o revocado el acto administrativo de entrega de la vivienda al denunciado.

Artículo 18. Mejoras.

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

103/18 2022

18.1. No se indemnizarán las mejoras introducidas a una vivienda recuperada, quedando las mismas en beneficio del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Capítulo VI. Penalidades.

Artículo 19. Incumplimiento del adjudicatario.

19.1. El recupero de una vivienda originado por cualquier causa prevista en la ley o la presente reglamentación, procede sin perjuicio de la cobranza extrajudicial o judicial de las sumas adeudadas por el beneficiario.

Artículo 20. Multa.

20.1. El proyecto de resolución de Directorio que resuelva un contrato de adjudicación o revoque un acto administrativo de entrega de una vivienda por incumplimiento del beneficiario de la obligación de no ceder, determinará, además, la multa que se impondrá al incumplidor.

Artículo 21. Ejecución de la multa.

Sin reglamentar.

Artículo 22. Título ejecutorio.

22.1. Incumbe al Presidente del Directorio expedir el testimonio de la resolución de Directorio, que será título ejecutorio para el cobro de la multa prevista por la ley.

Capítulo VII. Disposiciones Generales.

Artículo 23. Prohibición de intervenir.

23.1. Detectada la transgresión de la prohibición de intervenir por algún profesional, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe poner el hecho en conocimiento del Directorio para su comunicación a la entidad de fiscalización del ejercicio de la profesión, a fin de que aplique las sanciones que estime correspondientes por su accionar.

Artículo 24. Convenios y contrataciones.

Sin reglamentar.

Artículo 25. Terrenos.

Sin reglamentar.

Artículo 26. Excepciones.

26.1. Recibido un pedido de excepción, la Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe elaborar un dictamen, valorando los aspectos en que el solicitante fundó su pedido.

26.2. Es facultad del Directorio del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda admitir o rechazar un pedido de excepción.

Artículo 27. Autoridad de Aplicación.

Dr. MARIO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL CHACO

27.1. La Gerencia de Asuntos Socioeconómicos debe efectuar una amplia publicidad de la presente reglamentación, por los medios de difusión que se considere adecuados.

27.2. La Gerencia de Asuntos Socioeconómicos queda facultada para proponer al Directorio cualquier modificación a la presente norma, con el fin de mejorar la celeridad, eficiencia y efectividad de la tramitación de los pedidos de regularización recibidos.

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Lic. DIEGO AREVALO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RESISTENCIA, 12 6 AGO 2021

VISTO:

La Resolución de Directorio Nro. 164/13/2018, la Resolución Reglamentaria Nro. 086/09/2020 y la Resolución Nro. 089/01/2021;

CONSIDERANDO:

Que, por las Resoluciones Reglamentarias del Visto; se aprobó la metodología de actualización de cuotas de amortización para dichos Planes de Vivienda;

Que, ante las nuevas circunstancias derivadas del contexto actual este Directorio ha sometido a revisión las condiciones de financiamiento para aquellos beneficiarios considerados **CUMPLIDORES** definido como aquel beneficiario comprendido en los planes habitacionales de las resoluciones de los vistos, que al momento de una nueva emisión de cuotas, lo que se produce cada seis (6) meses se encontrase al día con el pago de sus cuotas, según la metodología de pago y los tiempos propios de imputación de la Dirección de Recupero de Fondos de este Organismo; otorgando un beneficio correspondiente a una quita de intereses.-

Que, dicho beneficio tiene como finalidad el incrementar el recupero, promover e incentivar el pago de las cuotas, como así también reconocer a quien cumple sin atraso con el mismo, los que servirán para afrontar los compromisos del organismo e incrementar la reinversión de los mismos en nuevas soluciones habitacionales;

Que la normativa vigente en la materia faculta al Directorio de este Organismo a dictar las normas reglamentarias necesarias para el fiel cumplimiento de sus fines con el principio de razonabilidad en lo relativo a la obligación del recupero de la inversión;

Que en consecuencia corresponde en esta instancia modificar agregando la figura "**Cumplidor**" en el Anexo Rectificadorio Texto Ordenado-Resolución reglamentaria N° 0089/01 2021, quien será beneficiado con un índice de actualización del 7% como tope en cada emisión semestral, mientras cumpla con dicha definición mencionada en estos considerandos;

Que, ha intervenido la Gerencia de Recursos Financieros y no encuentran objeciones en establecer el presente beneficio;

Que, en uso de las facultades concedidas por la Ley N° 318-K y tratado que fuera el tema en Reunión de Directorio según da fe el Acta N° 20

EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
RESUELVE

Dr. MURKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL DEL I.P.D.U.V.

Cr. Mohamed M. Brahimi
VOCAL
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Lic. Diego Arevalo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

ARTICULO 1º.- MODIFICASE el Anexo 1 de la Resolución Reglamentaria Nro. 0089/01 2021 agregando en el apartado **Amortización**, la figura **"CUMPLIDOR"** según la definición expuesta en los considerandos, que será beneficiado con una bonificación del 7% en cada emisión semestral, mientras cumpla con dicha figura.

ARTICULO 2º.- RATIFICASE la vigencia de todos los términos, fundamentos y contenidos de la resolución Reglamentaria Nro. 086/09/2020 y la Resolución Nro. 089/01/2021, a excepción de lo que sea objeto de modificación y/o rectificación en el marco de la presente.

ARTÍCULO 3º.- INSTRUYASE a la Dirección de Recupero de Fondos a proceder a la facturación de las cuotas a abonar por parte de los beneficiarios de las viviendas para la figura **"CUMPLIDOR"**, adecuándolas a la pautas y procedimientos indicados en el **ARTICULO 1º** de la presente.

ARTÍCULO 4º AUTORIZASE a las áreas pertinentes a efectuar las acciones pertinentes, en el marco de sus competencias, para el cumplimiento de la presente..

ARTÍCULO 5º.- SUSCRIBANSE dos (2) ejemplares de un mismo tenor. Dese al Registro de éste Organismo, comuníquese a las áreas correspondientes, cumplido archive.

RESOLUCION N° 431/20/2021

Dr. Cristian M. Brunim
VOCAL
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Lic. Diego Arevalo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Dr. MIRKO CHRISTIAN NICOLICH
VOCAL DEL I.P.D.U.V.

RESISTENCIA, 13 AGO 2020

VISTO:

La Ley Federal de Vivienda N° 24.464, Ley Nacional N° 27.271 ; Ley Nacional N° 27.397 ; Ley Provincial N° 2.873-K y Ley Provincial N° 318-K y;

CONSIDERANDO:

Que, la Ley Federal de Vivienda N° 24.464 , establece como uno de los indicadores a tener en cuenta para determinar los índices de distribución del Fondo entre las jurisdicciones provinciales, el nivel de los recuperos de las inversiones realizadas, razón por la cual nuestra Provincia, de no lograr mejorar sustancialmente el recupero podría sufrir una disminución de los montos que actualmente recibe en tal concepto;

Que el sistema de construcción de viviendas sociales debe basarse en criterios de solidaridad, equidad y responsabilidad, ya que los adjudicatarios, al realizar el pago de sus cuotas posibilitan el recupero de las inversiones realizadas por el Instituto, lo que permite la reinversión de tales fondos en la construcción de nuevas viviendas;

Que en ese contexto resulta necesario tomar todos los recaudos para optimizar el recupero de los fondos invertidos estableciendo pautas que mejoren dicho proceso, fijando una metodología de precios definitivos para todas las situaciones habitacionales, sus condiciones de financiación, el plazo máximo, la modalidad de cobro de las cuotas, los intereses por mora, la forma en que se informara sobre los vencimientos, la eventualidad de una cesión fiduciaria y el subsidio en todo o en parte del valor de la vivienda, ante situaciones especiales;

Que también y bajo el concepto de previsión por fallecimiento resulta razonable y adecuado implementar un fondo especial que asegure la cancelación del precio de las viviendas en caso de muerte del/los beneficiarios, determinando su constitución, carácter, requisitos del beneficio y demás circunstancias necesarias para su operatividad;

Que en consecuencia corresponde en esta instancia, aprobar las acciones necesarias a ejecutarse arbitrando las instancias administrativas pertinentes para su concreción;

Que, conforme a las facultades que otorga la Ley Provincial N° 318 - K, y lo resuelto en reunión de Directorio, según da fe Acta N°: 09

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCION REGLAMENTARIA**

ARTICULO 1º: APRUEBASE la nueva metodología de determinación del precios definitivos de las soluciones habitacionales administradas por este Instituto y sus condiciones de financiamiento, conforme pautas y procedimientos indicados en el Anexo I de la presente:-

Dr. Mercedes M. Estigarribia
VOCAL
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Lic. Diego Arcevala
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

...///

ARTICULO 2º: CREASE EL FONDO DE PREVISION POR FALLECIMIENTO. el que se instrumentará de la forma y el modo indicado en Anexo I y conforme los fundamentos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTICULO 3º: INSTRUYASE a la Gerencia Financiera para que tramiten la apertura de una cuenta bancaria que será afectada a los fines previstos en el artículo anterior.

ARTÍCULO 4º: AUTORIZASE a las áreas pertinentes a efectuar las acciones pertinentes, en el marco de sus competencias, para el cumplimiento de la presente.

ARTICULO 5º: SUSCRIBANSE dos (2) ejemplares de un mismo tenor. Dése al Registro de éste Organismo, comuníquese a las áreas correspondientes, cumplido archívese.

RESOLUCION Nro. 086 / 09 2020

C. Mohamed El Ibrahim
VOCAL
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Dr. Mirta Christian Piccoli
Vocal
Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

Lic. Diego Arevalo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Precio definitivo.

El precio definitivo de las soluciones habitacionales se expresará en Unidades de Vivienda actualizables según Ley 27.271 (UVI) y estará compuesto por el valor de la superficie total ejecutada, más un incremento de hasta el veinte por ciento (20%) en función de la infraestructura y obras complementarias.

Valor del metro cuadrado.

El valor del metro cuadrado de cada solución habitacional será el valor fijado por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat u organismo que en el futuro lo sustituya (hoy 853 UVIs).

Amortización.

El sistema de amortización será directo, consistente en dividir el precio definitivo de la solución habitacional expresado en UVIs, por la cantidad de cuotas acordadas.

Las cuotas serán mensuales y consecutivas y serán expresadas en UVIs. Registrarán dos vencimientos y serán convertidas a pesos el día de la emisión de la cuota o boleta de pago según el valor de la UVI vigente ese día o el de la última publicación. El segundo vencimiento operará a los quince días corridos del primero y el valor de la cuota se incrementará en un 1%. Se establece como tope máximo de variación del valor de las UVIs, el 2,5% mensual del valor considerado el mes inmediato anterior (ejemplo: valor UVI del 30/6: \$49,64; tope: $[(\$49,64 \times 2,5\%) + \$49,64] = \$50,881$).

Previsión por fallecimiento.

Que se instrumentara a través de un fondo de afectación específica con los recursos percibidos en concepto de previsión por fallecimiento, estableciendo que junto con el vencimiento de cada cuota se podrá cobrar una comisión del 0,03% calculado sobre el saldo de capital pendiente de pago. Esta comisión cubrirá el total de la deuda si ocurriera el fallecimiento del deudor en tanto y en cuanto el crédito no registree día de ocurrido el fallecimiento, una mora mayor a noventa (90) días. En el supuesto de créditos hipotecarios tomados por condóminos, la cobertura por fallecimiento procederá únicamente ante el deceso de ambos o todos los condóminos.

Plazo máximo de financiación.

Hasta 35 años. Se dará la opción de elegir el plazo de financiamiento a los adjudicatarios a los efectos de adecuar el valor de las cuotas a su capacidad de pago mensual

Modalidad de cobro de las cuotas.

Como regla general se establecerá el débito automático en cuentas a la vista habilitadas en el Nuevo Banco del Chaco S.A., sin perjuicio del derecho que les cabe a los adjudicatarios de solicitar la suspensión del sistema en la forma y plazos establecidos por normativa del Banco Central de la República Argentina.

Mora. Intereses Punitivos.

Ocurrido el segundo vencimiento de la cuota sin que el Nuevo Banco del Chaco S.A. pudiera debitar su monto, se producirá la mora automática. Los depósitos posteriores no se tomarán en cuenta para pagar los montos adeudados. Por este motivo el adjudicatario deberá consultar el valor actualizado de la cuota por los medios habilitados. A partir de la mora todo importe adeudado devengará un interés punitivo equivalente a una tasa del 45% nominal anual, calculados sobre todos los importes pendientes de cancelación y por el período en que la mora se prolongue.

Dr. Mohamed A. Brahim
VOCAL
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Lic. Miro Christian Alencón
Vocal
Instituto Prov Des Urb y Vivienda

Lic. Diego Arevalo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

086/09 2020

///...

Información sobre vencimientos.

Por declaración escrita el adjudicatario ejercerá la opción de recepción de la información a través de alguno de los medios electrónicos provistos por el IPDUV (correo electrónico, TGD, aplicación, web). La modalidad de recepción de la información por la que el adjudicatario hubiera optado no lo liberará de su obligación de efectuar los pagos de las cuotas en las fechas previstas, aún en el caso en que el correspondiente servicio pudiera estar indisponible o presentarse inconvenientes técnicos o de otra índole.

Cesión fiduciaria.

Los créditos hipotecarios podrán ser cedidos ordinaria o fiduciariamente en los términos de los artículos 70 a 72 de la Ley N° 24.441, sin necesidad de notificación al deudor en tanto no se modifique el domicilio de pago.

Subsidios.

El directorio por resolución fundada podrá subsidiar en todo o parte el valor de las viviendas a adjudicar o adjudicadas en venta, según se estime apropiado en función de las condiciones sociales y económicas del adjudicatario acreditadas en informes técnicos.

Dr. Mariano...
VOCAL
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Dr. Mariano...
VOCAL
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Lic. Diego Arevalo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

CONVENIO DE COLABORACIÓN

Entre el **Ministro de Gobierno y Trabajo de la Provincia del Chaco**, representado por el Ministro Dr. Juan Manuel CHAPO DNI N° 28.122.722, con domicilio legal en calle Marcelo T. de Alvear N° 145, piso 4º, de la ciudad de Resistencia, en adelante "El Ministerio de Gobierno" y el **Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda del Chaco**, representado por su Presidente Lic. Diego Oscar AREVALO DNI N° 29.720.902, con domicilio legal en Avenida Sarmiento N° 1801, de la ciudad de Resistencia, en adelante IPDUV, acuerdan celebrar el presente convenio, el que se regirá por las disposiciones siguientes:

ARTÍCULO 1º: Este convenio tiene por objeto establecer el marco jurídico a la colaboración que presta el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia del Chaco, para la actualización, de tareas y mejoramientos de los métodos operativos del Registro de la Propiedad Inmueble en sus jurisdicciones, sobre bases modernas que posibiliten su funcionamiento actualizado.

ARTÍCULO 2º: La finalidad del presente Convenio es lograr una mayor celeridad en el diligenciamiento de la documentación presentada en las jurisdicciones de la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia del Chaco, que depende de la Subsecretaría de Asuntos Registrales del Ministerio de Gobierno y Trabajo de la Provincia del Chaco. Por lo que resulta necesario la firma del presente Convenio, en virtud de ser el I.P.D.U.V. un organismo del Estado sujeto a las exenciones del Pago de Tasas Registrales de acuerdo a la Ley 673 K.

ARTÍCULO 3º: El Sr. Presidente del IPDUV acuerda con el Sr. Ministro de Gobierno y Trabajo que todos los trámites que realice el Organismo que preside se regirán por los términos del presente Convenio, las Reglamentaciones específicas del Ministerio y la Ley Provincial N° 2322 A.-

ARTÍCULO 4º: El IPDUV, se compromete a depositar mensualmente la suma de dinero que estime suficiente para cubrir los costos de la Tasa Diferencial en la totalidad de los trámites a realizar en las jurisdicciones del Registro de la Propiedad Inmueble, la que deberá acreditarse en la Cuenta Especial Cta. Cte. N° 58997/07, del Ministerio de Gobierno y Trabajo y acompañar, mediante simple nota a la Dirección General, copia de la boleta de depósito.

La Dirección General, dispondrá las medidas necesarias para que se vayan acreditando las unidades de Tasa Diferencial sobre dicho monto, igual mecanismo podrá utilizar el IPDUV a fin de conciliar los movimientos realizados.

ARTÍCULO 5º: El IPDUV se compromete a abonar las Tasas Diferenciales pertinentes a cada documento, que ingrese al Registro de la Propiedad Inmueble para su tramitación, al momento del retiro de dicho trámite por Mesa de Entradas y Salidas siempre y cuando se realice en tiempo y forma y en un todo de acuerdo a los plazos de expedición estipulados en los Artículos 10, 11, 12 y 13 del presente Convenio; el que deberá ser descontado del monto depositado por el IPDUV, conforme se menciona en el artículo 4.-

Escritano Público Nacional
Felix Daniel CARBALLO
Director Registro Notarial Especial
IPD.U.V.

INSCRITO en el Protocolo del P. B. N. A. Convenios
del Registro Notarial Especial de la P. del Chaco
A FOLIO 400

CERTIFICO QUE ES COPIA
FIEL DE SU ORIGINAL
Que obra ante mí. Doy Fé.-

Escritano Público Nacional
Felix Daniel CARBALLO
Director Registro Notarial Especial
IPD.U.V.

ARTICULO 6°: En caso de que el documento a tramitar supere la cantidad de (10) diez inmuebles o informes sobre nominas de personas, el IPDUV abonara el cincuenta por ciento (50%) de Tasas Registrales.-

ARTICULO 7°: Los fondos que perciba el Registro de la Propiedad Inmueble en concepto de Tasas Diferencial se registrará por los Arts. 4, 5 y 6 de la Ley 2322 A, Resoluciones Ministeriales y Disposiciones de la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble.-

ARTICULO 8°: Los fondos percibidos por el Registro de la Propiedad Inmueble en concepto de Tasas Diferenciales serán de uso exclusivo de dicho organismo y no podrán destinarse a otro uso o destino, por parte del Ministerio de Gobierno y Trabajo bajo pena de resolución del presente Convenio.-

ARTICULO 9°: Las cuestiones que surjan de la aplicación del presente Convenio previa vista de las partes intervinientes, serán resueltas por el Ministerio de Gobierno y Trabajo quien deberá decidir dentro de los veinte (20) días hábiles, de presentado el conflicto por escrito, cuya resolución podrá ser recurrida por los mecanismos que establece el Código de Procedimientos Administrativos.-

ARTICULO 10°: Plazos de Expedición. Cada documento que ingresa al Registro deberá tributar una tasa por cada inmueble independientemente, salvo la excepción prevista en el artículo 6 del presente Convenio.-

ARTICULO 11°: Trámites Normales: Los plazos previstos para la expedición de los documentos en sus distintas modalidades con una tasa diferencial son:

- a) Informes: Quince (15) días;
- b) Certificados: Tres (3) días;
- c) Dominio: Treinta (30) días;

ARTICULO 12°: Tramites Semi Urgentes, Tres tasa diferencial:

- a) Informes: siete (7) días hábiles;
- b) Certificados: un (1) día hábil;
- c) Dominio: diez (10) días hábiles.-

ARTICULO 13°: Trámites Urgentes, cinco tasas diferenciales:

- a) Informes: en el día ingresando documento antes de las 10 hs, después de las 10 hs, dos (2) días;
- b) Dominio: tres (3) días;
- c) Certificados: en el día ingresado antes de las 10 hs, ingresado después de las 10 hs a las 24 hs.-

ARTICULO 14°: Para el supuesto que los informes, títulos o cualquier otro documento no fueran efectuados en los plazos establecidos precedentemente, de acuerdo al pago de las tasas respectivas, el IPDUV queda habilitado a exigir que le sea otorgado el documento diligenciado, debiendo en este supuesto fiscalizar en forma directa su puntual cumplimiento en la Dirección respectiva del Registro de la Propiedad Inmueble.-

Escritano Público Nacional
Felix Daniel CARBALLO
Director Registro Notarial Especial
IPDUV

INSCRITO en el Protocolo del 2° de Agosto de 1990
del Registro Notarial Especial de la Provincia del Chaco
A FOLIO 450

CERTIFICO QUE ES COPIA
FIEL DE SU ORIGINAL
Que obra ante mí. Doy Fé.-

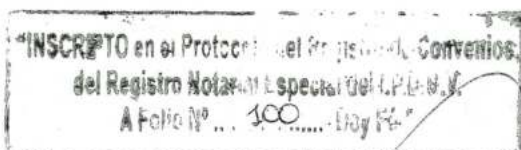
Escritano Público Nacional
Felix Daniel CARBALLO
Director Registro Notarial Especial
I.P.D.U.V.

ARTICULO 15°: Cualquiera de las partes, el Ministerio y/o el IPDUV (por decisión de su Directorio) podrá rescindir este Convenio notificando su resolución a la otra, con treinta días de anticipación.-

ARTICULO 16°: Al solo efecto de las comunicaciones que correspondieran el Ministerio de Gobierno constituye domicilio en Marcelo T. de Alvear N° 145 -4to Piso- y, el IPDUV en Avenida Sarmiento N° 1801 ambos de la Ciudad de Resistencia, lugares que podrán ser modificados previa notificación fehaciente.

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares del mismo tenor a un solo efecto en la Ciudad de Resistencia Capital de la Provincia del Chaco, a los tres (03) días del mes de Febrero de 2020.-

Dr. Juan Manuel Chapa
Ministro de Gobierno y Trabajo



Escribano Público Nacional
Felix Daniel CARBALLO
Director Registro Notarial Especial
I.P.D.U.V.

CERTIFICO QUE ES COPIA
FIEL DE SU ORIGINAL.
Que obra ante mí. Hoy Fe.-

Escribano Público Nacional
Felix Daniel CARBALLO
Director Registro Notarial Especial
I.P.D.U.V.

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE
GOBIERNO Y TRABAJO Y EL INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA**

En la ciudad de Resistencia, el 3 de febrero del año 2020, entre el Ministerio de Gobierno y Trabajo de la Provincia del Chaco, representado por el Ministro Dr. Juan Manuel CHAPO DNI N° 28.122.722, con domicilio legal en calle Marcelo T. de Alvear N° 145, piso 4°, de la ciudad de Resistencia, en adelante "Ministerio de Gobierno" y el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda del Chaco, representado por su Presidente Lic. Diego Oscar AREVALO DNI N° 29.720.902, con domicilio legal en Avenida Sarmiento N° 1801, de la ciudad de Resistencia, en adelante "IPDUV", acuerdan celebrar el presente convenio de colaboración institucional, el que se registrará por las siguientes cláusulas y condiciones:

ARTICULO 1: OBJETIVOS DEL CONVENIO: Este acuerdo se suscribe en consideración a las competencias de la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía, dependiente de la Subsecretaría de Asuntos Registrales del Ministerio de Gobierno, como organismo básico de generación de información territorial, disponiendo de un registro sistematizado y actualizado de información, que puede coadyuvar técnica y legalmente a las funciones que debe desarrollar el IPDUV, particularmente la Gerencia de Desarrollo Urbano, en términos de accesibilidad, versatilidad, utilidad, seguridad, legalidad y juridicidad, eficacia y eficiencia; y beneficio interinstitucional a través del uso de la tecnología informática, logrando que ambas instituciones se beneficien del intercambio de la información obrante en sus respectivos archivos o generada a través de su actividad, contribuyendo de esta manera a beneficiar y potenciar sus respectivas atribuciones legales.-

ARTICULO 2: COMPROMISO DE LA DIRECCION DE CATASTRO: La Dirección Provincial de Catastro y Cartografía de la Provincia del Chaco se compromete a:

- 2.1 Agilizar el diligenciamiento de la documentación presentada por el IPDUV, dándoles a las mismas carácter de Trámite Urgente, quedando el IPDUV habilitado a exigir el cumplimiento de los plazos para los cuales dichos expedientes deberán revestir carácter de Preferente Despacho en el caso de no cumplirse.-
- 2.2 Acceso a la información contenida en los planos catastrales obrantes en la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía de la Provincia del Chaco. Dicho acceso se prevé en dos modalidades, aplicables en la medida de la disponibilidad tecnológica:
 - a) Sistema de préstamo de planos, para su posterior copia en equipos existentes en el IPDUV, realizados a su costo. Para ello, la Dirección de Catastro se compromete a solicitar a los profesionales matriculados una copia extra de las mensuras ingresadas, que será utilizada para los préstamos. El IPDUV elevará a la Dirección de Catastro y

Escritorio Público Nacional
Felix Daniel CARBALLO
Director Registro Notarial Especial
IPDUV

"INSCRITO en el Protocolo del Registro de Convenios
del Registro Notarial Especial del I.P.D.U.V.
A Folio N° 99, ... 04 FEB 2020"



Cartografía un listado de personas de la Gerencia de Desarrollo Urbano habilitadas para el retiro, que deberá ser aprobado por la Dirección de Catastro. Se establece que las devoluciones de planos tendrán un plazo máximo de 48 hs.-

- b) Acceso a los datos vectoriales actualizados del Registro Gráfico Parcelario de los Municipios de la Provincia del Chaco que se encuentren digitalizados en la Dirección Provincial de Catastro, por medio de un Servicio Web estándar o soportes digitales, autenticado mediante claves de acceso, que permita descargar las geometrías de los objetos geográficos y sus atributos.-

Dichas modalidades prevén la necesidad del desarrollo informático conveniente para ambas instituciones, de manera que funcione correctamente la cooperación interinstitucional.

En todos los casos de intercambio de información deberán observarse las disposiciones legales aplicables al uso, acceso y clasificación legal de la información, de manera que no se perjudique a terceros ni al interés provincial con el mismo.-

ARTICULO 3: COMPROMISO DEL IPDUV: Por su parte el IPDUV se compromete a:

a) Velar por el buen uso de la aplicación que por el presente convenio se le otorga, designando a los profesionales de la Gerencia de Desarrollo Urbano que efectivamente realizan tareas que tienen que ver con la Dirección de Catastro.-

b) Enviar la documentación que solicite la Dirección de Catastro para el registro y autorización de los usuarios que requieran información, y sin demora la actualización de información de los usuarios registrados que se le autoricen, para los efectos de Modificación, Suspensión o Cancelación definitiva, en el entendimiento de que tanto el IPDUV, como el usuario registrado son solidariamente responsables del uso y destino que se dé a la información consultada.-

c) De acuerdo con sus posibilidades financieras, técnicas y legales, realizar las innovaciones tecnológicas que en coordinación con la Dirección de Catastro puedan necesitarse para mejorar la obtención y actualización de datos, así como el intercambio de información interinstitucional, y muy especialmente aquellas que sean impuestas por las leyes específicas, presentes y futuras que regulen o tiendan a regular el flujo electrónico de la información.-

d) Aceptar que la información provista por la Dirección de Catastro contenida en medios analógicos o digitales, que se le concede a la Institución tiene calidad de referente, debiendo confirmarse como corresponda, y que no constituye certificación. Que fuera de sus atribuciones legales, no podrá ceder el uso de la información obtenida a terceros sin autorización expresa por parte de Dirección de Catastro.-

Escritorio Público Nacional
Rafael Daniel ZARULLO
Director Registro Notarial Especial
IPDUV

INSCRITO en el Protocolo del Registro de Comercio
del Registro Notarial Especial del P.D. del Chaco
A FOLIO Nº ... COA. ... 10/11/12



ARTICULO 4: APORTES DEL IPDUV: El IPDUV, se compromete a depositar mensualmente la suma de dinero que estime suficiente para cubrir los costos de la Tasa Diferencial en la totalidad de los trámites a realizar en las jurisdicciones de la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía, la que deberá acreditarse en una cuenta a determinar por el Ministerio de Gobierno y Trabajo, y acompañar mediante simple nota a la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía, copia de la boleta de depósito.

La Dirección Provincial de Catastro y Cartografía, dispondrá las medidas necesarias para que se vayan acreditando las unidades de Tasa Diferencial sobre dicho monto, igual mecanismo podrá utilizar el IPDUV a fin de conciliar los movimientos realizados.-

ARTICULO 5: DURACION DEL PRESENTE CONVENIO: El presente convenio estará vigente a partir de la fecha de su suscripción y por el lapso de 2 (dos) años, el que podrá ser renovado por igual periodo. Sin perjuicio que podrá darse por concluido de acuerdo con las causas previstas para su terminación en el artículo siguiente.

ARTÍCULO 6: TERMINACIÓN: El presente Convenio podrá darse por terminado antes del plazo de vigencia pactado por cualquiera de las siguientes causas:

- Por mutuo acuerdo de las partes;
- Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificadas y comprobadas, en cuyo caso las partes no incurrirán en incumplimiento ni responsabilidad alguna;
- Por el incumplimiento de las responsabilidades asumidas por cada parte en el presente Convenio;
- Por decisión unilateral de rescisión, la cual debe comunicar a la otra parte con un plazo no menor a un mes de anticipación, subsistiendo en todo caso las responsabilidades legales que de la ejecución del presente convenio se deriven por el plazo que fije la Ley.-

ARTÍCULO 7: MODIFICACIONES: Cualquiera de las cláusulas del presente convenio se podrá modificar o ampliar a través de una adenda o carta de entendimiento suscrita de mutuo acuerdo entre las partes.-

ARTÍCULO 8: CONTROVERSIAS: Las controversias que surjan con motivo de la aplicación de este convenio, de ser posible, serán resueltas de mutuo acuerdo entre las partes.-

Leído íntegramente el presente Convenio de Cooperación Interinstitucional por los otorgantes, y bien impuestos de su contenido, valor, objeto y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos dos ejemplares, cada uno de los cuales queda en poder de una de las partes.-

Dr. Juan Manuel Chapo
Ministro de Gobierno y Trabajo

Escritorio Público Nacional
Felix Daniel ZARBALLO
Director Registro Notarial Especial

INSCRIPTO en el Protocolo del Registro de Convenios
del Registro Notarial Especial de L.P.D. y V.
A Folio No. 456, 10/10/10

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 29 viviendas – Sisteco SRL - Barranqueras - Casa Propia



Foto 2 – 29 viviendas – Sisteco SRL - Barranqueras - Casa Propia



Foto 3 – 29 viviendas – Sisteco SRL - Barranqueras - Casa Propia



Foto 4 – 36 viviendas Grupo II – BRG SA. – San Bernardo - Reconstruir



Foto 5 – 36 viviendas Grupo II – BRG SA. – San Bernardo - Reconstruir



Foto 6 – 32 Departamentos – Conning SACC – R.S. Peña - FONAVI



Foto 7 – 32 Departamentos – Conning SACC – R.S. Peña - FONAVI



Foto 8 – 32 Departamentos – Conning SACC – R.S. Peña - FONAVI